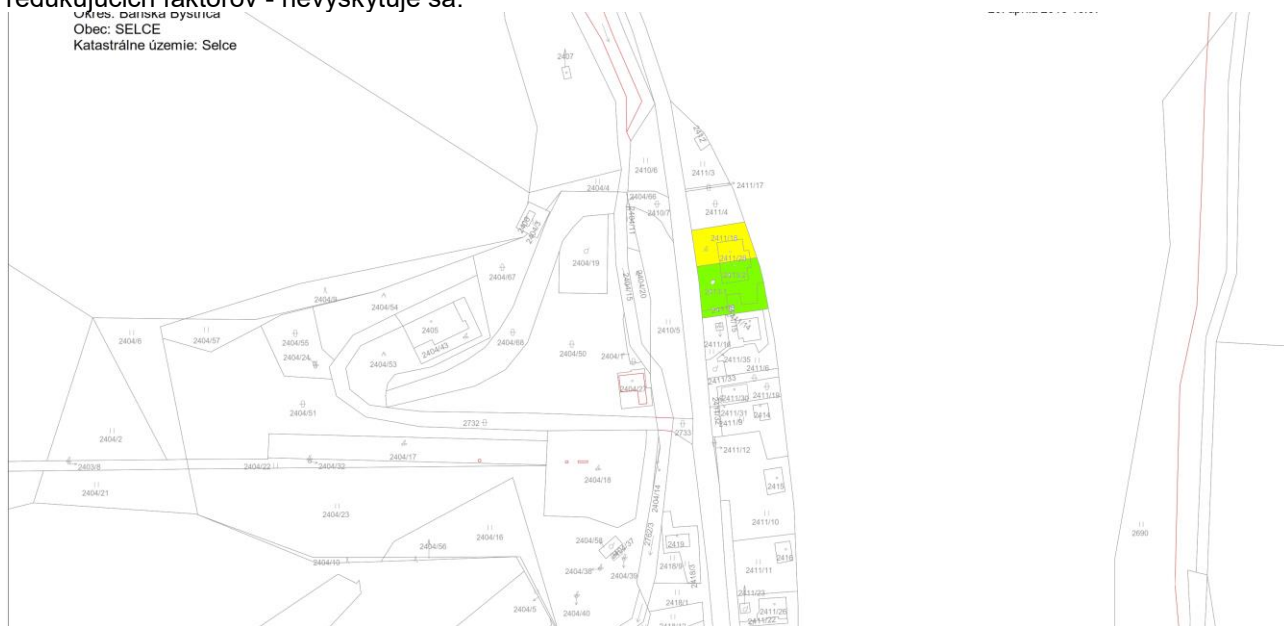


stavbe evidovanej na pozemku 2411/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2377. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. **Podľa listu vlastníctva č. 799 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:** Pozemky zapísané pod parc. č. 2411/5 o výmere 137 m<sup>2</sup> evidovaný ako trvalé trávne porasty so spôsobom využitia pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemky zapísané pod parc. č. 2413/1 o výmere 333 m<sup>2</sup> evidovaný ako zastavané plochy a nádvorcia so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je dvor. Pozemky zapísané pod parc. č. 2413/2 o výmere 100 m<sup>2</sup> evidovaný ako zastavané plochy a nádvorcia so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Obec: Selce. Východisková hodnota:  $VH_{MJ} = (80,00\% \text{ z } VH_{MJ} \text{ Banská Bystrica } 26,56 \text{ €/m}^2) = 21,25 \text{ €/m}^2$

Názov koeficientu a jeho hodnotenie:

koeficient všeobecnej situácie - oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu v oblasti miest nad 50 000 obyvateľov; koeficient intenzity využitia - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu; koeficient dopravných vzťahov - pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy; koeficient funkčného využitia územia - plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha); koeficient technickej infraštruktúry pozemku - stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny); koeficient zvyšujúcich faktorov - nevyskytuje sa; koeficient redukujúcich faktorov - nevyskytuje sa.



Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2411/18	zastavané plochy a nádvorcia	261	261,00	1/1	261,00
2411/28	zastavané plochy a nádvorcia	98	98,00	1/1	98,00
2411/5	trvalý tráv. porast	137	137,00	1/1	137,00
2413/1	zastavané plochy a nádvorcia	333	333,00	1/1	333,00
2413/2	zastavané plochy a nádvorcia	100	100,00	1/1	100,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>929,00</b>

Obec:

Selce

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 21,25 \text{ €/m}^2$ 

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_i$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,9165
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 1,9165$	40,73 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 929,00 \text{ m}^2 * 40,73 \text{ €/m}^2$	37 838,17 €

## VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcely č. 2411/18	10 630,53
parcely č. 2411/28	3 991,54

parcels č. 2411/5	5 580,01
parcels č. 2413/1	13 563,09
parcels č. 2413/2	4 073,00
<b>Spolu</b>	<b>37 838,17</b>

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie Všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo 652 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:

- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako pozemky parc.č. 2411/18 o výmere 261 m<sup>2</sup>, parc.č. 2411/28 o výmere 98 m<sup>2</sup>,

a na liste vlastníctva číslo 799 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:

- Rekreačná chata súpisné číslo 814 postavená na parcele číslo 2413/2
- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako pozemky parc.č. 2411/5 o výmere 137 m<sup>2</sup>, parc.č. 2413/1 o výmere 333 m<sup>2</sup>, parc.č. 2413/2 o výmere 100 m<sup>2</sup>,

a na liste vlastníctva číslo 2377 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:

- Polyfunkčný dom súpisné číslo 700 postavená na parcele číslo 2411/28

za účelom výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby.

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia kombinovanej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola ako jediná vhodná metóda použitá metóda polohovej diferenciacie.

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

#### Rekapitulácia:

##### Stavby:

Všeobecná hodnota kombinovanou a výnosovou metódou: 245 724,18 €

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: 243 321,91 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

##### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 37 838,17 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Bytové a nebytové budovy (haly)</b>	
Polyfunkčný dom s.č. 700	113 542,88
Rekreačná chata s.č. 814	111 423,47
<b>Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)</b>	<b>224 966,35</b>
<b>Vonkajšie úpravy</b>	
Vodovodná prípojka	1 039,68

