

DRAŽOBNÝ PORIADOK

upravujúci realizáciu dobrovoľnej dražby podľa zákona NRSR č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, prostredníctvom dražobníka autio, s.r.o., so sídlom Kmeťkova 30, 94901 Nitra

článok I Dražobník

1. Dražbu podľa tohto Dražobného poriadku a v súlade so zákonom NRSR č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, organizuje dražobník auctio, s.r.o., so sídlom Kmeťkova 30, 94901 Nitra, IČO: 36765121, zapísaná v OR OS Nitra, vo vložke /N, oddiel Sro.
2. Dražobník je držiteľom Koncesnej listiny, na základe ktorej je oprávnený na organizovanie dobrovoľných dražieb a zároveň má uzatvorenú platnú poisťovnú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti dražobníka. Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať.
3. Úkony na dražbe v mene a na účet dražobníka vykonáva licitátor, spĺňajúci zákonné požiadavky na tento výkon. Dražobník zodpovedá i za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora; tejto zodpovednosti sa nemožno zbaviť.
4. Dražobník vedie spisovú evidenciu a archivuje písomnosti súvisiace v dražbou v sídle spoločnosti.

článok II Navrhovateľ

1. Navrhovateľ dražby je vlastník predmetu dražby alebo osoba oprávnená konať v mene vlastníka podľa Občianskeho zákonníka - záložný veriteľ, ktorý za podmienok ustanovených v zákone o dobrovoľných dražbách navrhuje vykonávanie dražby.
2. Navrhovateľ dražby je povinný písomne vyhlásiť, že predmet dražby je možné dražiť, pričom zodpovedá za správnosť vyhlásenia ako aj za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti, ktorej sa nemožno zbaviť.
3. Záložný veriteľ ako navrhovateľ dražby je povinný písomne vyhlásiť aj pravosť, sumu a splatnosť pohľadávky, pre ktorú navrhuje výkon záložného práva, pričom zodpovedá za správnosť vyhlásenia ako aj za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti, ktorej sa nemožno zbaviť.
4. Navrhovateľ dražby je povinný označiť osoby, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby, zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením tejto alebo inej oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách sa zbaví, len ak preukáže, že o takýchto osobách nemohol vedieť ani s vynaložením náležitej starostlivosti.
5. Navrhovateľ dražby zodpovedá za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby známe a neupozornil na ne včas dražobníka v zmluve o vykonaní dražby.
6. Navrhovateľ dražby zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať.

článok III Výklad pojmov

Na účely zákona o dobrovoľných dražbách sa rozumie:

- a) *dražbou* verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred

neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie;

- b) *dražobnou zábezpekou* zabezpečenie budúcich záväzkov účastníkov dražby v ustanovenej výške a forme;
- c) *vyvolávaním* vyhlásenie licitátora o predmete dražby (§ 20 ods. 6) a výzva účastníkom dražby na podávanie ponúk;
- d) *otvorením dražby* vyvolanie licitátora o začiatku dražby alebo spoločnej dražby, ak nie je ustanovené inak;
- e) *podaním* ponuka účastníka dražby urobená v priebehu dražby aspoň vo výške najnižšieho podania; ďalšie podanie musí prevyšovať podanie už urobené najmenej o najnižšie prihodenie, ak nie je ďalej ustanovené inak; ak boli rozdané čísla, musí byť ponuka urobená ústne a zdvihnutím čísla; podanie je úplné až ústnou ponukou;
- f) *príklepom* úkon licitátora spočívajúci v klepnutí kladivkom, čím dochádza za ustanovených podmienok k prechodu vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby;
- g) *vydražiteľom* účastník dražby, ktorému bol udelený príklep;
- h) *výťažkom dražby* suma dosiahnutá vydražením a jej prípadné príslušenstvo;
- i) *nákladom dražby* odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby; medzi náklady účelne vynaložené dražobníkom patria aj primerané náklady na zabezpečenie informovanosti o dražbe vrátane informácií v tlači, náklady na uverejnenie oznámenia o dražbe spôsobom v mieste obvyklým, ako aj náklady vynaložené dražobníkom na zvýšenie jeho poistného za poistenie zodpovednosti za škodu, ak s ohľadom na hodnotu draženej veci bolo nutné dohodnúť zvýšenie poistného dražobníka o viac než 10% pôvodného poistného, odmena a náhrada hotových výdavkov notára v prípade jeho účasti na dražbe;
- j) *zmarením dražby* neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote;
- k) *Notárskym centrálnym registrom dražieb* (ďalej len "register dražieb") miesto, kde sú vo verejne prístupnom informačnom systéme (internet) uverejnené informácie určené týmto zákonom alebo informácie poskytnuté dobrovoľne ostatnými účastníkmi dražieb;
- l) *správcom registra dražieb* Notárska komora Slovenskej republiky organizujúca za poplatok uverejnenie informácií určených týmto zákonom alebo informácií dobrovoľne poskytnutých ostatnými účastníkmi dražieb.

