

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**auctio, s.r.o.**

v zmysle §17 a §22 zákona NRSR č.527/2002 Z.z.

vyhlasuje konanie dražby

**dražobník:** auctio, s.r.o.  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č.: 19773/N  
**so sídlom:** Kmeťkova 30, 949 01 Nitra  
**IČO:** 36 765 121  
**v mene spoločnosti:** JUDr. Juraj Tibenský - konateľ

**navrhovateľ:** Tatra banka, a.s.  
 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl.č.: 71/B  
**so sídlom:** Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
**IČO:** 00 686 930  
**zastúpená:** Kristína Vargová, MBA – na základe dohody o plnomocenstve  
 Ing. Iveta Malinová – na základe dohody o plnomocenstve  
**ako záložný veriteľ**

### **predmet dražby – súbor vecí :**

**a) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 1042 pre katastrálne územie Ladomer, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, ako parcely registra „C“ číslo 471/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m<sup>2</sup>, číslo 471/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, číslo 471/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup>, číslo 471/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, číslo 471/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, číslo 471/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, číslo 471/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, číslo 471/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>, číslo 471/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, číslo 471/90 ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, číslo 471/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup>, číslo 471/92 ostatná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup>, číslo 471/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m<sup>2</sup>, číslo 471/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>, číslo 471/104 ostatná plocha o výmere 664 m<sup>2</sup>, číslo 471/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> a číslo 471/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> a stavby – MOTOREST LADOMER so súpisným číslom 460 na parc.č. 471/82, Motorest Ladomer - prístavba bez súpisného čísla na parc.č. 471/103 a príručný sklad bez súpisného čísla na parc.č. 471/105, v celku v podiele 1/1**

**b) hnutel'né veci** - zariadenie motorestu LADOMER (v k.ú. Ladomer, stavba so súp. č. 460, vrátane prístavby bez súp.č. a príručného skladu bez súp.č., evidované na LV č. 1042 – ako sú opísané vyššie) a to:

Por. čís.	Názov, popis, typ majetku	Počet (ks)	Dátum zaradenia
1.	okružly stôl vonkajší/záhradný, kov/sklo	19	2010
2.	stolička vonkajšia/záhradná ratanová vysoká	44	2018
3.	stôl masív 4-miestny	30	2010
4.	stôl masív tmavohnedý 4-miestny	6	2010

5.	stôl masív tmavohnedý 6-miestny	4	2010
6.	stolička masív s podsedákom	60	2010
7.	stolička masív čalúnená	21	2010
8.	stolička masív čalúnená vysoká	100	2010
9.	komoda 3-zásuvková a 3-dverová	2	2018
10.	komoda 2-zásuvková a 2-dverová	2	2018
11.	komoda 8-zásuvková	2	2010
12.	paraván masív	4	2010
13.	výrobník ľadu	1	2010
14.	barová chladnička Flexbar	1	2010
15.	umývačka riadu/skla Kromo	1	2018
16.	príbor - lyžice, vidličky, nože, lyžičky	200	2010
17.	vysávač Kärcher WD4	1	2018
18.	trezor nábytkový	1	2010
19.	žehlička Tefal Pro Express Ultimate	1	2018
20.	taniere - veľké, malé, polievkové	500	2010
21.	misky polievkové/šalátové	100	2010
22.	misy na polievku	15	2010
23.	nerezové misy na polievku	15	2010
24.	sklený džbán cca 1l	20	2010
25.	regál 5-policový kovový	5	2010
26.	kresielko malé koženka	2	2010
27.	chafing sada nerez	5	2010
28.	kotlík na polievku cca 8l	2	2010
29.	kancelársky stôl s poloblúkom	1	2018
30.	kancelársky stôl zaoblený kov/drevo	1	2018
31.	pojazdný kontajner 3-zásuvkový	2	2018
32.	pojazdný kontajner 4-zásuvkový	1	2018
33.	kovová policová skriňa s posuvnými dverami	2	2018
34.	drevená otvorená policovozásuvková skriňa	1	2018
35.	presklená chladnička dvojdverová	1	2010
36.	nerezový stôl (rôzne rozmery)	8	2010
37.	nerezový dvojrez	2	2010
38.	batériová sprcha	2	2010
39.	krájač zeleniny Amitek	1	2010
40.	pracovný stôl s posuvnými dverami nerez	1	2010
41.	mixér	1	2010
42.	umývačka riadu Fagor	1	2010
43.	chladnička malá	4	2010
44.	nástenná dvojpolica nerez	3	2010
45.	nástenná jednopolica nerez	4	2010
46.	ohrevný stôl nerez	2	2010
47.	plynová varná stolička	4	2010
48.	konvektomat s podstavcom Fagor Advance	1	2010
49.	konvektomat s podstavcom parný Cheftop Unox Mind	1	2010
50.	miešač	1	2010
51.	váha T-Scale	1	2010
52.	pracovný stôl s 3 zásuvkami a policou nerez	1	2010