Armatúrna šachta	469,80
Prípojka kanalizácie	657,87
Prípojka na el. sieť	501,26
Spevnená plocha	2 013,22
Oporný múr z kameňa	269,11
Oporný múr	506,98
Vonkajšie schody	55,17
Obrubníky	284,94
Altánok	8 043,40
MČOV	4 514,14
<b>Spolu za Vonkajšie úpravy</b>	<b>18 355,56</b>
<b>Spolu stavby</b>	<b>243 321,91</b>
<b>Pozemky</b>	
Pozemky evidované na LV - parc. č. 2411/18 (261 m <sup>2</sup> )	10 630,53
Pozemky evidované na LV - parc. č. 2411/28 (98 m <sup>2</sup> )	3 991,54
Pozemky evidované na LV - parc. č. 2411/5 (137 m <sup>2</sup> )	5 580,01
Pozemky evidované na LV - parc. č. 2413/1 (333 m <sup>2</sup> )	13 563,09
Pozemky evidované na LV - parc. č. 2413/2 (100 m <sup>2</sup> )	4 073,00
<b>Spolu pozemky (929,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>37 838,17</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>281 160,08</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>281 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 281 000,00 €

Slovom: Dvestoosemdesiatjedentisíc Eur

## 4. MIMORIADNE RIZIKÁ

### Závady viaznuce na nehnuteľnosti

Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady viaznuce na nehnuteľnosti

### Práva spojené s nehnuteľnosťou

Na základe šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neboli zistené žiadne práva spojené s nehnuteľnosťou

### Predkupné právo

Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne predkupné práva.

### Vecné bremená vzniknuté na základe osobitných predpisov

Na základe šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neboli zistené žiadne vecné bremená, ktoré by vznikli na základe osobitného právneho predpisu.

**Riziká spojené s nehnuteľnosťou sú nasledovné:**

Na nehnuteľnosti viazne ľarcha:

**podľa listu vlastníctva č. 652 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:**

- Na parc. C KN č. 2411/18, 2411/28: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, Gočárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, ČR, IČO: 649 46 851, č. zml. V 1346/2013 zo dňa 18. 4. 2013 - čz 66/2013, 251/2016
- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 93/2017 zo dňa 16.8.2017 + oprava zo dňa 5.9.2017 (zápis do KN dňa 25.9.2017), súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Mlynská 3, 934 01 Levice - čz 306/2017

**podľa listu vlastníctva č. 799 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:**

- Na parc. CKN č. 2411/5, 2413/1, 2413/2 + č. s. 814 na parc. CKN č. 2413/2: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, Gočárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, ČR, IČO: 649 46 851, č. zml. V 1346/2013 zo dňa 18. 4. 2013 - ČZ 66/2013
- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 93/2017 zo dňa 16.8.2017 + oprava zo dňa 5.9.2017 (zápis do KN dňa 25.9.2017), súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Mlynská 3, 934 01 Levice - čz 306/2017

**podľa listu vlastníctva č. 2377 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica:**

- Na č. s. 700 na parc. CKN č. 2411/28: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, Gočárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, ČR, IČO: 649 46 851, č. zml. V 1345/2013 zo dňa 18. 4. 2013 - ČZ 65/2013

**Iné Riziká:**

Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a miestneho zisťovania sprístupnených priestorov v čase obhliadky. V prípade zistenia nových skutočností môže byť vyhotovený doplnok k znaleckému posudku, ktorý bude odzrkadľovať nový skutkový stav nehnuteľnosti.

V Šali dňa 21.4.2018

Ing. Igor Klačko

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku
2. Výpis z katastra nehnuteľnosti - výpis z listu vlastníctva č. 652 vytvorený cez internetový portál pre katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica
3. Výpis z katastra nehnuteľnosti - výpis z listu vlastníctva č. 799 vytvorený cez internetový portál pre katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica
4. Výpis z katastra nehnuteľnosti - výpis z listu vlastníctva č. 2377 vytvorený cez internetový portál pre katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica
5. Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez internetový portál pre katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica
6. Rozhodnutie o vydaní kolaudačného rozhodnutia - Polyfunkčný dom
7. Rozhodnutie o vydaní kolaudačného rozhodnutia - rekreačná chata
8. Pôdorys I.NP - polyfunkčný dom
9. Pôdorys II.NP - polyfunkčný dom
10. Pôdorys I.NP - rekreačná chata
11. Pôdorys II.NP - rekreačná chata
12. Rez objektom
13. Fotodokumentácia



Kmetkova 30 IČO: 36765121  
 949 01 Nitra mail: auctio@auctio.sk DiČ: 2022362452  
 Slovenská republika web: www.auctio.sk IČ DPH: SK 2022362452  
 Obchodný register: Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 19773/N

**Ing. Igor Klačko**  
 Nešporova 18  
 927 01 Šaľa

V Nitre, dňa 23.3.2018

**Vec: Objednávka znaleckého posudku**

Touto cestou si u Vás spoločnosť auctio, s.r.o. **objednáva vypracovanie znaleckého posudku** (podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) **na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vedenej na:**

na Okresnom úrade Banská Bystrica Katastrálny odbor, pre obec Selce, katastrálne územie Selce, zapísané na :

- liste vlastníctva číslo 652 ako:
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 2411/18, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 261 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 2411/28, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 98 m<sup>2</sup>;

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2411/28 je evidovaný na liste vlastníctva 2377.

(ďalej len „**Nehuteľnosť1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V 1346/2013.

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko:	<b>Dušan Mesík</b>
Rodné priezvisko:	Mesík
Dátum narodenia:	06.04.1956
Adresa:	976 11 Selce, Husádok 543/1
a	
Meno a priezvisko:	<b>Marta Mesíková</b>
Rodné priezvisko:	Matonoková
Dátum narodenia:	07.03.1962
Adresa:	976 11 Selce, Husádok 543/1
Vlastnícky podiel:	1/1

- zapísané liste vlastníctva číslo 799 ako:
  - rekreačná chata (popis stavby: rekreačná chata) so súpisným číslom 814, na parcele registra „C“ číslo 2413/2
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 2411/5, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, výmera 137 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 2413/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 333 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 2413/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 100 m<sup>2</sup>;
 (ďalej len „**Nehuteľnosť2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V 1346/2013.

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko:	<b>Dušan Mesík</b>
Rodné priezvisko:	Mesík
Dátum narodenia:	06.04.1956
Adresa:	976 11 Selce, Husádok 543/1
Vlastnícky podiel:	1/1

- liste vlastníctva číslo 2377 ako:
  - polyfunkčný dom (popis stavby: polyfunkčný dom) so súpisným číslom 700, na parcele registra „C“ číslo 2411/28;

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 700 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 652

(ďalej len „**Nehuteľnosť3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V 1345/2013.





Kmeťkova 30 IČO: 36765121  
 949 01 Nitra mail: auctio@auctio.sk DIČ: 2022362452  
 Slovenská republika web: www.auctio.sk IČ DPH: SK 2022362452  
 Obchodný register: Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 19773/N

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko: **Peter Mesík**  
 Rodné priezvisko: Mesík  
 Dátum narodenia: 06.01.1984  
 Adresa: 976 11 Selce, Husádok 543/1  
 Vlastnícky podiel: 1/1

Údaje potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku:

• **Zadávatel':**

auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121, DIČ: 2022362452, IČ DPH: SK2022362452, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19773/N;

**Právny úkon, na ktorý sa znalecký posudok použije:**

Ohodnotenie predmetu dražby pre výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon**“ v príslušnom gramatickom tvare).

