

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2215000923

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I. Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.		
<b>II. Sídlo:</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
<b>IV. IČO:</b>	36 765 121		
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>Navrhovateľ</b>			
<b>1. I. Obchodné meno:</b>	JUDr. Juraj Rybár, správca		
<b>II. Sídlo</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
d) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1709		
<b>IV. IČO:</b>	31 819 451		
<b>V. Správca úpadcu</b>			
a) Obchodné meno:	SNP3 s.r.o. „v konkurze“		
b) IČO:	46 060 456		
c) Sídlo:	Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica		
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Stráž 223, 960 01 Zvolen – veľká zasadacia miestnosť, prízemie		
<b>D. Dátum konania dražby</b>	07.12.2023		
<b>E. Čas konania dražby</b>	11:00 hod.		
<b>F. Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
<b>G. Predmet dražby</b>			

Predmetom dražby je časť podniku úpadcu SNP3 s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 060 456 (ďalej len „Úpadca“), ktorú (časť podniku) tvorí majetok, v konkurze Úpadcu zapísaný do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Waldviertler Sparkasse Bank AG, so sídlom Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, FN: 36924a, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 38/2019 zo dňa 22.02.2019 v spojení so zverejnením v Obchodnom vestníku SR č. 168/2023 zo dňa 04.09.2023, ako:

(i) stavba so súpisným č. 3, Polyfunkčná budova postavená na pozemkoch KN-C s parcelným č. 1455/1 a parcelným č. 1455/3; byty, nebytové priestory a stavba zapísané na LV č. 8213, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, v ktorej stavbe sa nachádzajú tieto byty a nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Úpadcu:

Popis, číslo bytu/ nebytového priestoru	Súpisné číslo	Číslo vchodu	Poschodie	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve
Byt č. 1	3	1	3 - mezanín	15630/133278
Byt č. 2	3	1	3 - mezanín	15100/133278
Nebytový priestor č. 12 - 2	3	1	prízemie	13015/133278
Nebytový priestor č. 12 - 1	3	1	suterén	12983/133278
Nebytový priestor č. 12 - 3	3	1	1.	18540/133278
Nebytový priestor č. 12 - 4	3	1	2.	18630/133278
Nebytový priestor č. 12 - 1	3	2	prízemie	8720/133278
Nebytový priestor č. 12 - 2	3	2	1.	15010/133278
Nebytový priestor č. 12 - 3	3	2	2.	15650/133278

(ii) pozemky KN-C vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Úpadcu, zapísané na LV č. 4059 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica:

Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcelné číslo
Zastavaná plocha a nádvorie	320	1455/1
Zastavaná plocha a nádvorie	199	1455/3
Zastavaná plocha a nádvorie	437	1455/4
Zastavaná plocha a nádvorie	37	1455/6
Zastavaná plocha a nádvorie	326	1455/7

(iii)peňažné pohľadávky Úpadcu súvisiace s užívaním nehnuteľností špecifikovaných vyššie v bodoch (i) a (ii), a to pohľadávky s nasledovnou špecifikáciou:

Obchodné meno dlžníka	Dlžník - ulica, číslo	Dlžník - mesto	Dlžník - PSČ	Dlžník - IČO	Suma v EUR	Právny dôvod vzniku
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 663,46	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 02/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 03/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 819,40	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 04/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 05/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 819,40	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 06/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 07/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 08/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 819,40	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 09/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 10/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 819,40	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 11/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 12/2018
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 01/2019
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 715,44	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 02/2019
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 03/2019
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 819,40	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 04/2019
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	46946420	1 871,38	Pohľadávka vzniknutá titulom užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach Úpadcu za 05/2019
Fire Safe s.r.o.	P.O.Hviezdoslava 2306	Topoľčany 1	95501	46836811	900,00	Nájomné za nebytové priestory
Fire Safe s.r.o.	P.O.Hviezdoslava 2306	Topoľčany 1	95501	46836811	900,00	Nájomné za nebytové priestory