článok IV **Účastníci dražby**

1. Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.
2. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. To neplatí, ak ide o maloletých alebo o osoby, ktoré boli zbavené spôsobilosti na právne úkony alebo ich spôsobilosť na právne úkony je obmedzená, ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ku ktorej už spoluvlastnícky podiel majú; podmienkou je, že tieto osoby musia byť zastúpené zákonným zástupcom alebo opatrovníkom.
3. Účastníkom dražby môže byť štát, a to aj vtedy, ak by iná osoba bola z dražby vylúčená.
4. Účastníkom dražby nemôže byť osoba, ktorá nemôže nadobúdať vlastnícke právo a iné práva k predmetom dražby, osoby, na ktorých majetok bol vyhlásený konkurz alebo voči ktorým bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ohľadne ich majetku bolo opätovne potvrdené nútené vyrovnanie, a to po dobu troch rokov od zrušenia konkurzu, jeho zamietnutia pre nedostatok majetku alebo do troch rokov od skončenia opätovného vyrovnania; nikto nesmie dražiť za nich.

5. Účastníkom dražby nemôže byť osoba, u ktorej by v dôsledku nadobudnutia vlastníctva predmetu dražby mohlo dôjsť k obmedzeniu hospodárskej súťaže; nikto nesmie dražiť za ňu.
6. Účastníkom dražby nemôže byť osoba, ktorá nezložila dražobnú zábezpeku, ak je požadovaná, a v opakovanej dražbe ani vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie predchádzajúcej dražby toho istého predmetu dražby u toho istého dražobníka; nikto nemôže dražiť za nich.
7. Účastníkom dražby nemôže byť dražobník a zamestnanci dražobníka. Účastníkom dražby nemôže byť ani:
 - a) osoba dražobníkovi a zamestnancovi blízka;
 - b) právnická osoba, ktorú ovláda dražobník alebo osoba uvedená v písmene a) v čase, keď sa uskutočňuje dražba;
 - c) právnická osoba, v ktorej je dražobník alebo jeho zamestnanec, alebo osoba uvedená písmene a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo spoločníkom;
 - d) právnická osoba, ktorú ovláda osoba uvedená v písmene v čase, keď sa uskutočňuje dražba. Nikto nesmie dražiť za osoby uvedené v tomto odseku.
8. Ak je dražobník právnickou osobou, nemôže byť účastníkom dražby ani:
 - a) jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu, jeho prokurista alebo spoločník;
 - b) osoba blízka osobe uvedenej v písmene a);
 - c) právnická osoba, ktorú dražobník alebo osoba uvedená v písmenách a) a b) ovláda v čase, keď sa uskutočňuje dražba;
 - d) právnická osoba, v ktorej je osoba uvedená v písmenách a) a b) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo prokuristom;
 - e) právnická osoba, ktorá je ovládaná osobou uvedenou v písmene d) v čase, keď sa uskutočňuje dražba;
 - f) právnická osoba ovládajúca dražobníka v čase, keď sa uskutočňuje dražba.
9. Nikto nesmie dražiť za osoby uvedené v tomto článku.
10. Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.
11. Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby; zapísať sa do zoznamu účastníkov dražby, pričom svojim podpisom na prezenčnej listine zároveň čestne vyhlasuje, že nie je osobou vylúčenou z dražby; následne je povinný prevziať si dražobné číslo; účastník dražby je povinný doložiť aj doklad o zložení dražobnej zábezpeky.