• **Úlohy určené zadávateľom:**

1. stanoviť všeobecnú hodnotu Nehnuteľnosti (vyššie uvedenej),
2. zistiť prípadné závady (viaznuce na Nehnuteľnosti, s Nehnuteľnosťou spojené), ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú,
3. ohodnotiť závady, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú a upraviť príslušným spôsobom odhad ceny,
4. požiadať v mene zadávateľa osoby prítomné pri obhliadke o oznámenie všetkých skutočností, ktoré sú im známe o stave Nehnuteľnosti, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na Nehnuteľnosti (na tento úkon zadávateľ znalca splnomocňuje a znalec toto splnomocnenie prijíma).

• **Termín kedy bude možné vykonať ohodnotenie:**

Dlžník resp. vlastník bol zadávateľom vyzvaný na sprístupnenie Nehnuteľnosti v termíne: **18.4.2018 o 11:00 hod.**, a to práve na účely vykonania ohodnotenia.

V prípade, že dlžník neumožní vykonanie ohodnotenia žiadam o postup v súlade s § 12 ods. 3 Zákona, podľa ktorého:

*„Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.“*

Znalecký posudok žiadame vypracovať a odovzdať **najneskôr 25.04.2018.**

Žiadame dodať nasledovné:

- ✓ znalecký posudok v 6 vyhotoveniach (zaslať na adresu Štefánikova 9, 949 01 Nitra),
- ✓ znalecký posudok v elektronickej forme na CD – vo formáte WORD a aj jeho zaslanie na emailovú adresu: durisova@auctio.sk,
- ✓ fotodokumentáciu na CD a jej zaslanie na emailovú adresu: durisova@auctio.sk,
- ✓ vyúčtovanie znalečného.

S úctou,



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Banská Bystrica**  
 Obec: **SELCE**  
 Katastrálne územie: **Selce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.04.2018**  
 Čas vyhotovenia: **16:07:10**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 652**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2411/ 18	261	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
2411/ 28	98	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2411/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2377.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesík Dušan r. Mesík a Marta Mesíková r. Matonoková, Husádko 543/1, 1 / 1  
 Selce, PSČ 976 11, SR

Dátum narodenia : 06.04.1956 Dátum narodenia : 07.03.1962

Poznámka Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. EX 93/2017 zo dňa 16.8.2017 + oprava zo dňa 5.9.2017, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Mlynská 3, 934 01 Levice - čz 305/2017

Poznámka Oznámenie záložného veriteľa zo dňa 17.10.2017 o začatí výkonu záložného práva V

1346/2013 zo dňa 18.4.2013 formou dobrovoľnej dražby - čz 331/2017

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 2335/2005 ZO DŇA 24.10.2005 -189/2005

Tituly nadobudnutia LV:

RII.1307/90

KZ V 1477/93 z 27.9.93

ROZHODNUTIE O URČENÍ Č.S. OBCE SELCE Č. 40/2003 ZO DŇA 14.11.2003, ZAPÍSANÉ DO KN 24.11.2003 - 343/2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Na parc. C KN č. 2411/18, 2411/28:  
 Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, Gočárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, ČR, IČO: 649 46 851, č. zml. V 1346/2013 zo dňa 18. 4. 2013 - čz 66/2013, 251/2016
- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 93/2017 zo dňa 16.8.2017 + oprava zo dňa 5.9.2017 (zápis do KN dňa 25.9.2017), súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Mlynská 3, 934 01 Levice - čz 306/2017

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 19.04.2018 18:00



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Banská Bystrica**  
 Obec: **SELCE**  
 Katastrálne územie: **Selce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.04.2018**  
 Čas vyhotovenia: **16:08:17**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2377**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
700	2411/28	20	polyfunkčný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 700 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 652.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesík Peter r. Mesík, Husádok 543/1, Selce, PSČ 976 11, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	06.01.1984	

Poznámka	Oznámenie záložného veriteľa AKCENTA, spořitelni a úvěrni družstvo, Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové 2, ČR, IČO: 649 46 851 zo dňa 17.10.2017 o začatí výkonu záložného práva (V 1345/2013) - čz 341/2017
Titul nadobudnutia	Stavebné povolenie - Obec Selce č. ÚR-40/2005, ev. č. 18/2005 zo dňa 6. 12. 2005 - VZ 42/2007
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obce Selce o určení súpisného čísla č. 20/2007 zo dňa 27.3.2007 - 19/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Na č. s. 700 na parc. CKN č. 2411/28:  
 Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spořitelni a úvěrni družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, ČR, IČO: 649 46 851, č. zml. V 1345/2013 zo dňa 18. 4. 2013 - ČZ 65/2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 19.04.2018 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Banská Bystrica**  
 Obec: **SELCE**  
 Katastrálne územie: **Selce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.04.2018**  
 Čas vyhotovenia: **16:10:15**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 799**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2411/ 5	137	Trvalé trávne porasty	7	2		
2413/ 1	333	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
2413/ 2	100	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
814	2413/ 2	19	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Mesík Dušan r. Mesík, Husádok 543/1, Selce, PSČ 976 11, SR		1 / 1
Dátum narodenia :	06.04.1956	
Poznámka	Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. EX 93/2017 zo dňa 16.8.2017 + oprava zo dňa 5.9.2017, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Mlynská 3, 934 01 Levice - čz 305/2017	
Poznámka	Oznámenie záložného veriteľa zo dňa 17.10.2017 o začatí výkonu záložného práva V 1346/2013 zo dňa 18.4.2013 formou dobrovoľnej dražby - čz 331/2017	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6724/2007 z 13.12.2007-269/2007	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obce Selce o určení súpisného čísla č. 9/2008 zo dňa 25.7.2008 - 18/2009	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 2 Na parc. CKN č. 2411/5, 2413/1, 2413/2 + č. s. 814 na parc. CKN č. 2413/2: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, Gočárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, ČR, IČO: 649 46 851, č. zml. V 1346/2013 zo dňa 18. 4. 2013 - ČZ 66/2013
- 2 Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 93/2017 zo dňa 16.8.2017 + oprava zo dňa 5.9.2017 (zápis do KN dňa 25.9.2017), súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Mlynská 3, 934 01 Levice - čz 306/2017

Iné údaje:

Bez zápisu.