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## H. Opis predmetu dražby

Predmet dražby predstavuje časť podniku Úpadcu, ktorí je tvorená z nasledovných zložiek majetku:

### Stavba

Hodnotená stavba č. súp. 3 je postavená na pozemkoch parc. C-KN č. 1455/1 a 1455/3 v k.ú. Banská Bystrica. Jedná sa o polyfunkčný objekt situovaný v centre krajského mesta v uličnej zástavbe obchodných a prevádzkových stavieb na Námestí SNP. Hodnotený objekt pozostáva z dvoch častí, predná časť na parc. č. 1455/1 je súčasťou radovo radených domov námestia, má jedno podzemné a päť nadzemných podlaží, v dvornej časti na parc. č. 1455/3 je postavená druhá časť objektu, ktorá má jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Jednotlivé časti objektu sú spojené jednopodlažnou vstavbou s podpivničením. Uličná a dvorná časť nie sú komunikačne prepojené, uličná časť má vlastné schodisko a osobný výťah, dvorná časť má len schodisko. Uličný objekt ako aj dvorný objekt sú kultúrnymi pamiatkami zapísanými v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. Ss/2457. Hlavný prístup do budovy pre peších je možný priamo z pešej zóny hlavného námestia, objekt má vlastné možnosti pre parkovanie motorových vozidiel na nádvori, ktoré je prístupné cez cudzí pozemok z Kapitulskej ulice. Objekt je postavený na mierne svahovitom pozemku, napojený je na kompletne rozvody inžinierskych sietí - miestny rozvod vody, kanalizáciu, zemný plyn, rozvody NN a telekomunikačné rozvody.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Podľa dostupných informácií sa jedná o objekt ktorého vznik sa datuje do 15. storočia, pôvodne postavený ako meštiansky dom - uličná časť na parc. č. 1455/1. Budova bola v minulosti niekoľkokrát prestavovaná a rekonštruovaná, s oblúkovou atikou, komplexná a najväčšia prestavba a rekonštrukcia objektu bola vykonaná v rokoch 1998 - 1999, kedy vznikol súčasný stav. Stavebné úpravy boli vykonané na základe stavebného povolenia stavby "Banská Bystrica - Prestavba objektu Nám. SNP č. 3" parc. č. 1455/1, 1455/3, 1455/4 k.ú. Banská Bystrica, vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odborom životného prostredia dňa 9.6.1998 pod č. 98/01658/8KB. Stavba bola daná do užívania na základe rozhodnutia č. 99/01738/8KB - povolenie predčasného užívania stavby "Banská Bystrica - prestavba objektu Nám. SNP 3", vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, odborom životného prostredia dňa 11.5.1999. Pri tejto rekonštrukcii boli obnovované takmer všetky stavebné konštrukcie objektu, bol prehlbovaný suterén, staticky zabezpečované základy budovy, vyhotovené nové zvislé a vodorovné izolácie, z pôvodnej stavby zostali len základy, čelný múr, klenbové stropy nad I. PP a I. NP a časť zvislých nosných konštrukcií. Vzhľadom na vykonané stavebné a rekonštrukčné práce vek stavby stanovujem k roku 1999 a vo výpočte uvažujem so zostatkovou životnosťou 100 rokov, opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Objekt bol využívaný pre administratívu, obchody, služby a prechodné príležitostné ubytovanie. V roku 2014 došlo k zmene účelu využitia, ktorá sa dotýkala podkrovných priestorov meštianskeho domu, využívaných ako spoločenské priestory pre administratívu, resp. príležitostné ubytovanie návštevníkov. Z týchto priestorov boli vytvorené dva mezonetové byty (na IV. a V. NP), prístupné z chodby na IV. NP objektu. Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby "príležitostné ubytovanie" na "byty" v dome č. súp. 3 na Námestí SNP v Banskej Bystrici, na parc. KN-C č. 1455/1 v k.ú. Banská Bystrica, bolo vydané Mestom Banská Bystrica dňa 28.4.2014 pod č. OVZ-SU 68135/7734/2014/Boj. Priestory na jednotlivých podlažiach sú zapísané na liste vlastníctva ako nebytové priestory, mezonetové byty ako byt č. 1 a byt č. 2

