

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2212000323

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
Navrhovateľ v I. rade			
1.	I.	Obchodné meno	LawService Recovery, k.s.
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
	f) Sídlo kancelárie	Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín	
III.	Zapísaný	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731	
IV.	IČO	47 817 003	
V.	Správca úpadcu v I. rade		
	a) Obchodné meno	Zvolenská investičná s.r.o.	
	b) Sídlo	Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina	
	c) IČO	36 634 832	
	d) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 67212/L	
Navrhovateľ v II. rade			
2.	I.	Obchodné meno	JUDr. Juraj Rybár, správca
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1709	
IV.	IČO	31 819 451	
V.	Správca úpadcu v II. rade		
	a) Obchodné meno	V A V invest, s.r.o. "v konkurze"	
	b) Sídlo	Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica	
	c) IČO	31 615 325	
	d) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2210/S	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen – veľká zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	15.06.2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	

G.	Predmet dražby
<p>Predmetom dražby je súbor vecí skladajúci sa z nehnuteľností zapísaných do konkurznej podstaty úpadcu v I. rade (uvedených v bode G.1. tohto oznámenia) a z nehnuteľností zapísaných do konkurznej podstaty úpadcu v II. rade (uvedených v bode G.2. tohto oznámenia).</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>	
1.	Nehuteľnosti zapísané do konkurznej podstaty úpadcu v I. rade
<p>Nehuteľnosti vedené Okresným úradom Banská Bystrica – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Okres: Banská Bystrica, • Obec: Banská Bystrica, • Katastrálne územie Banská Bystrica, • zapísané na liste vlastníctva číslo 7610 ako: <ul style="list-style-type: none"> - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (popis stavby: Dom kultúry) so súpisným číslom 203, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1204/25 a na parcele registra „C“, parcelné číslo 1204/45; <p>vo vlastníctve:</p> <p>Obchodné meno : Zvolenská investičná s.r.o. Sídlo : Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina IČO : 36 634 832 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 67212/L</p> <p>Nehuteľnosti zapísané do konkurznej podstaty úpadcu v I. rade sa dražia v podiele 1/1 k celku. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 203 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7680 a na liste vlastníctva číslo 4073 (katastrálne územie Banská Bystrica). Stavba so súpisným číslom 203 postavená na parcele č. 1204/25 a 1204/45 je jedna stavba.</p>	
2.	Nehuteľnosti zapísané do konkurznej podstaty úpadcu v II. rade
<p>Nehuteľnosti vedené Okresným úradom Banská Bystrica – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Okres: Banská Bystrica, • Obec: Banská Bystrica, • Katastrálne územie Banská Bystrica, • zapísané na liste vlastníctva číslo 7680 ako: <ul style="list-style-type: none"> - parcela registra „C“, parcelné číslo 1204/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 4904 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 1204/37, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2398 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 1204/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 54 m². <p>vo vlastníctve:</p> <p>Obchodné meno : V A V invest, s.r.o. "v konkurze" Sídlo : Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica IČO : 31 615 325 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2210/S</p> <p>Nehuteľnosti zapísané do konkurznej podstaty úpadcu v II. rade sa dražia v podiele 1/1 k celku. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku s parcelným číslom 1204/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7610 (katastrálne územie Banská Bystrica).</p>	
H.	Opis predmetu dražby