53.	nárezový stroj	1	2010
54.	mikrovlnka	1	2010
55.	nerezový jednodrez	2	2010
56.	páková batéria	2	2018
57.	kontajner 3-zásuvkový nerez	1	2010
58.	plynový sporák	1	2010
59.	odsávacie zariadenie	1	2010
60.	škrabka na zemiaky	1	2010
61.	regál 4-policový kovový	1	2010
62.	regál úzky kovový	2	2010
63.	automatická práčka LG Direct Drive 6,5kg	1	2018
64.	skrinka dvojverová s dvojpolícovou skrinkou	1	2010
65.	dvojverová šatníková skriňa kovová	2	2010
66.	šesťdverová šatníková skriňa kovová	2	2010
67.	regál 5-policový biely kovový	3	2010
68.	regál 4-policový biely kovový	1	2010
69.	skriňa policová / regál drevo masív	1	2010
70.	hrnce nerezové rôzne veľkosti (+10ks pokrievky)	25	2010
71.	mlynček na mäso Rohson	1	2018

**miesto otvorenia/konania dražby:** zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka  
(prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny)  
**na adrese: Štefánikova 9, Nitra**

**dátum a čas otvorenia/konania dražby:** 19.12.2023 o 10:00 hod.

**najnižšie podanie:** 429.609,60 EUR  
*slovom: štyristodvadsaťdeväťtisíc šesťstodeväť eur šesťdesiat centov*

**dražobná zábezpeka:** 10.000,-EUR *slovom: desaťtisíc eur*

**minimálne prihodenie:** 1.000,-EUR *slovom: tisíc eur*

**obhliadka predmetu dražby:** 14.12.2023 od 9:00 do 9:30  
*/v mieste predmetu dražby/* 18.12.2023 od 9:00 do 9:30

*Vyzývame vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby v zmysle §12 ods.2 Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách umožnili záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dražobníka na t.č.: +421907754882. Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby Motorest Ladomer, Ladomerská Vieska (48.58127174684996, 18.876576194376067)*

**jedná sa o 2. opakovanú dražbu (3.kolo)**

**priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou:**  
JUDr. Iveta Grellová PhD. - notár so sídlom v Nitre, Kupecká 8

## **Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:**

### **A) i.)**

Stavba Motorestu Ladomer postavená v roku 2009 s prístavbou postavenou v roku 2013. Stavba je užívaná na svoj účel ako motorest - stravovacie zariadenie.

Jedná sa o nepodpivničenú murovanú budovu, situovanú v okrajovej časti obce, sprístupnená zo spevnených plôch a parkoviska od ulice. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť, verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy a rozvod zemného plynu zo zásobníka. Stavba je vyhotovená v dobrom stavebnotechnickom vyhotovení z certifikovaných stavebných materiálov, udržiavaná. Životnosť stavby stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

**Stavebnotechnické riešenie:** betónové základové pásy, zvislé a obvodové nosné konštrukcie murované z tvárnic, priečky murované, konštrukcia strechy sedlová, krytina strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky vápenné dvojvrstvé, podhlady drevené podbitie, vonkajšie povrchové úpravy z omietok a náter - stavba nie je zateplená, pri umývadlách v sociálnom zariadení, v hygienických zariadeniach sú zrealizované keramické obklady, dvere drevené hladké plné a presklené, okná z plastových profilov a izolačným presklením, povrchové úpravy podláh prevažne z dlažby Gres, drevené podlahy, rozvod ÚK, radiátory oceľové, zdroj vykurovania plynový kotol + 2 x krb na pevná palivo, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, bleskozvod, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kanalizácie, rozvod zemného plynu, TÚV zo zásobníkového ohrievača.

### **Dispozičné riešenie:**

Stavba má v časti reštaurácie dve nadzemné podlažia, zvyšná časť a prístavba len jedno. 1. nadzemné podlažie tvorí hala – jedáleň/reštaurácia, bar, kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC personál, sklady, chodby, šatňa, kancelária, kotolňa. 2. nadzemné podlažie tvorí iba hala – jedáleň/reštaurácia. Prístavbu tvorí hala – jedáleň/reštaurácia, resp. spoločenská miestnosť, sklad a kancelária.

