

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2247000226

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno:		auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kmeťkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo			30	
c) Názov obce			Nitra	d) PSČ949 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO:		36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno:		en bloc solutions, s.r.o.
II.	Sídlo			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Ďurkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo			25	
c) Názov obce			Nitra	d) PSČ949 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 21722/N	
IV.	IČO:		44 008 511	
C.	Miesto konania dražby		Hotel SLOVAN Lučenec, Železničná 25, 984 01 Lučenec, prízemie, konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby		03.09.2026	
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby			

Nehnutelnosti vedené príslušným Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

- Okres: Lučenec,
- Obec: Holiša,
- Katastrálne územie: Holiša,
- List vlastníctva číslo 816:

- Iná budova (popis stavby: Administr.budova a dielne) so súpisným číslom 207, na parcele registra „C“ číslo 86,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 87/1 a 87/2, *Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 87/1 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.*
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 106/5,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad na stroje) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 89, *Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 89 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.*
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Vrátnica) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 88, *Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 88 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.*
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Čerpacia stanica) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 106/4,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 85, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 219 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 86, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 521 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 473 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 106/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 106/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 106/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3669 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 106/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 390 m²,

vo vlastníctve:

Obchodné meno: JPM DREVOVÝROBA s. r. o.

Sídlo: Holiša 14, 985 57 Holiša

IČO: 48 097 560

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 55202/S

v podiele 1/1 k celku.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby		
Administratívna budova súp. č. 207, na p.č. 86 – nachádza sa v zástavbe niekoľkých skladových a výrobo-prevádzkových stavieb, pri hlavnej avšak nefrekventovanej komunikácii cez obec. Prístup ku stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii a po areálových plochách. Stavba je samostatne stojaci murovaný objekt. Má dve časti. Administratívna časť je zrekonštruovaná, nebola k obhliadke sprístupnená. Výrobo-prevádzková časť je čiastočne zrekonštruovaná, rekonštrukcia nie je dokončená. Stavba je kompletne zrekonštruovaná zo strany exteriérov, čiastočne zrekonštruovaná zo strany interiérov prevádzkovej časti, rekonštrukcia z roku 2025. Stavba je napojená na inžinierske siete: spoločná studňa z družstva, kanalizácia do žumpy, elektrická energia. Vrátnica bez súp. č., na p.č. 88 – nachádza sa v zástavbe niekoľkých skladových a výrobo-prevádzkových stavieb, pri hlavnej avšak nefrekventovanej komunikácii cez obec. Prístup ku stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii a po areálových plochách. Stavba je samostatne stojaci murovaný objekt. Stavba je kompletne rekonštruovaná, rekonštrukcia z roku 2025. Nachádza sa tu sociálne zariadenie, príprava teplej vody je zabezpečená elektrickým boilerom. Stavba je vykurovaná elektrickými konvertormi. Stavba je napojená na inžinierske siete: spoločná studňa z družstva, kanalizácia do žumpy, elektrická energia. K stavbe je prístavený prístrešok s kovovou konštrukciou. Sklad na stroje bez súp. č., na p.č. 89 – nachádza sa v zástavbe niekoľkých skladových a výrobo-prevádzkových stavieb, pri hlavnej avšak nefrekventovanej komunikácii cez obec. Prístup ku stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii a po areálových plochách. Stavba je samostatne stojaci objekt halového typu – jednolodňová hala s kovovou konštrukciou. Stavba je kompletne rekonštruovaná, rekonštrukcia z roku 2025, kedy bolo realizované opláštenie budovy, strecha, leštený betón. V stavbe nie sú rozvody vody, kúrenie ani sociálne zariadenie. Sociálne zariadenia sa nachádzajú v stavbe vrátnice. K stavbe je prístavený prístrešok s kovovou konštrukciou. Dielňa bez súp. č., na p.