

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**auctio, s.r.o.**

v zmysle § 17 a § 22 zákona NRSR č.527/2002 Z.z.  
vyhlasuje konanie dražby

**dražobník:** auctio, s.r.o.  
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl.č.: 19773/N  
**so sídlom:** Kmeťkova 30, 949 01 Nitra  
**IČO:** 36 765 121  
**v mene spoločnosti:** JUDr. Juraj Tibenský - konateľ

**navrhovateľ:** Tatra banka, a.s.  
zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl.č.: 71/B  
**so sídlom:** Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
**IČO:** 00 686 930  
**zastúpená:** Ing. Zuzana Matejková – na základe dohody o plnomocenstve  
Ing. Iveta Malinovská – na základe dohody o plnomocenstve  
**ako záložný veriteľ**

### **predmet dražby:**

- nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 776 pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ako parcely registra „C“ číslo 1277 záhrada o výmere 323m<sup>2</sup> a číslo 1276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba rodinný dom so súpisným číslom 692, v celku v podiele 1/1

**miesto otvorenia/konania dražby:** zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka  
(prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny)  
na adrese: Štefánikova 9, Nitra

**dátum a čas otvorenia/konania dražby:** 08.09.2022 o 10:00 hod.

**najnižšie podanie:** 160.800,-EUR *slovom: stošesťdesiattisíc osemsto eur*

**dražobná zábezpeka:** 20.000,-EUR *slovom: dvadsaťtisíc eur*

**minimálne prihodenie:** 1.000,-EUR *slovom: tisíc eur*

**obhliadka nehnuteľnosti:** 23.08.2022 od 15:00 do 15:30  
*/v mieste predmetu dražby/* 07.09.2022 od 10:00 do 10:30

**jedná sa o 1. opakovanú dražbu**

**priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou:**

JUDr. Iveta Grellová PhD. - notár so sídlom v Nitre, Kupecká 8

### **Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:**

Rodinný dom súpisné číslo 692 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Galanta, kraj Trnavský. Situovaný je mimo centra mesta na ulici Októbrová, v radovej zástavbe rodinných domov postavených v rokoch 1970 až 1980. Vzdialenosť do centra mesta je do 10minút pešou chôdzou, kde je kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, vodovod, plynovod, elektriku, kanalizáciu. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom. Galanta je okresné mesto s počtom obyvateľov do 16000, vzdialené od hlavného mesta SR Bratislavy 50km. Nehnuteľnosť je využívaná na projektovaný účel, na rodinné bývanie.

### **Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty znalec použil údaje zo znaleckého posudku č. 215/2016, Ing. Mária Kulcsárová.**

Rodinný dom súpisné číslo 692 postavený na parc.č. 1276 v katastrálnom území okresného mesta Galanta je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov na ulici Októbrová. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je plochou strechou. Užívanie rodinného domu stanovujem na základe listiny o určení súpisného čísla zo dňa 12.7.1989, v ktorom je uvedené, že rodinný dom bol daný do trvalého užívania dňa 28.3.1974. Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v roku 2010 a v roku 2016, v rozsahu vonkajších povrchových úprav, podláh, osadenia nového kotla a zásobníkového ohrievača teplej vody, výmeny balkónových dverí, kuchynskej linky vrátane spotrebičov a zariadení predmetov záchodu. Životnosť murovaného domu znalec stanovil na 100 rokov.

### **Technické riešenie rodinného domu:**

Základové konštrukcie domu sú základové pásy so železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Konštrukcie suterénu sú z monolitického betónu. Obvodové konštrukcie nadzemných podlaží sú murované do hrúbky 400 mm, deliace konštrukcie hrúbky do 300mm a nenosné priečky hrúbky 150mm. Obvodové železobetónové vence sú obložené z vonkajšej strany izolačnými doskami. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou, krytina strechy je z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie, strešné žľaby a odpadové rúry sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové s povrchom z PVC.

Vonkajšia omietka je silikátová, ktorá bola zrealizovaná v roku 2016, keramický obklad sokla do výšky suterénu je pôvodný. Vnútorne omietky sú hladké stierkové. Keramické obklady sú prevedené v kúpeľni, v záchode, v práčovni a v kuchyni.

Podhľad stropu na poschodí, steny schodiska a haly na prízemí sú obložené dreveným tatranským profilom. Všetky okná sú drevené, zdvojené, opatrené plastovými roletami aj interiérovými žalúziami.

Všetky balkónové dvere boli vymenené za plastové. Vchodové dvere sú plastové s bezpečnostným kovaním, interiérové dvere sú hladké aj presklené, ktoré sú osadené do oceľových zárubní. Garážové vráta sú plechové otváracé.