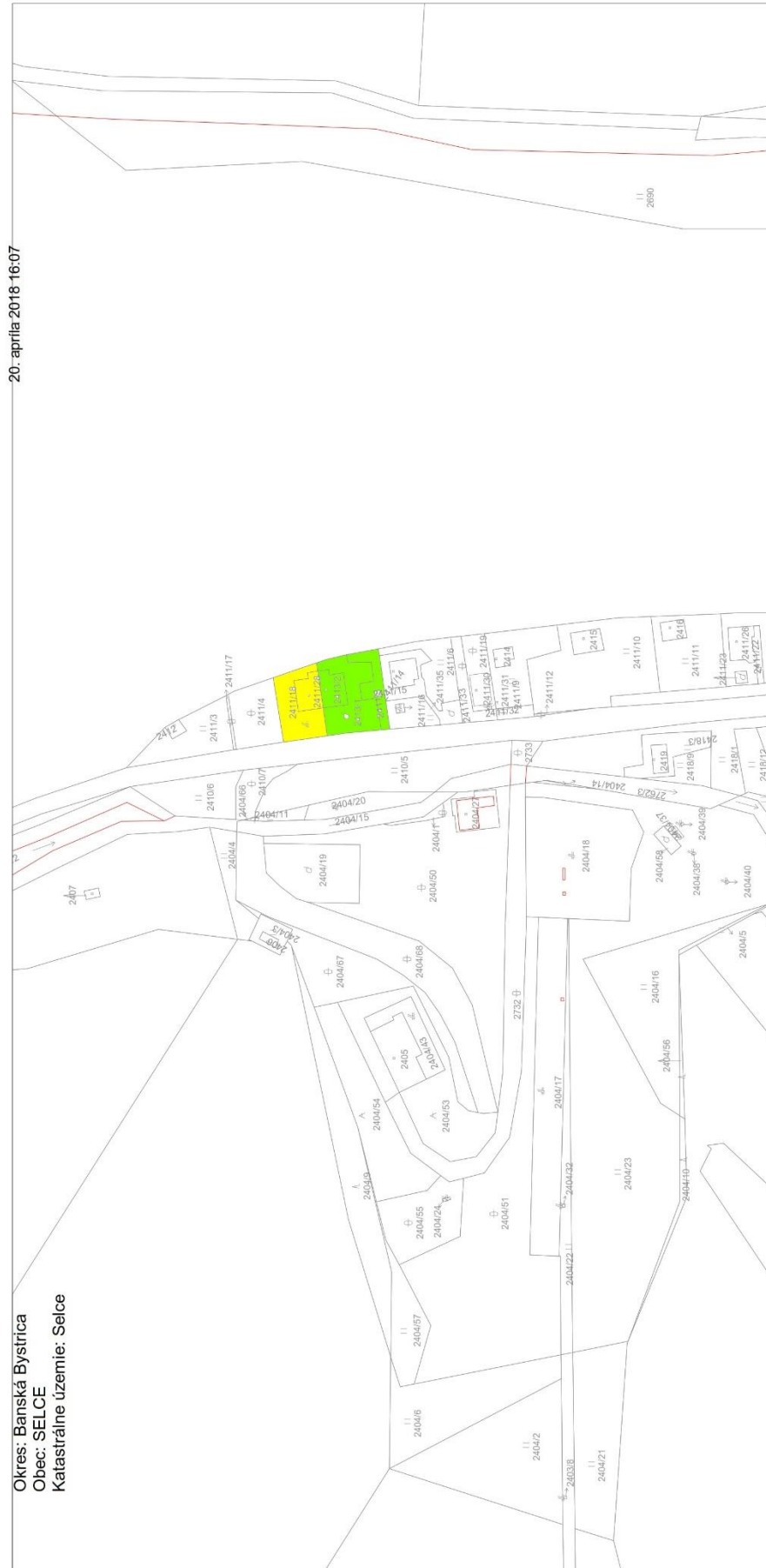
Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **19.04.2018 18:00**

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



## Obec Selce

Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

Číslo spisové: ÚR - 03/2007  
Ev.č. 01/07  
Vybavuje: Dušan Bobot  
č.tel: 4330417  
mail: bobot@misbb.sk

V Selciach 23. 03. 2007

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 23. 03. 2007

V Selciach, dňa 23. 03. 2007



P.T.  
podľa rozdeľovníka

Vec:

- Peter Mesík, bytom Selce, Husádok 1
- Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby „Polyfunkčný objekt“ v k.ú. Selce parc. KN-C č. 2411/28 v obci Selce m.č. Čachovo.

### ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ** Peter Mesík bytom Selce, Husádok 1 podal dňa 09. 02. 2007 na Obecnom úrade v Selciach žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt Selce“ v k.ú. Selce parc. KN-C č. 2411/28 v obci Selce m.č. Čachovo. Uskutočnenie a umiestnenie stavby povolila Obec Selce rozhodnutím č.spis. ÚR - 40/2006, ev.č. 18/2005 zo dňa 06. 12. 2005.

**Obec Selce**, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, starostkou obce Boženou Závrivcovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len stavebný zákon ) prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania rozhodol takto:

#### Stavba **Polyfunkčný objekt**

- **na pozemku** v k.ú. Selce
  - na parc. KN-C č. 2411/28 = novovytvorená parcela podľa geometrického plánu číslo 14419475-063/06 overeného dňa 07. 06. 2006 Správou katastra Banská Bystrica pod číslom 498/06.
- **v rozsahu**
  - novostavba dvojpodlažného objektu ( 1.NP + podkrovie ) s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 8,4 x 12,6 m s juhovýchodnej strany priľahlý k pôdorysu navrhovaného susedného objektu - "Rekreačná chata na parc.č. KN-C 2413 v k.ú. Selce" zastrešená sedlovou strechou s polvalbou

1/4



- kanalizácia = vnútorný rozvod splaškovej kanalizácie od odtokov pod predmetmi ZTI + ležatá splašková kanalizácia po ČOV + dažďové vody zvedené dažďovými zvodmi voľne na terén
- zásobovanie vodou = vnútorný rozvod studenej vody k výtokom nad predmetmi ZTI + domová vodomerná šachta v zádverí objektu + rozvod TÚV k výtokom nad predmetmi ZTI
- vodovodná prípojka = potrubie od vodomernej šachty po vstup do navrhovanej stavby
- príprava TÚV = centrálné v kombinovanom zásobníkovom ohrievači
- elektroinštalácia = svetelné a zásuvkové obvody + zapojenie elektrických spotrebičov + rozvádzač R (hlavný rozvádzač stavby)
- bleskozvod = hrebeňová sústava s lapačmi na komínoch + 3 x zvod a uzemnenie
- zásobovanie teplom
  - zdroj tepla - teplovzdušný - teplovzdušná krbová vložka + teplovzdušný rozvod
  - zdroj tepla - teplovodný - kotol na drevoplyn + dohrev elektrickým kotlom + teplovodný nízkotlaký rozvod vykurovacej vody, expanzná nádoba + podlahové kúrenie + vykurovacie telesá
- 2 x komín schiedel
- opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

sa podľa § 82, ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje trvale užívať**