č. 87/1 a 87/2 – nachádza sa v zástavbe niekoľkých skladových a výrobo-prevádzkových stavieb, pri hlavnej avšak nefrekventovanej komunikácii cez obec. Prístup ku stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii a po areálových plochách. Stavba je samostatne stojaci objekt halového typu – jednolodňová hala s kovovou konštrukciou a s murovanou výplňou. Stavba je kompletne rekonštruovaná, rekonštrukcia z roku 2025, kedy bolo realizované opláštenie budovy, strecha, leštený betón, kúrenie. V stavbe nie sú rozvody vody a kanalizácie. Kúrenie je panelovými radiátormi. Sociálne zariadenia sa nachádzajú v stavbe vrátnice. Stavba je napojená na inžinierske siete: elektrická energia, voda a kanalizácia do žumpy. Čerpacia stanica bez súp. č., na p.č. 106/4 – nachádza sa v zástavbe niekoľkých skladových a výrobo-prevádzkových stavieb, pri hlavnej avšak nefrekventovanej komunikácii cez obec. Prístup ku stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii a po areálových plochách. Stavba je samostatne stojaci murovaný objekt. Stavba je v pôvodnom stave, stavba nie je v užívaní. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, technický stav je primeraný, pre akékoľvek využitie stavba vyžaduje základnú rekonštrukciu. Stavba je napojená na inžinierske siete: elektrická energia. Sklad bez súp. č., na p.č. 106/5 – nachádza sa v zástavbe niekoľkých skladových a výrobo-prevádzkových stavieb, pri hlavnej avšak nefrekventovanej komunikácii cez obec. Prístup ku stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii a po areálových plochách. Stavba je samostatne stojaci murovaný objekt. Stavba je kompletne rekonštruovaná, rekonštrukcia z roku 2025. Stavba je napojená na inžinierske siete: elektrická energia. Pozemky C-KN parc. č. 85, 86, 87/2, 106/4, 106/5, 106/9, 106/10, k.ú. Holíša prislúchajúce stavbám v prevádzkovo-výrobnom areály ležia mimo zastavaného územia obce, pri hlavnej ale nefrekventovanej komunikácii cez obec, na okraji obce, približne 700 m od centra obce, na rozhraní zástavby rodinných domov v zastavanom území obce a areálu bývalého družstva mimo zastavaného územia obce. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete elektriny. Voda je zo spoločnej studne / vodárne z družstva. Kanalizácia je do žumpy v areály. Obec má vybudované rozvody vody a plynu. Pozemky sú oplotené. Terén je rovinatý. Pozemky sú využívané ako zastavané plochy, dvor a areál prevádzkovo-výrobných stavieb. Časť areálu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. Prístup ku pozemkom je z verejnej spevnenej komunikácie. Celková výmera pozemkov je 5.333 m². Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavbám). Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.			
Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, číslo znaleckého posudku 151/2026.			
Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 399.000,- Eur s DPH, slovom: tristodeväťdesiatdeväťtisíc Eur s DPH (t.j. 324.390,24 Eur bez DPH, slovom: tristodvadsaťštyristodeväťdesiat Eur dvadsaťštyri Eurocentov bez DPH).			
Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).			
Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.			
Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.			
L.	Najnižšie podanie	324.390,24 Eur bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: ➤ V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodná banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2247000226. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 7500 0000 0040 3492 2909 , vedený v Československá obchodná banka, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo SK22 7500 0000 0040 3492 2909, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) 2247000226. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 05.08.2026 o 12:00 hodine dňa 27.08.2026 o 12:00 hodine Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza - 985 57 Holiša (GPS súradnice: 48.310234°, 19.751928°).
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby spĺnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že: - v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Notársky úrad: Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 22.07.2026

**Toto podanie bolo autorizované
podľa osobitného predpisu (KEP)**

auctio, s.r.o.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Juraj Tibenský
konateľ

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Nitre, dňa 22.07.2026

**Toto podanie bolo autorizované
podľa osobitného predpisu (KEP)**

en bloc solutions, s.r.o.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Miroslav Belica
konateľ