

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2209001822

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno:	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO:	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľa			
Navrhovateľ			
1.	I.	Obchodné meno:	JUDr. Miroslav Belica, správca
II.	Sídlo		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
d) Štát		Slovenská Republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1208	
IV.	Správca úpadcu		
a) Meno a priezvisko		EKOPLASTIKA SLOVAKIA spol. s r.o.	
b) Sídlo/bydlisko		Farská 44, 949 01 Nitra	
c) IČO		34 131 931	
C.	Miesto konania dražby	Hotel La Pension, Rybníková 15, 917 01 Trnava, salónik pri recepcii, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	09.01.2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod	
F.	Kolo dražby	1.kolo (nejde o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres Trnava, obec Slovenská Nová Ves, katastrálne územie Slovenská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1058 ako:

- Poľnohospodárska budova (popis stavby „sociálna budova“), nachádzajúca sa na parcelách registra „C“, parcelné čísla 536/57, 536/15,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 533/18, druh pozemku: Vinica, výmera 1 710 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/35, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 922 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/39, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 501 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/40, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 646 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/41, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 618 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 164 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/54, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 764 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/55, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 167 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/57, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 395 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 537/7, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 26 m².

vo vlastníctve:

Obchodné meno: Ekoplastika, s.r.o.
Sídlo: areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves
IČO: 35 895 284

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dražobník upozorňuje účastníkov dražby, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby, je umiestnený plastový odpad vo vlastníctve Úpadcu a spoločnosti Ekoplastika s.r.o. v objeme cca 2000 ton, pričom na vydražiteľa prechádza spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom dražby, aj vlastnícke právo k tomuto plastovému odpadu vo vlastníctve Úpadcu, a teda vydražením prechádza na neho záväzok v podobe environmentálnej záťaže, ktorého negatívna hodnota v podobe nákladov na jeho likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi je vyjadrená v znaleckom posudku, ktorým bol ohodnotený predmet tejto dražby.

H. Opis predmetu dražby

Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej zóne zastavaného územia obce Slovenská Nová Ves a sú situované na rovinnom teréne v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva v lokalite, územným plánom obce určenej na poľnohospodárske využitie, priamo susediacej s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. V lokalite sú vybudované obecné rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie, ku ktorým je možnosť pripojenia.

Sociálna budova bez s. č. na parc. č. 536/15 a č. 536/57 je približne 7 rokov mimo prevádzky, opustená, bez pravidelnej údržby, čo sa prejavilo na jej stave. Je nevyhnutná rekonštrukcia stavby.

Pozemky na parc. č. 536/35, 536/39 a 536/40 sú čiastočne znehodnotené environmentálnou záťažou – voľne uloženým plastovým odpadom, pôvodne určeným na separáciu a ďalšie spracovanie. Odstránenie uvedenej záťaže je možné odvozom a uskladnením plastového odpadu na riadenú skládku.

Celková výmera pozemkov je 16.991 m².

Dražobník upozorňuje účastníkov dražby, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby je umiestnený plastový odpad vo vlastníctve Úpadcu a spoločnosti Ekoplastika s.r.o. v objeme cca 2000 ton, pričom na vydražiteľa prechádza spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom dražby, aj vlastnícke právo k tomuto plastovému odpadu vo vlastníctve Úpadcu, a teda vydražením prechádza na neho záväzok v podobe environmentálnej záťaže, ktorého negatívna hodnota v podobe nákladov na jeho likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi je vyjadrená v znaleckom posudku, ktorým bol ohodnotený predmet tejto dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Zn:

Zn:

L:

M:

N:

b)

záb

c) čís

zábez

d) ad

dražb

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia Expert Group, k.s., číslo znaleckého posudku 21/2022.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 481.000,- Eur, slovom: štyristoosemdesiatjedentisíc Eur

L.	Najnižšie podanie	481.000,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.700,-Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ V peniazoch:<ul style="list-style-type: none">- prevodom na číslo účtu dražobníka,- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ V peniazoch,➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2209001822 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o.. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662 , vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. 	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>	
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 19.12.22 o 10:00 hodine dňa 05.01.23 o 10:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza (adresa/GPS): areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves, GPS: 48.292584° 17.538388°
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak i
dra:
oso
poh
Ak i
vzťá
práv
pov.
prec
Ak i
jeho

S.
Pred
toto:
Draž
vlast
prísli
Zápis
zápis
prevz
Všet

T.
1. V g
bola e
neupr
zárov
zákon
predp
nepla
2. Osc
úradu
3. Úča
dražob
4. Ak v
5. Nep
inej dr
predm

U.
a) titu
b) me
c) prie
d) sídl

Týmto
neskor

V Nitre,

V súlad
navrho

V Nitre,

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 21.11.2022



V súlade s § 17 ods. 8 zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Nitre, dňa 21.11.2022

JUDr. Miroslav Belica, správca
správca úpadcu
EKOPLASTIKA SLOVAKIA, s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Belica**, dátum narodenia: **07.11.1979**, rodné číslo: **791107/6767**, pobyt: **Ďurková 1170/25, Nitra - Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EM736512**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1025302/2022**.

Nitra dňa 21.11.2022



.....
Natália Hlavačková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