článok V

Organizácia dražby

1. Dražba sa spravidla vykonáva v sídle dražobníka, inak v mieste uvedenom v oznámení o dražbe. Prístup do priestorov, v ktorých sa bude dražba konať, zabezpečí dražobník účastníkom dražby a oprávneným osobám najmenej 30minút a verejnosti najmenej 10minút pred stanoveným začatím dražby.
2. Dražba je verejná a vstupné sa až na oznámené výnimky nevyberá. Účasť verejnosti je limitovaná len kapacitou priestorov, v ktorých sa dražba vykonáva. Dražobník neumožní účasť na dražbe osobám zjavne pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok.
3. Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom. Dražobník, resp. ním poverená osoba je oprávnená vylúčiť osoby, ktoré opakovane a napriek upozorneniu narúšajú pokojný priebeh dražby a obmedzujú účastníkov pri podávaní podaní.
4. Dražobník spravidla požaduje k účasti na dražbe zloženie dražobnej zábezpeky a to vo výške 30% z najnižšieho podania, max. 49.790,88,- EUR. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť na účet dražobníka, v hotovosti do pokladne dražobníka alebo do notárskej úschovy najneskôr do otvorenia dražby a to v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.
5. Výška dražobnej zábezpeky, spôsob a lehota na jej zloženia, číslo účtu alebo miesto, kde má byť dražobná zábezpeka zložená a doklad, ktorým účastník dražby preukáže zloženie dražobnej zábezpeky sú určené v oznámení o dražbe.

6. Dražobnú zábezpeku a ostatné listiny v zmysle ustanovenia §15 ZDD, dražobník vráti alebo zabezpečí ich vydanie bezodkladne ako na vrátenie alebo vydanie vznikol nárok a to rovnakým spôsobom ako bola zábezpeka zložená.

článok VI **Priebeh dražby**

1. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby sú uvedené v oznámení o dražbe a dražobník ich určí na základe dohody s navrhovateľom dražby tak, aby neobmedzovali účasť na dražbe.
2. Dražobník zabezpečí osvedčenie priebehu dražby notárskou zápisnicou, ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne 33.193,92,-EUR. Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou bude uvedené v oznámení o dražbe.

Otvorenie dražby

3. Dražba sa otvára vyvolaním licitátora o otvorení dražby, ktorého obsahom je označenie a popis predmetu dražby, odhadnutá alebo zistená cena predmetu dražby, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viazaných a s ním spojených, ak majú podstatný vplyv na hodnotu predmetu dražby, údaje o nájomných zmluvách týkajúcich sa predmetu dražby a záväzkoch z nich vyplývajúcich, najnižšie podania a najnižšie prihodenie. V prípade, že predmetom dražby je kultúrna pamiatka, uvedie licitátor aj túto skutočnosť.
4. Otvorením spoločnej dražby je vyhlásenie licitátora, že otvára spoločnú dražbu.
5. Licitátor po oboznámení s obsahom vyvolania vyzve účastníkov dražby k podávaniu ponúk.

Podávanie ponúk

6. Podanie sa robí tak, že účastník dražby spolu so zdvihnutím prideleného dražobného čísla zreteľne ústne spraví ponuku; podanie je úplné až ústnou ponukou.
7. Prvé podanie účastníka dražby musí byť aspoň vo výške najnižšieho podania. Ďalšie podanie musí prevyšovať podanie už učené najmenej o stanovené minimálne prihodenie. Draží sa, ak účastníci dražby robia vyššie podanie.