#### ➤ pre účel

- polyfunkčný objekt v dispozičnom členení
  - I.NP - prízemie = obývací izba, izba, 2 x sklad, zádverie, schodište, chodba, šatník, kúpeľňa, wc
  - II.NP - podkrovie = chodba/galéria, 3 x izba, 3 x kúpeľňa + wc, balkón, 2 x chodba + šatník
- Zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní boli vykonané v nasledovnom rozsahu:
  1. Podschodiskový priestor č. 106 na prízemí uzavretý a bude užívaný ako šatník.
  2. Strešné okno v podkroví v priestore č. 210 nahradené dverným otvorom vedúcim na balkón.
- Stavebný úrad v zmysle § 82, ods. 2, stavebného zákona nariaďuje odstrániť nasledovné nedostatky skutočného realizovania stavby: - pri miestnej obhliadke neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby
- Stavebný úrad v zmysle § 82, ods. 3, stavebného zákona pre užívanie stavby nariaďuje dodržať nasledovné podmienky:
  3. Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave vykonávaním predpísaných pravidelných revízií technických zariadení zabudovaných v stavbe v zmysle príslušných platných predpisov.

**T: trvalý**

  4. Užívať stavbu tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických závad, aby

nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

**T: trvalý**

5. Vykonávať včas udržiavacie práce a stavebné úpravy za účelom zachovania úžitkových vlastností stavby a to hlavne jej statickej stability a bezpečnosti pri užívaní.

**T: trvalý**

6. Požiadat' Obecný úrad Selce o pridelenie súpisného čísla.

**T: najneskôr do 30-tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**

7. Podľa ust. § 19 ods. 1 Zákona NRSR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné v platnom znení (ďalej len zákon) je navrhovateľ resp daňovník povinný podať Obecnému úradu Selce daňové priznanie k dani z nehnuteľností, ktorej predmetom podľa § 10 ods. 1, písm. c) zákona bude daň zo stavby – polyfunkčný objekt na pozemku v k.ú. Selce parc. KN-C č. 2411/28.

**T: najneskôr do 31. 01. 2008**

8. Podať na Správe katastra Banská Bystrica návrh na vklad t.j. zápis kolaudovanej stavby na pozemku do evidencie katastra.

**T: najneskôr do 30-tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**

#### ■ **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania nevzniesli námietky k užívaniu stavby

Stavbu možno započat' užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia t.j. po vyznačení právoplatnosti Obecným úradom Selce na origináli rozhodnutia, ktoré bolo doručené navrhovateľovi. Podľa ust. § 85 ods. 1/ stavebného zákona stavbu možno užívať len spôsobom a na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Akékoľvek zmeny v spôsobe a účele užívania stavby oproti tomuto rozhodnutiu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho posúdenia, odsúhlasenia a povolenia tunajším stavebným úradom.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 09. 02. 2007. Stavebný úrad preskúmal návrh, oznámil začatie kolaudačného konania a na prerokovanie a posúdenie návrhu nariadil ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 08. 03. 2007.

V konaní stavebný úrad zistil, že pri uskutočňovaní stavby boli vykonané zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zmeny v skutočnom vyhotovení stavby si nevyžiadali zmeny v pôdorysnom a výškovom ohraničení stavby odsúhlasenom v stavebnom konaní. Zmeny stavby nebude potrebné prerokovať a posúdiť v samostatnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. K užívaniu stavby sa vyjadrili súhlasne nasledovné dotknuté orgány: Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici. Na ústnom pojednávaní boli predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré preukázali funkčnosť a bezpečnosť stavby a jej technických zariadení. V konaní neboli

uplatnené námietky voči užívaniu stavby účastníkmi konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., položka 62a) písm. a) sadzobníka, správny poplatok 500,- Sk v hotovosti do pokladne Obecného úradu Selce.

### Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Obecný úrad Selce ( Selčianska cesta 132, 976 11 Selce ). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku.



Božena Zázrivcová  
starostka obce

### Doručuje sa:

1. Peter Mesík, Husádok 1, Selce
2. Dušan Mesík, Husádok 1, Selce
3. Marta Mesíková, Husádok 1, Selce
4. Kovotvar v.d., Železničiarska 830, 908 01 Kúty

### Na vedomie:

5. Ing. Peter Lichý - projektant Priechod
6. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici - úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Skuteckého 19, Banská Bystrica
7. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici - úsek štátnej vodnej správy Skuteckého 19, Banská Bystrica
8. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve Skuteckého 19, Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici Komenského 27, Banská Bystrica
10. Lesy SR, š.p., OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča

**Obec Selce**  
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 24. 7. 2008

v Selciach, dňa: 25. 7. 2008



Číslo spisové: ÚR - 21/2008  
Ev.č. 03/08

V Selciach 23. 07. 2008

P.T.  
podľa rozdeľovníka

Vec:

- Dušan Mesík, bytom Selce, Husádok 1
- Návrh na kolaudáciu stavby "**Rekreačná chata**" na pozemku v k.ú. Selce parc.č. KN-C 2413-vlastný objekt + parc.č. KN-C 2413/2 - nn prípojka, vodovodná prípojka + kanalizačná prípojka do ČOV v obci Selce v lokalite Čachovo.

### ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ** Dušan Mesík, bytom Selce, Husádok 1 podal dňa 27. 05. 2008 na Obecnom úrade v Selciach návrh na kolaudáciu stavby "**Rekreačná chata**" na pozemku v k.ú. Selce parc.č. KN-C 2413-vlastný objekt + parc.č. KN-C 2413/2 - nn prípojka, vodovodná prípojka + kanalizačná prípojka do ČOV v obci Selce m.č. Čachovo.