### **A) ii.)**

Príručný sklad je murovaná budova, užívaná ako ručná umyvárka motorových vozidiel

**Stavebnotechnické riešenie:** - betónové základové pásy, - zvislé a obvodové nosné konštrukcie murované z tvárnic, - priečky murované, - konštrukcia strechy sedlová, - krytina strechy a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, - vnútorné omietky vápenné dvojvrstvé, - podhlady drevené podbitie, - vonkajšie povrchové úpravy z omietok a náter, - stavba nie je zateplená, - dvere drevené hladké plné a presklenené, - okná z plastových profilov a izolačným presklením, - povrchové úpravy podláh prevažne z dlažby Gres, drevené podlahy, - rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie

### **Dispozičné riešenie:**

Príručná sklad má jedno nadzemné podlažie a tvoria ho autoumyváreň o ploche 60,50 m<sup>2</sup> a sklad o ploche 12,65 m<sup>2</sup>.

### **A) iii.)**

Príslušenstvom sú: prípojka vody, kanalizačná, plynová a elektro prípojka, žumpa, spevnené plochy – parkovisko na parc.č. 471/93 a 471/104 (štrk), spevnené plochy – parkovisko na parc.č. 471/83 a 471/91 (asfalt), spevnené plochy – zámková dlažba na parc.č. 471/106, prípojka vody, kanalizácie a elektra pre príručný sklad, žumpa pre príručný sklad

### **B)**

Zariadenie motorestu LADOMER – používané a v stave zodpovedajúcom dobe jeho používania a opotrebovania.

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejímavý aj zo Znaleckého posudku číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom a Znaleckého posudku číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

**Všeobecná hodnota predmetu dražby:**

Znaleckým posudkom číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom, bola všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet dražby stanovená na 699.000,- €.

Znaleckým posudkom číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, bola všeobecná hodnota hnuiteľných vecí – zariadenia tvoriaceho predmet dražby stanovená na 14.180,- € bez DPH, resp. 17.016,-€ s DPH.

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

**Podmienky účasti na dražbe:**

1. Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v § 5 zákona 527/2002 Z.z. (ZoDD).

2. **Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku** uvedenú v tomto oznámení a to A/ v hotovosti do pokladne dražobníka (na mieste konania dražby v deň jej konania ešte pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby), B/ vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 *variabilný symbol: 22121011*, alebo C/ do notárskej úschovy, resp. D/ bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121. Žiadame zložiteľov, aby platbu (najmä pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet) uvádzali do poznámky svojej iniciály, tj. iniciály kto zábezpeku zložil a bude účastníkom dražby (a to meno, priezvisko a rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO); upozorňuje záujemcov, že bez správneho označenia platby a uvedenia iniciál nebude možné platbu správe identifikovať a spárovať za účely zloženia dražobnej zábezpeky k tejto dražbe a uvedené môže spôsobiť prieťahy aj s jej vrátením. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. **Dražobná zábezpeka musí byť** v prípade spôsobu jej zloženia podľa A/ **zložená do pokladne dražobníka**, resp. podľa B/ **zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby** alebo v prípade spôsobu jej zloženia podľa C/ a D/ **najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané** – i/ pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; ii/ pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; iii/ predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka

vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), pričom banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka; *iv/* predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi; *v/* pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy; listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky obdobne a to bez zbytočného odkladu.

3. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný **zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní** od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 *variabilný symbol: 22121011*. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách; dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, ZoDD písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby. *Odovzdanie predmetu dražby sa v takom prípade uskutoční v termíne stanovenom dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania vydražiteľovi a predchádzajúcemu vlastníkovi; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.*

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**Vyzývame vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdali predmet dražby vydražiteľovi.**

### **Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona NR SR č. 527/2002 Z.z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúcej vety, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor, začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba prvej vety. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V zmysle ust. §151m ods.4 Občianskeho zákonníka je záložca povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti môžu byť naplnené znaky skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle §239 Trestného zákonníka.

V Bratislave, dňa 21.11.2023

**Navrhovateľ:** Tatra banka, a.s.  
Meno a priezvisko: Ing. Ivana Hájková  
– na základe dohody o plnomocenstve

V Bratislave, dňa 21.11.2023

**Dražobník:** auctio, s.r.o.  
Meno a priezvisko: JUDr. Juraj Tibenský  
konateľ spoločnosti

**Navrhovateľ:** Tatra banka, a.s.  
Meno a priezvisko: Ing. Jana Jurášková  
– na základe dohody o plnomocenstve

*Rovnopis oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľom dražby, je uložený u dražobníka. V prípade účasti notára na dražbe (§ 20 ods. 13) je rovnopis oznámenia o dražbe prílohou osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.*