### **Dispozičné riešenie stavby**

V suteréne boli plánované reštauračné priestory a k nim prislúchajúce miestnosti. Na I. nadzemnom podlaží je v uličnej časti budovy obchodný priestor prístupný z pešej zóny námestia, vstupná chodba (podbráni popod budovu), z ktorej je prístup ku schodisku a výťahu uličnej časti budovy a ktorou sa prechádza do dvora objektu. Vedľa schodiskového priestoru je kaviareň, ktorá zasahuje do jednopodlažnej vstavby medzi uličnou a dvornou časťou budovy. V dvornej časti objektu sú na I. NP štyri priestory pre služby a administratívu vrátane hygienického zázemia prístupné z dvora a schodisko ktoré sprístupňuje II. a III. NP dvornej časti budovy. V uličnej časti objektu sa na II.NP nachádzajú tri kancelárie so sociálnym zázemím, archív (pôvodná miestnosť s diamantovou klenbou), chodba so schodiskom a výťah, na III. NP sú štyri kancelárie, kuchynka, príručný sklad, sociálne zariadenia, chodba so schodiskom a výťah. Na IV. a V.NP sú dva mezonetové byty prístupné z chodby na IV. NP a spoločná kotolňa v podstrešnom priestore prístupná po kovových stúpadlách z chodby na IV.NP. V dvornej časti budovy sú na II. NP priestory pre oddych a spoločné cvičenie vrátane sociálneho zázemia, na III.NP sú dva priestory pre administratívu a plynová kotolňa. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je zrejme z priložených pôdorysov.

### **Technické riešenie stavby**

Objekt je založený na pôvodných základoch z kameňa a betónu, pri rekonštrukcii čiastočne podchytené, nové betónové základové pásy sú s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej časti sú murované z lomového kameňa a tehly hrúbky od 50 do 100 cm, nové nosné aj deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad I.PP a I.NP sú klenbové, v ostatných podlažiach prevažne so zavesenými stropnými pohľadmi. Schodisko v uličnej časti je dvojramenné z votknutých stupňov s povrchom z prírodnej žuly, schodisko v dvornej časti objektu je železobetónové monolitické s povrchom nástupníc z PVC. Krov drevený, nad prednou (uličnou) časťou s čelným oblúkom prechádzajúcim do sedlového mierneho spádu, zadná časť má pultovú strechu s vikiermi z jednej pozdĺžnej strany, krytina strechy a klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené ako hladké omietky so štukovou výzdobou (rímsy, šambrány, plasticita apod.) s farebným riešením (čelná fasáda). Vnútorne povrchové úpravy stien vo väčšine priestorov sú z hladkej vápennej omietky, v sociálnych zariadeniach a v kuchynkách je keramický obklad stien, obložená je výťahová šachta. Podlahy sú realizované podľa charakteru prevádzok keramické dlažby, plávajúce laminátové podlahy alebo veľkoplšné koberce. Okná sú z tvrdého dreva s termoizolačným dvojitým zasklením, vnútorné parapety okien drevené, vonkajšie z pozinkovaného plechu. Dvere väčšinou z masívneho dreva, pri vstupe do objektu kovové s automatickým otváraním. Vykurovanie je ústredné oceľovými panelovými radiátormi KORAD, každá časť objektu má vlastnú kotolňu, zdrojom tepla sú plynové kotle. V niektorých miestnostiach sú sálavé vykurovacie panely, niektoré prevádzky sú vybavené v duchotechnickými rozvodmi v kombinácii s klimatizačnými jednotkami. Ohrev teplej vody v uličnej časti objektu zabezpečuje zásobníkový ohrievač, v dvornej časti sú osadené prietokové ohrievače alebo batérie na ohrev vody. Vybavenie všetkých sociálnych zariadení tvoria štandardné keramické umývadla, WC misy kombi, pisoáre, sprchovacie kúty. Vybavenie kuchyniek je tvorené kuchynskými linkami na báze dreva s nerezovými drezmi so zmiešavacími vodovodnými batériami. V bytoch sú rohové plastové vane, sprchovacie kúty, keramické umývadla, pákové nerezové batérie a WC misy kombi, kuchynské linky sú vyrobené na mieru s vstavanými potrebičmi. V celom uličnom objekte sú vyhotovené rozvody teplej a studenej vody, v dvornej časti len studenej, rozvody el. energie, kanalizácie, dátové rozvody, plynová prípojka do kotolne na zabezpečenie vykurovania, rozvádzač s automatickým istením v napäťovej sústave 220/380 V. Budova je opatrená bleskozvodom, inštalovaný je kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie.