Zníženie

8. V prípade, že žiaden z účastníkov dražby neurobí najnižšie podanie a to napriek trojitej výzve licitátora, aby účastníci dražby spravili aspoň najnižšie podanie, je licitátor oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania o sumu dohodnutú v zmluve o vykonaní dražby.
9. Licitátor oznámi hodnotu zníženého najnižšieho podania a vyzve účastníkov dražby k podávaniu ponúk.

Príklep

10. Ak žiaden z účastníkov dražby napriek dvojitej výzve a vyhláseniu licitátora "Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby, udelím mu príklep", neurobí vyššie podanie, oznámi licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie. Svojím podaním je účastník dražby viazaný.

Žrebovanie

11. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania, licitátor rozhodne žrebom o tom, komu z nich príklep udelí, ak napriek trojitej výzve licitátora neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie.
12. Žrebovanie sa uskutoční bez prerušenia dražby nasledovným spôsobom: Účastníci dražby, ktorí urobia súčasne rovnaké podanie pristúpia k licitátorovi v poradí od najnižšieho čísla, ktoré im bolo pridelené a vyberú si z košíka jedno z uzatvorených umelohmotných vajíčok, ktoré následne pred licitátorom, resp. notárom osvedčujúcim priebeh dražby otvorí. V každom vajíčku je biely papierový lístok, pričom príklep bude udelený tomu účastníkovi dražby, na lístku ktorého bude napísané slovo PRIKLEP. Pokiaľ na základe žrebu nie je možné účastníkovi dražby udeliť príklep, k žrebovaniu pristúpi ďalší účastník dražby; žrebovať sa bude pokiaľ nebude možné niektorému z účastníkov dražby udeliť príklep; účastníci pristupujú k žrebovaniu aj opakovane vo vyššie uvedenom poradí.

Predkupné právo

13. Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby, ktorí majú k predmetu dražby zmluvné alebo zákonné predkupné právo, súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.

Spoločná dražba

14. Spoločná dražba sa vykoná ak ide o dražbu hnutelných vecí a najnižšie podanie pri žiadnej z nich nepresahuje 16.596,96,-EUR. Dražobník určí poradie, v akom budú dražené. Vyvolanie sa vykoná pri každom predmete dražby samostatne. Vo vyvolaní musí byť uvedené aj poradové číslo predmetu dražby.

Ukončenie dražby

15. Dražba je ukončená udelením príklepu. Dražbu licitátor ukončí aj v prípade, ak nebolo pri dražbe urobené ani najnižšie podanie alebo ak nebolo urobené najnižšie podanie ani po jeho znížení.
16. Spoločná dražba sa končí udelením príklepu pri predmete dražby, ktorý je v poradí posledný, alebo tým, že licitátor ukončí dražbu, pretože nebolo urobené ani najnižšie podanie alebo nebolo urobené najnižšie podanie ani po jeho znížení pri predmete dražby, ktorý je v poradí posledný. Vykonanie opakovanej dražby je možné navrhnúť aj pri jednotlivých predmetoch dražby, ktoré neboli vydražené alebo v ktorých prípade bola dražba zmarená.

článok VII **Povinnosti vydražiteľa**

1. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v lehote a spôsobom stanoveným v Oznámení o dražbe.
2. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné dodatočne znížiť.
3. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote a spôsobom uvedeným v Oznámení o dražbe.
4. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
5. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6.640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
6. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,-EUR, hneď po udelení príklepu.
7. Ak vydražiteľ zložil dražobnú zábezpeku vo forme bankovej záruky dražobná zábezpeka sa k cene dosiahnutej vydražením nezapočítava a vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške vo vyššie uvedených lehotách. Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti dražobník vydražiteľovi záručné listiny.
8. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
9. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