**Obec Selce**, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, starostkou obce Boženou Zázrivcovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len stavebný zákon ) prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania rozhodol takto:

#### Stavba **Rekreačná chata**

##### ■ na pozemku v k.ú. Selce

- parc. KN-C č. 2413/2 – odčlenená parcela pod stavbou podľa geometrického plánu č. 31628826-73/2007 overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 26. 03. 2007 pod číslom 277/07

##### • v rozsahu

- novostavba dvojpodlažného objektu ( 1.NP + podkrovia ) s obdĺžnikovým pôdorysom rozmerov 8,4 x 12,6 m zo severzápadnej strany priľahlý k pôdorysu navrhovaného susedného objektu - "Polyfunkčný objekt" na parc.č. KN-C 2411/28 v k.ú. Selce, zastrešená sedlovou strechou s polvalbou
  - vnútorný rozvod splaškovej kanalizácie od odtokov pod predmetmi ZTI + ležatá splašková kanalizácia po ČOV + dažďové vody zvedené dažďovými zvodmi voľne na terén
  - vnútorný rozvod studenej vody k výtokom nad predmetmi ZTI + domová vodomerná šachta v zádverí objektu + rozvod TUV k výtokom nad predmetmi ZTI

1/3

- príprava TUV = elektrický tlakový ohrievač 1 x v kúpeľni na 1.NP, 3 x v kúpeľni v podkroví + beztlakový elektrický ohrievač nad drezom v kuchyni na 1.NP
- zásobovanie teplom = elektrické priamovýhrevné telesá
- vnútorný rozvod elektroinštalácie = svetelné a zásuvkové obvody + zapojenie elektrických spotrebičov + rozvádzač R (hlavný rozvádzač v navrhovanej stavbe )
- opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- vodovodná prípojka = potrubie HDPE 32x2, PE 100, PN 10 dl'. 22,0 m od vodomernej šachty po vstup do navrhovanej stavby
- splašková kanalizačná prípojka do ČOV

sa podľa § 82, ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje trvale užívať

#### ■ pre účel

- nebytová budova - rekreačná chata v dispozičnom členení:
  - 1.NP = obývacia izba, izba, 1 x sklad, 2 x zádverie, schodište, chodba-šatník, chodba, kúpeľňa + 2 x wc,
  - podkrovie = 3 x izba, 3 x kúpeľňa + wc, 2 x chodba + šatník, chodba, schodište,
- Stavebný úrad v zmysle § 82, ods. 3, stavebného zákona pre užívanie stavby nariaďuje dodržať nasledovné podmienky:
  1. Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave vykonávaním predpísaných pravidelných revízií technických zariadení zabudovaných v stavbe v zmysle príslušných platných predpisov.  
**T: trvalý**
  2. Užívať stavbu tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.  
**T: trvalý**
  3. Vykonávať včas udržiavacie práce a stavebné úpravy za účelom zachovania úžitkových vlastností stavby a to hlavne jej statickej stability a bezpečnosti pri užívaní.  
**T: trvalý**
  4. Požiadat' Obecný úrad Selce o pridelenie súpisného čísla.  
**T: najneskôr do 30-tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**
  5. Podľa ust. § 19 ods. 1 Zákona NRSR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné v platnom znení (ďalej len zákon) je navrhovateľ resp daňovník povinný podať Obecnému úradu Selce daňové priznanie k dani z nehnuteľností, ktorej predmetom podľa § 10 ods. 1, písm. c) zákona bude daň zo stavby – nebytová budova – rekreačná chata na pozemku v k.ú. Selce parc. KN-C č. 2413/2.  
**T: najneskôr do 31. 01. 2009**
  6. Podať na Správe katastra Banská Bystrica návrh na vklad t.j. zápis kolaudovanej stavby na pozemku do evidencie katastra.  
**T: najneskôr do 30-tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**

#### ➤ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k užívaniu stavby

Stavbu možno započat' užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia t.j. po vyznačení právoplatnosti Obecným úradom Selce na rozhodnutí, ktoré bolo doručené navrhovateľovi. Podľa ust. § 85 ods. 1/ stavebného zákona stavbu možno užívať len spôsobom a na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Akékoľvek zmeny v spôsobe a účele užívania stavby

oproti tomuto rozhodnutiu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho posúdenia, odsúhlasenia a povolenia tunajším stavebným úradom.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal návrh na kolaudáciu stavby dňa 27. 5. 2008. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia č.spis. ÚR – 21/2008 z 5. 6. 2008 účastníkom konania oznámil začatie kolaudačného konania. Na prerokovanie a posúdenie návrhu nariadil stavebný úrad ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 6. 2008.

V konaní stavebný úrad zistil, že pri uskutočňovaní stavby neboli vykonané zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. K užívaniu stavby sa nevyjadrovali dotknuté orgány. Na ústnom pojednávaní boli predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré preukázali funkčnosť a bezpečnosť stavby a jej technických zariadení. V konaní neboli uplatnené námietky voči užívaniu stavby účastníkmi konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., položka 62a) písm. a) sadzobníka, správny poplatok 1.000- Sk v hotovosti do pokladne Obecného úradu Selce.

### Poučenie:

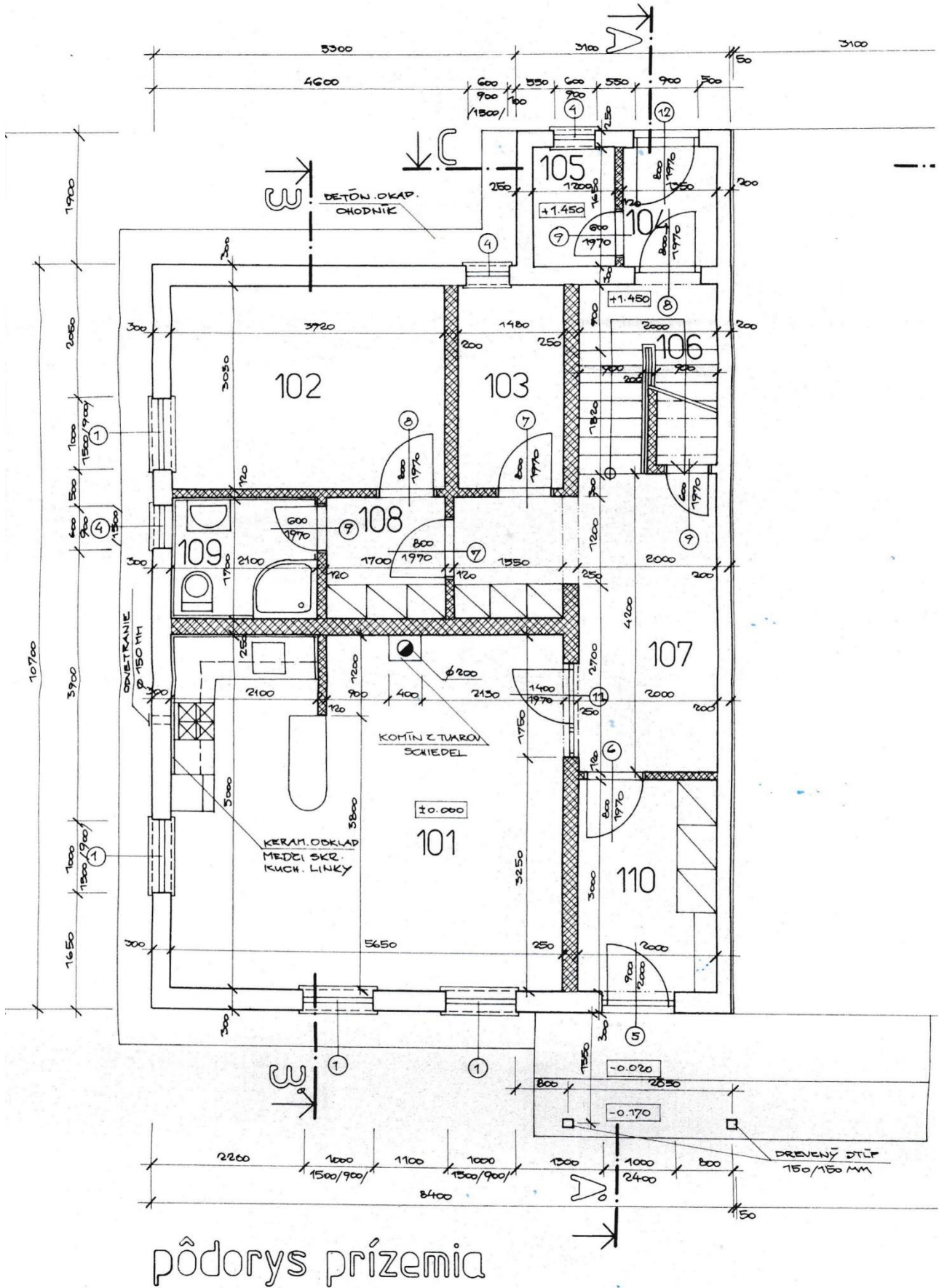
Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Obecný úrad Selce ( Selčianska cesta 132, 976 11 Selce ). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku.