### **Pozemky**

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v centre krajského mesta Banská Bystrica na Námestí SNP. Parcely C-KN č. 1455/1 a 1455/3 sú zastavané polyfunkčnou budovou č. súp. 3, parcely C-KN č. 1455/4, 1455/6 a 1455/7 tvoria dvor a parkovisko zo zadnej strany objektu. Pozemky sú situované v najužšom centre mesta, v tesnej blízkosti sa nachádzajú objekty obchodného charakteru, administratívne budovy, polyfunkčné objekty, bankové budovy, objekty služieb, múzeum, galérie, kostol apod.. Pozemky sú mierne svahovité, prístupné z pešej zóny hlavného námestia, objekt má vlastné možnosti pre parkovanie motorových vozidiel len na nádvori, ktoré je prístupné cez cudzí pozemok z Kapitulskej ulice. V mieste je vybudovaná kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia pozemkov na všetky inžinierske siete, vybudované sú miestne komunikácie, chodníky a parky. Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je vykonaný metódou polohovej diferenciacie, výmera a kultúra pozemkov je prevzatá z LV č. 4059, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

**Pohľadávky**

Meno a priezvisko/	Dlžník - ulica, číslo	Dlžník - mesto	Dlžník - PSČ	Dlžník - Štát	Dlžník - IČO/rodné číslo/ dátum narodenia	Suma v EUR	k <sub>v</sub>	VŠH
Fire Safe s.r.o. – f.č. 18600008	P.O.Hviezdoslava 2306/36	Topoľčany	95501	SR	46836811	900,00	0,00	0,00
Fire Safe s.r.o. – f.č. 18600009	P.O.Hviezdoslava 2306/36	Topoľčany	95501	SR	46836811	900,00	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1663,46	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1819,40	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1819,40	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1819,40	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1819,40	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1819,40	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1715,44	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1819,40	0,00	0,00
PMG Solutions, s.r.o.	Lazovná 1487/56	Banská Bystrica	97401	SR	46946420	1871,38	0,00	0,00
<b>Spolu</b>						<b>31118,32</b>		<b>0,00</b>

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

**CH. Opis stavu predmetu dražby**

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Na liste vlastníctva č. 8213, kat. územie Banská Bystrica sú zapísané ťarchy v nasledovnom znení:

- „Na iný nebytový priestor č. 1/-1. poschodie, vchod 1 a podiel 12983/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 1/-1. poschodie, vchod 1 a podiel 12983/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 2/prízemie, vchod 1 a podiel 13015/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 2/prízemie, vchod 1 a podiel 13015/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 3/I. poschodie, vchod 1 a podiel 18540/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 3/II. poschodie, vchod 1 a podiel 18540/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 4/II. poschodie, vchod 1 a podiel 18630/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 4/II. poschodie, vchod 1 a podiel 18630/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“