článok VIII

Zápisnica o vykonaní dražby

1. Dražobník po ukončení dražby vyhotoví bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, pokiaľ sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou. Zápisnica o vykonaní dražby musí mať náležitosti v zmysle §24 ods.2 ZDD, uvedenú sa v nej aj námietky proti priebehu dražby a poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZDD; jej súčasťou je rovnopis oznámenia o dražbe a jeho prípadné dodatky a vznesené námietky zaslané dražobníkovi.
2. Zápisnicu podpisuje dražobník, licitátor, osoba, ktorá vzniesla námietky proti priebehu dražby a v prípade vydraženia aj vydražiteľ. Ak odmietne niektorá osoba zápisnicu o vykonaní dražby podpísať, dražobník to uvedie v zápisnici.
3. Pri spoločnej dražbe vyhotovuje dražobník o priebehu dražby jednu zápisnicu; vydražiteľom jednotlivých predmetov musí byť umožnené podpísať zápisnicu hneď po vydražení.
4. Zápisnicu o vykonanej dražbe zašle dražobník do piatich dní odo dňa konania dražby osobám uvedeným v § 17 ods. 5 ZDD.

článok IX

Nadobudnutie vlastníctva alebo iného práva

1. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu.
2. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

článok X

Potvrdenie o nadobudnutí vlastníctva

1. Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutel'nú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.
3. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

článok XI

Odobzanie predmetu dražby

1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.
3. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.
4. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
5. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
6. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

článok XII

Upustenie od dražby

1. Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia
 - a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,
 - b) ak je dražobníkovi preukázané vykonateľným rozhodnutím, že navrhovateľ dražby nie je oprávnený navrhnúť vykonanie dražby,
 - c) ak je podľa vykonateľného rozhodnutia súdu zmluva o vykonaní dražby neplatná, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy o vykonaní dražby alebo nie je možné podľa podmienok dohodnutých v zmluve o vykonaní dražby dražbu vykonať,
 - d) ak neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17 ZDD,
 - e) ak bol na majetok vlastníka predmetu dražby vyhlásený konkurz alebo ak bola povolená reštrukturalizácia v súvislosti s majetkom vlastníka predmetu dražby,
 - f) ak je navrhovateľom dražby vlastník predmetu dražby a ak bol na predmet dražby alebo jeho časť nariadený výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa osobitných predpisov,
 - g) ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a na predmet dražby zaťažený jeho záložným právom bol nariadený s jeho súhlasom výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa osobitných predpisov,
 - h) ak bolo navrhovateľovi dražby alebo dražobníkovi vykonateľným rozhodnutím súdu alebo vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej správy zakázané s predmetom dražby nakladať,
 - i) ak zaniklo živnostenské oprávnenie dražobníka,
 - j) ak dražobník nemá uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu,

k) ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi.

článok XIII

Výťažok dražby a úhrada nákladov

1. Ak nie je v zmluve o vykonaní dražby dohodnuté inak, náklady dražby sa hradia z výťažku dražby. Ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ, náklady dražby sa hradia z výťažku dražby v rozsahu povinnosti vlastníka predmetu dražby znášať ich náhradu.
2. Ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ, vlastník predmetu dražby znáša odmenu dražobníka najviac v rozsahu 10% z výťažku dražby, nie však viac ako 20% z výšky pohľadávky. Ak sa upustilo od dražby z dôvodu plnenia dlhu, vlastník predmetu dražby znáša odmenu dražobníka v rozsahu najviac 3% z vymáhanej pohľadávky a po doručení oznámenia o dražbe vlastníčkovi predmetu dražby 10% z vymáhanej pohľadávky. Odmena dražobníka je najviac 33.193,92,-EUR zvýšených o 1% z ceny dosiahnutej vydražením, presahujúcej 331.939,19,-EUR.
3. Ak za náklady dražby nezodpovedá iná osoba ako navrhovateľ dražby, uhradí ich dražobníkovi navrhovateľ dražby, ak nie je v zmluve o vykonaní dražby dohodnuté inak.
4. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.

článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Tento dražobný poriadok ako aj všetky práva a povinnosti dražobníka, účastníkov dražby a iných dotknutých osôb sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a najmä príslušnými ustanoveniami zákona NRSR č.527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nitre 1.8.2011

auctio, s.r.o.