Konkurzná podstata úpadcu v I. rade

Dom kultúry s.č. 203 je postavený na cudzích pozemkoch parcelné číslo 1204/25 a 1204/45 v katastrálnom území krajského mesta Banská Bystrica, na Námestí slobody v centrálnej časti mesta. Objekt je päť podlažný, s jedným podzemným podlažím a štyrmi výškovo rozdielne uskočenými nadzemnými podlažiami, stavba je jedinečná, atypická, má pôdorysný obdĺžnikový tvar rozmerov cca 111,5 m x 44,5 m, v podzemnom podlaží sú priestory bývalých obslužných miestností a zariadení, skladov a bývalého bábkového divadla, v nadzemných podlažiach sú priestory bývalých miestností pre kultúru, prednášky, výuku a administratívu. Niektoré konštrukčné prvky a prevažná časť zariadení sú najmä vandalizmom a zatekajúcou dažďovou vodou z exteriéru do interiéru stavby cez strešnú konštrukciu nadmieru poškodené. Uvedenie do prevádzky-schopného stavu by si vyžadovalo značné investovanie. Nosná konštrukcia je z monolitického železobetónového skeletu, obvodové murivo z pórobetónu a z plnej pálenej tehly, obvodový plášť je čiastočne kovohlinikový so sklenenou výplňou, okná sú hliníkové zdvojené, sčasti poškodené, vstupné steny a dvere jednoducho zasklené, sčasti poškodené, strecha plochá, podlahy na teréne a nad suterénom nie sú tepelne izolované, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, PVC a cementového poteru, v sálach sú poškodené drevené parkety, vykurovacia sústava je teplovodná nefunkčná, kotly ÚK vo vlastnej plynovej kotolni v 1. PP sú odstránené, osadené sú oceľové vykurovacie telesá a registre, nefunkčná je príprava TUV v plynovej kotolni s neúplnou technológiou, systém s cirkuláciou je nefunkčný, elektrické rozvody sú svetelné, v technickej časti aj motorické, v nedávnej minulosti bola robená čiastočná modernizácia časti "E", a to najmä kancelárie - podlahy, povrchy stien, rozvod NN, hygiena, využívaná bola ako učebné priestory a kancelárie (prenájom pre potreby vysokej školy), sčasti poškodené. Ostatné časti objektu Dom kultúry sú v značne poškodenom stave spôsobenom vandalizmom v ostatnom čase. Z toho dôvodu bolo dodatočne vykonané zabezpečenie oplotením vstupov do átria, ochrana je dodatočne zabezpečovaná použitím elektronického bezpečnostného systému vo vnútorných priestoroch.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z bývalých skladových a technických priestorov, elektrorozvodne, strojovne vzduchotechniky, strojovne výťahu, kotolne, trafo, údržby, dielni, schodísk, chodieb, hygienických priestorov, bábkového divadla so zázemím, veľína a pod.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z bývalých vstupných priestorov, vestibulu estrádnej sály, vstupu z átria, zádverí, schodísk, kuchyne, skladov, podjaviskového priestoru, miestnosti pre orchester, kina s hľadiskom, šatní, vestibulu divadla, telefónnej ústredne, vrátnice, hygieny, kancelárií a jedného bytu, táto časť stavby je výrazne poškodená zatekajúcou dažďovou vodou, pričom táto skutočnosť môže spôsobiť narušenie statických prvkov na stavbe.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z priestorov bývalej estrádnej sály s javiskom, foyera estrádnej sály, schodiska, reštaurácie a prípravy, divadla s javiskom a hľadiskom, šatní a zázemia, hygieny, veľkej a malej baletnej sály, skladov, učební a hygieny, knižnice, veľkej prednáškovej sály a chodieb.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva z priestorov bývalej kaviarne so zázemím a hygienou, priestoru estrádnej sály a javiska, balkónu estrádnej sály, fotoateliéru, premietarne, réžie, priestoru hľadiska a javiska divadla, šatní, chodieb, hygieny a technologických priestorov.

Štvrté nadzemné podlažie dispozične pozostáva z priestorov bývalého ateliéru, priestorov divadla (chodby, hygieny, techniky), priestorov estrádnej sály (balkóna, lôží, technických miestností, chodieb a nevyužitých priestorov).

Priestory sa dajú rôznymi spôsobmi navzájom prepájať či uzatvárať. Projektované priestory v minulosti slúžili hlavne ako estrádna sála s rovnou podlahou a balkónom, komorné divadlo, kaviareň a reštaurácia, poslucháreň, kino, bábkové divadlo, kino a ďalšie herne, záujmové krúžky a zariadenia pre deti. Stavebné povolenie č. Výst. 5591/72 - ev.č. 343/72 bolo vydané 7.9.1972, v 1. etape bol ukončený a kolaudovaný objekt Dom kultúry kolaudačným rozhodnutím č. Výst. 6580/79, ev.č. 246/79, z 13.12.1979, neskôr v roku 1988 bola kolaudovaná prístavba Kinosály konzolovite vyčnievajúcej z južnej fasády objektu, kolaudačné rozhodnutie ev.č. 51/88 z 24.3.1988 (stavebné povolenie vydané v roku 1980).

Objekt je možné zásobovať pitnou vodou z verejného rozvodu, vybudovaná je vodovodná prípojka, splašková voda je odvedená do verejnej siete kanalizačnou prípojkou, na trase kanalizačnej prípojky je 5 ks kanalizačných šácht, vybudovaných z kanalizačných betónových skruží, do objektu vedie elektrická zemná prípojka, prípojka plynu je vedená od verejného rozvodu, prekonávanie výškového rozdielu upraveného terénu je riešené železobetónovými vonkajšími schodmi s povrchom z keramickej dlažby a vonkajšími schody s povrchom z cementového poteru.

Objekt je dlhodobo nevyužívaný čo má vplyv aj na jeho technickú hodnotu. Tento fakt mal dopad na prvky dlhodobej aj krátkodobej životnosti. Poškodenie je spôsobené vandalizmom, dlhodobým neudržiavaním a zatekajúcou dažďovou vodou. Celková poškodenosť stavby je 45,50 %. Základnú životnosť znalec stanovil na 100 rokov.

Na základe osobnej obhliadky vykonanej znalcom dňa 06.04.2023, je možné konštatovať, že vplyvom vonkajších faktorov, najmä zatekajúcej vody do interiérových častí stavby Dom kultúry a jej následným zamŕzaním a odmŕzaním, najmä v zimnom období (znásobené prítomnosťou značnej snehovej pokrývky) dochádza k výraznému poškodeniu najmä nosných konštrukčných prvkov stavby Dom kultúry.