- „Na byt č. 1/III. + IV. poschodie (mezonet), vchod 1 a podiel 15630/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na byt č. 1/III. + IV. poschodie (mezonet), vchod 1 a podiel 15630/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na byt č. 2/III. + IV. poschodie (mezonet), vchod 1 a podiel 15100/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na byt č. 2/III. + IV. poschodie (mezonet), vchod 1 a podiel 15100/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 1/prízemie, vchod 2 a podiel 8720/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 1/prízemie, vchod 2 a podiel 8720/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 2/I. poschodie, vchod 2 a podiel 15010/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 2/I. poschodie, vchod 2 a podiel 15010/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 3/suterén, vchod 2 a podiel 15650/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na iný nebytový priestor č. 3/suterén, vchod 2 a podiel 15650/133278 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“

Na liste vlastníctva č. 4059, kat. územie Banská Bystrica sú zapísané ťarchy v nasledovnom znení:

- „NA PARC. Č. 1455/1, 1455/3, 1455/4, 1455/6, 1455/7: ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE POHLADÁVKU WALDVIERTLER SPARKASSE VON 1842, HAUPTPLATZ 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 35780 v č. zml. V 3707/2004 zo dňa 11. 10. 2004 - VZ 1409/2004, 2701/2011, 1868/2014“
- „Na parc. č. 1455/1, 1455/3, 1455/4, 1455/6, 1455/7: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: FN 279 850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika č. zml. V 2916/2011 zo dňa 22. 6. 2011 - ČZ 2167/2011, 2701/2011, 1868/2014“

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

Ku stavbe, ktorá je súčasťou predmetu dražby a je kultúrnou pamiatkou, má zákonné predkupné právo Slovenská republika podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Predkupné právo**“). Na uplatnenie Predkupného práva bola Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom kultúry SR vyzvaná dňa 26.10.2023; lehota na uplatnenie Predkupného práva uplynie dňa 27.11.2023. Ak Slovenská republika uplatní v zákonnej lehote svoje Predkupné právo, dražobník od dražby podľa tohto oznámenia upustí.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 465/B, číslo znaleckého posudku 106/2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu dražby, t.j. časti podniku Úpadcu špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia, na sumu vo výške 1.660.000,- Eur bez DPH, slovom: jeden milión šesťstošesťdesiat tisíc Eur.		
Úpadca ako vlastník predmetu dražby <b>nie je platiteľ</b> v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „ <b>Zákon o DPH</b> “).		
Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, dodanie predmetu dražby nie je predmetom dane podľa Zákona o DPH. Ak vydražiteľ nie je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, dodanie predmetu dražby je oslobodené od dane podľa § 38 Zákona o DPH.		
V zmysle vyššie uvedeného sa najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) nebude zvyšovať o daň z pridanej hodnoty v zmysle Zákona o DPH.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>1.660.000,- Eur</b>
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>5.000,- Eur</b>

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p><b>1. Dražobníkovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>2. Do notárskej úschovy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b>, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2215000923</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b> , vedený v Československá obchodná banka, a. s.;		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.		

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	---

<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum)	dňa 20.11.2023 o 11:00 hod. dňa 04.12.2023 o 11:00 hod.  Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>+421 910 460 926</b>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti, ktoré sú súčasťou predmetu dražby, nachádzajú. (Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, GPS: 48.735193, 19.145632). Jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú súčasťou predmetu dražby, budú obhliadnuté postupne.

	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p><b>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</b></p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má nehnuteľnosti v nájme, neumožní ich riadnu obhliadku, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností.</p> <p>Bližšie informácie ohľadne pohľadávok, ktoré sú tiež súčasťou predmetu dražby, budú záujemcom poskytnuté na základe ich žiadosti doručenej na emailovú adresu: viskupova@auctio.sk</p> <p><b>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</b></p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti.</p> <p>Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace,</li> <li>- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</li> </ul>
--	------------------------------	---

<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucích na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen Notársky úrad: JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 30.10.2023

---

**auctio, s.r.o.**  
v mene spoločnosti koná  
JUDr. Juraj Tibenský  
konateľ