Podlahy v obytných miestnostiach a v izbách sú prevažne laminátové, v dvoch izbách je podlaha pôvodná z PVC. Keramické dlažby sú realizované v kuchyni, v predsieni a v sanitárnych miestnostiach, v suteréne je podlaha z cementového poteru.

Vnútorne vybavenie, zdravotno-technické zariadenie je prevedené v štandardnom prevedení, pôvodné v suteréne a na poschodí. Záchod a keramické umývadlo bolo vymenené na prízemí. Vykurovanie domu je ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové radiátory, zdroj tepla je plynový kondenzačný kotol, ktorý je osadený v suteréne. Rozvody vody sú teplej a studenej vody, prípojka vody je vedená z verejného vodovodu, príprava teplej úžitkovej vody je pomocou elektrického zásobníkového ohrievača.

Kanalizácia z kameninových rúr je zavedená do verejnej kanalizácie, plynoinštalácia domu je svetelná aj motorická s umiestnením rozvážacej skrine s poistkami. Namontovaná je klimatizačná jednotka a zvody televíznej antény.

### **Dispozičné riešenie rodinného domu**

V suteréne sa nachádza kotolňa, garáž, práčovňa, chodba a skladovacie priestory. Na prízemí sa nachádza predsieň, hala, obývacia izba s loggiou, kuchyňa s loggiou, špajza, záchod a schodisko vedúce na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa, hala so schodiskom, dve loggie a balkón.

### **Vnútorne vybavenie rodinného domu:**

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s povrchom na báze dreva, kombinovaným sporákom, digestorom a nerezovým drezom. Na prízemí je obsadený záchod so zabudovanou nádržkou v stene s keramickým umývadlom. V hale na prízemí sú osadené zabudované šatníkové skrine. V kúpeľni na poschodí je osadená smaltová vaňa, keramické umývadlo a záchod na dolné splachovanie, namontované sú pákové vodovodné batérie. V suteréne je umiestnený plynový kondenzačný kotol, zásobníkový ohrievač teplej vody a smaltová vaňa v práčovni.

Pozemok parc.č. 1276 z ulice je oplotený plotom, ktorý je založený na betónovom základe, podmurovka plotu je betónová, výplň plotu je z oceľových profilov. Súčasťou plotu sú plotové vrátka a plotová brána z oceľových profilov.

Plot bočný od suseda na pozemku parc.č. 1276 je založený na betónovom základe, výplň plotu je realizovaná z vlnitého plechu, ktorá je osadená na oceľových stĺpoch.

Záhrada na pozemku par. číslo 1277 je oplotená plotom zo strojového pletiva, ktoré je osadené na betónových stĺpoch do betónových základových pätiiek.

Studňa vrtaná je situovaná za rodinným domom v záhrade, na pozemku parc.číslo 1277. Studňa bola realizovaná pri zahájení výstavby rodinného domu v roku 1972. Súčasťou studne je ručné aj elektrické čerpadlo.

Prípojka vody je vedená pred domom na pozemku parc.č. 1276 a napojená je z čelnej strany domu. Vybudovaná bola v roku 1974, životnosť prípojky znalec stanovil na 50 rokov.

Vodomerná šachta betónová s vodomernou zostavou a oceľovým poklopom je umiestnená v predzáhradke domu na pozemku parcelné číslo 1276.

Splaškové vody rodinného domu sú odvádzané samospádom verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky z kameninových rúr, prípojka je vedená pred domom na parcelnom čísle 1276.

Kanalizačná šachta z monolitického betónu s oceľovým poklopom je umiestnená pred rodinným domom na pozemku parcelné číslo 1276

Plynová prípojka je vedená vedľa rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1276, napojená je z bočnej strany domu do pivnice, plynomer je osadený v uličnom oplotení.

Káblková prípojka električky je vedená z elektrického stĺpa v zemi, vybudovaná bola v roku 1998, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Spevnené plochy vo dvore, chodníky a výjazd do garáže, na pozemku parcelné číslo 1276 a spevnené plochy záhrady na pozemku parcelné číslo 1277 sú betónové monolitické. Vybudované boli v roku 1974, životnosť vonkajšej úpravy znalec stanovil na 50 rokov

Spevnená plocha vedľa rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1276 je realizovaná zo zámkovej dlažby, ktorá je kladená do štrkového lôžka. Spevnená plocha bola vybudovaná v roku 2000, životnosť vonkajšej úpravy znalec stanovil na 50 rokov.