Z uvedeného je možné konštatovať, že statika celej stavby Domu kultúry, najmä jej severne orientovanej časti môže byť, v prípade ak nedôjde v blízkej dobe k sanácii tohto zatekania (najmä k výmene strešného plášťa a dažďových zvodov), značným spôsobom narušená statika, čo predstavuje akútne riziko podstatného poškodenia a znehodnotenia celej stavby Domu kultúry. Za aktuálneho stavu je možné uvažovať aj o prepadnutí resp. poklese základovej dosky, nachádzajúcej sa na prízemí Domu kultúry (čo už je v niektorých častiach viditeľné). Takého poškodenie by vyžadovalo bezodkladnú nákladnú rekonštrukciu a zabezpečenie tejto časti stavby Domu kultúry, najmä z dôvodu, aby nedošlo ku škodám na živote a zdraví ľudí, nakoľko stavba Domu kultúry sa nachádza v centrálnej mestskej zóne Mesta Banská Bystrica, ktorá sa vyznačuje zhustenou mobilitou obyvateľstva a motorových vozidiel.

Konkurzná podstata úpadcu v II. rade

Ohodnocované pozemky parcelné číslo 1204/25, 1204/37 a 1204/46 sa nachádzajú v zastavanom území krajského mesta Banská Bystrica, Banská Bystrica je metropola stredného Slovenska, krajské mesto Banskobystrického kraja a okresné mesto Banskobystrického okresu. Počtom obyvateľov 76 018 je šieste najväčšie mesto na Slovensku. Pozemky sú rovinného charakteru, s možnosťou napojenia na všetky verejné inžinierske siete. V tesnej blízkosti sa nachádza zástavka MHD. Vzdialenosť od centra je cca 5 minút jazdy osobným automobilom pri bežnej premávke. Okolité zástavba je tvorená prevažne občianskou vybavenosťou.

Ohodnocované pozemky sú prevažne zastavané stavbou Dom kultúry s príslušenstvom v zmysle projektovaného účelu. Využitie pozemkov je obmedzené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby	
	Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností (stavbám). Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Informácia pre účastníkov dražby:</p> <p>Na liste vlastníctva č. 7680, kat. územie Banská Bystrica je zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení: „<i>Na parc.KN-C č. 1204/37 vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 -2641/2011</i>“.</p> <p>Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)</p>	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	<p>Znalecké posudky, ktoré vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, IČO: 36 382 094, a to:</p> <p>1) znalecký posudok č. 216/2023 zo dňa 11.04.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode G.1. tohto oznámenia, na sumu vo výške 2.409.365,12 Eur s DPH (t.j. 2.007.804,27 Eur bez DPH), a</p> <p>2) znalecký posudok č. 217/2023 zo dňa 11.04.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode G.2. tohto oznámenia na sumu vo výške 873.966,36 Eur s DPH (t.j. 728.305,30 Eur bez DPH)</p> <p>a teda uvedenými znaleckými posudkami bola stanovená hodnota predmetu dražby – súboru vecí, tak ako je definovaný v tomto oznámení.</p> <p>Znalec stanovil cenu predmetu dražby – súboru vecí spolu na sumu 3.283.331,48,- Eur s DPH, slovom: tri milióny dvestoosemdesiatitrisícristotridsaťjeden Eur a štyridsaťosem Eurocentov s DPH (t.j. 2.736.109,57 Eur bez DPH, slovom: dva milióny sedemstotridsaťšesťtisícstodevät Eur a päťdesiatšesť Eurocentov bez DPH).</p> <p>Vady viaznuce na predmete dražby sú uvedené vo vyššie špecifikovaných znaleckých posudkoch.</p> <p>Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).</p> <p>Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.</p> <p>Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.</p>	
L.	Najnižšie podanie	2.736.110,- Eur bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- Eur

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.700,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na bankový účet dražobníka, - vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2212000323 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662 , vedený v Československá obchodná banka, a.s.		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. 		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.		

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodil inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 29.05.2023 o 10:00 hod. dňa 12.06.2023 o 10:00 hod. Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (na rohu ulíc Štefánikovo nábrežie a Námestie slobody, Banská Bystrica); GPS: 48.735948, 19.156250 (48°44'09.4"N 19°09'22.5"E)
	Organizačné opatrenia	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil, PhD.
d) Notársky úrad	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen Notársky úrad: JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V, dňa 2023

.....
auctio, s.r.o.

V súlade s § 17 ods. 8 zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V, dňa 2023

.....
LawService Recovery, k.s.
JUDr. Vojtech Jágerský
komplementár
správca úpadcu
Zvolenská investičná s.r.o.

V, dňa 2023

.....
JUDr. Juraj Rybár, správca
správca úpadcu
V A V invest, s.r.o. "v konkurze"