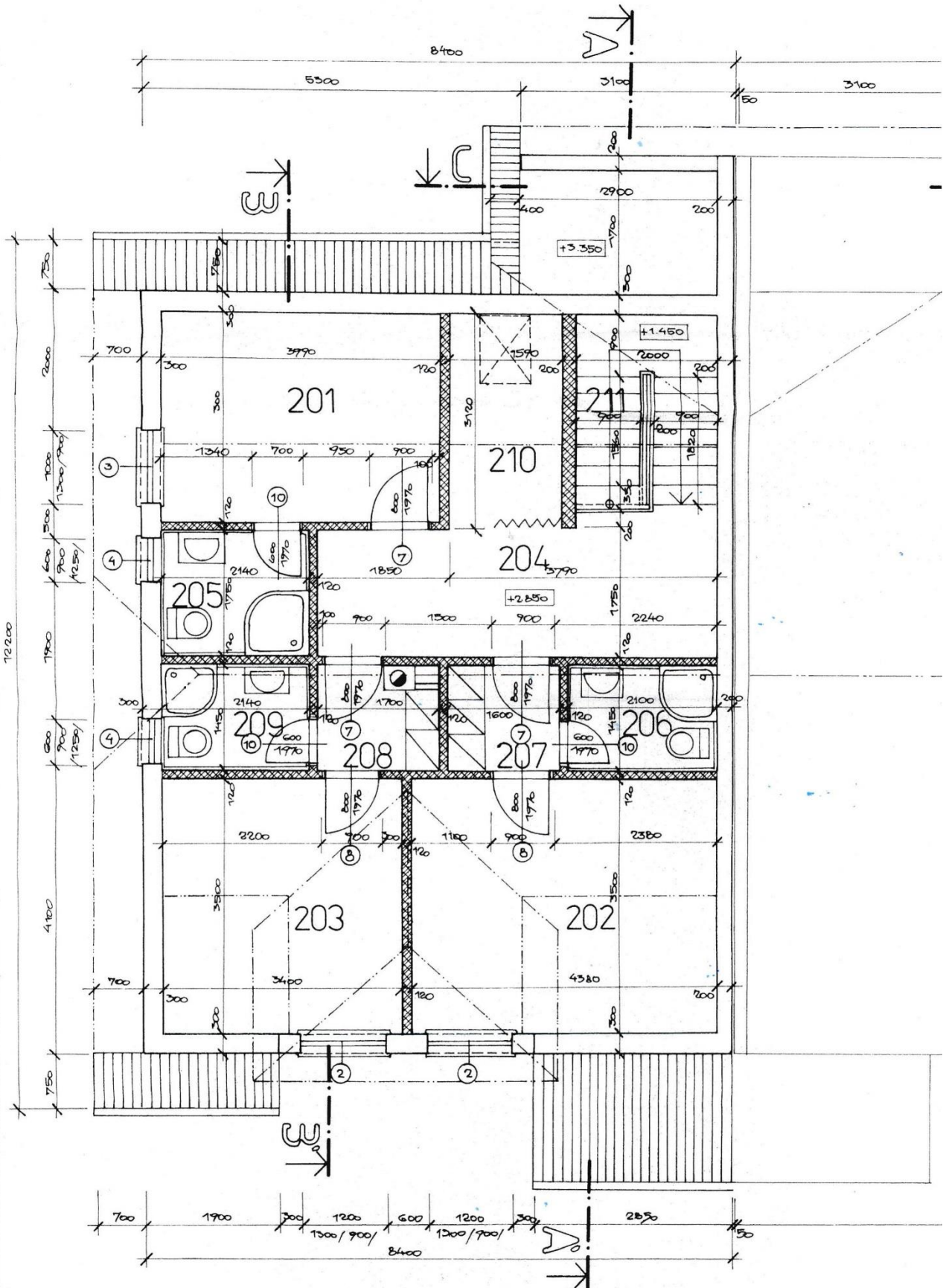


Božena Zázrivcová  
starostka obce

### Doručí sa:

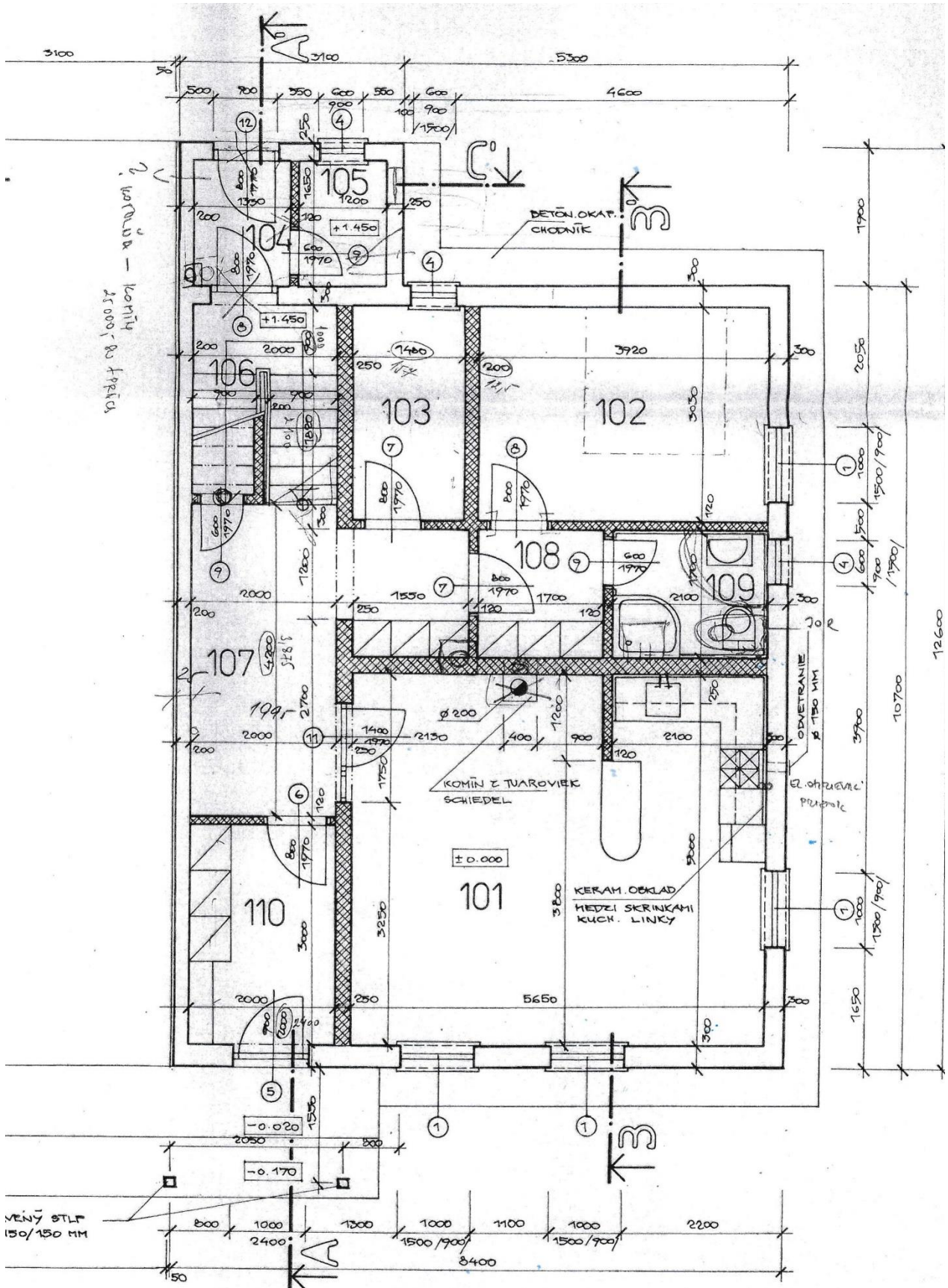
1. Dušan Mesík, Husádok 1, 976 11 Selce



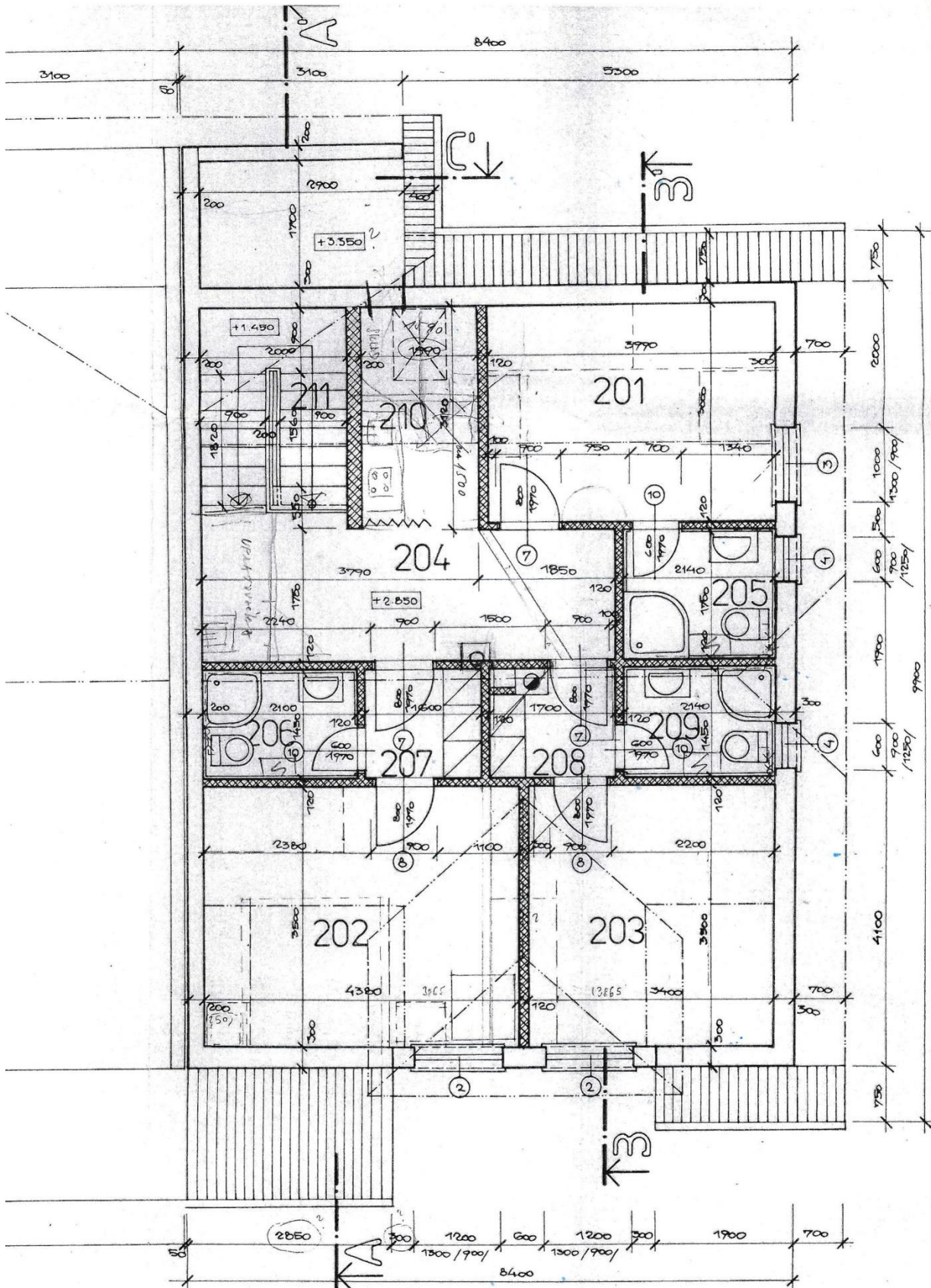


pôdorys podkrovia





pôdorys prízemie



pôdorys podkrovia



Príloha fotografií k znaleckému posudku



Príloha fotografií k znaleckému posudku



Príloha fotografií k znaleckému posudku



Príloha fotografií k znaleckému posudku



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie statika stavieb a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914410

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 84/2018.