Vonkajšie schody vedúce do záhrady na pozemku parcelné číslo 1276 sú betónové vybudované na teréne s povrchom zatretým. Vybudované boli v roku 1974, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Predložené schody vedúce ku vchodovým dverám domu na pozemku parcelné číslo 1276 sú betónové vybudované na železobetónovej doske s povrchom z keramickej dlažby a murovaným zábradlím. Vybudované boli v roku 1974, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Maloplošná podzemná pivnica je situovaná za rodinným domom na pozemku parcelné číslo 1276. Obvodové konštrukcie objektu sú murované, podlaha je betónová, zastrešenie je plechové. Prístup do pivnice je riešený cez zastrešenie. Pivnica bola vybudovaná v roku 2000, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

*Ohodnotenie bolo vykonané z dostupných údajov bez obhliadky interiéru domu v zmysle § 12 ods. 3 Zákona NR SR č.527/2002 Z.z. v znení Zákona č.568/2007 Z.z..*

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená nebolo možné preskúmať a overiť technický stav, vybavenosť ani opotrebovanosť, či údržbu. Miestna obhliadka bola vykonaná 29.3.2022. Nehnuteľnosť nebola sprístupnená. Fotodokumentáciu exteriéru nehnuteľnosti znalec vykonal tiež dňa 29.3.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty znalec použil údaje zo znaleckého posudku č.215/2016, Ing. Mária Kulcsárová.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

#### **Všeobecná hodnota predmetu dražby:**

Znaleckým posudkom číslo 52/2022 zo dňa 28.04.2022 vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom so sídlom v Dudinciach, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na 201.000,- €.

#### **Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

#### **Podmienky účasti na dražbe:**

1. Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v § 5 zákona 527/2002 Z.z. (ZoDD).

2. **Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku** uvedenú v tomto oznámení a to A/ v hotovosti do pokladne dražobníka (na mieste konania dražby v deň jej konania ešte pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby), B/ vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 *variabilný symbol: 2202101*, alebo C/ do notárskej úschovy, resp. D/ bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeľkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121. Žiadame zložiteľov, aby platbu (najmä pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet) uvádzali do poznámky svoje iniciály, tj. iniciály kto zábezpeku zložil a bude účastníkom dražby (a to meno, priezvisko a rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO); upozorňuje záujemcov, že bez správneho označenia platby a uvedenia iniciál nebude možné platbu správe identifikovať a spárovať za účely zloženia dražobnej zábezpeky k tejto dražbe a uvedené môže spôsobiť prieťahy aj s jej vrátením. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. **Dražobná zábezpeka musí byť** v prípade spôsobu jej zloženia podľa A/ **zložená do pokladne dražobníka**, resp. podľa B/ **zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby** alebo v prípade spôsobu jej zloženia podľa C/ a D/ **najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané** – i/ pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; ii/ pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet

dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; *iii/* predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), pričom banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka; *iv/* predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi; *v/* pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy; listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky obdobne a to bez zbytočného odkladu.

3. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 variabilný symbol: 2202101. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách; dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, ZoDD písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucích na predmete dražby. *Odovzdanie predmetu dražby sa v takom prípade uskutoční v termíne stanovenom dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania vydražiteľovi a predchádzajúcemu vlastníkovi; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.*

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

### **Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona NR SR č. 527/2002 Z.z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúcej vety, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor, začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba prvej vety. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V zmysle ust. §151m ods.4 Občianskeho zákonníka je záložca povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti môžu byť naplnené znaky skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle §239 Trestného zákonníka.

**Vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnili záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny.**

*Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dražobníka na t.č. +421907754882. Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby Októbrová 692/4, Galanta (48°11'48.1"N 17°43'28.4"E)*

**Zároveň vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovenom, odovzdali predmet dražby vydražiteľovi.**

V Bratislave, dňa 25.07.2022

**Navrhovateľ:** Tatra banka, a.s.  
Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Matejková  
– na základe dohody o plnomocenstve

**Navrhovateľ:** Tatra banka, a.s.  
Meno a priezvisko: Ing. Iveta Malinovská  
– na základe dohody o plnomocenstve

V Bratislave, dňa 25.07.2022

**Dražobník:** auctio, s.r.o.  
Meno a priezvisko: JUDr. Juraj Tibenský  
konateľ spoločnosti

*Rovnopis oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľom dražby, je uložený u dražobníka. V prípade účasti notára na dražbe (§ 20 ods. 13) je rovnopis oznámenia o dražbe prílohou osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.*