

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2239000425

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno:	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO:	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno:	Česká spořitelna, a.s.
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Olbrachtova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	1929/62	
c)	Názov obce	Praha 4	d) PSČ 14000
e)	Štát	Česká republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe, sp. zn. B 1171	
IV.	IČO:	452 44 782	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert Nové Zámky, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky, prízemie, konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	05.05.2026	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené príslušným Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

- Okres: Nové Zámky,
 - Obec: Šurany,
 - Katastrálne územie: Šurany,
 - List vlastníctva číslo 3417:
- Administratívna budova (popis stavby: ADMIN.BUDOVA) so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ číslo 3455/24,
 - Priemyselná budova (popis stavby: MOSTOVÁ VÁHA) so súpisným číslom 1887, na parcele registra „C“ číslo 3455/26,
 - Priemyselná budova (popis stavby: MOSTOVÁ VÁHA) so súpisným číslom 1887, na parcele registra „C“ číslo 3455/27,
 - Priemyselná budova (popis stavby: OBILNÉ SILO Č. 1) so súpisným číslom 1888, na parcele registra „C“ číslo 3455/13,
 - Priemyselná budova (popis stavby: OBILNÉ SILO Č. 2) so súpisným číslom 1889, na parcele registra „C“ číslo 3455/12,
 - Priemyselná budova (popis stavby: OBILNÉ SILO Č. 3) so súpisným číslom 1890, na parcele registra „C“ číslo 3455/11,
 - Priemyselná budova (popis stavby: SKLAD MTZ) so súpisným číslom 1892, na parcele registra „C“ číslo 3455/5,
 - Priemyselná budova (popis stavby: MLYN) so súpisným číslom 1893, na parcele registra „C“ číslo 3455/15,
 - Priemyselná budova (popis stavby: GARÁŽE A DIELŇA) so súpisným číslom 1894, na parcele registra „C“ číslo 3455/6,
 - Priemyselná budova (popis stavby: HALOVÝ SKLAD C.1.2.) so súpisným číslom 1895, na parcele registra „C“ číslo 3455/8,
 - Priemyselná budova (popis stavby: HALOVÝ SKLAD) so súpisným číslom 1896, na parcele registra „C“ číslo 3455/20,
 - Priemyselná budova (popis stavby: OLEJOVÉ HOSP.A LSO) so súpisným číslom 1897, na parcele registra „C“ číslo 3455/23,
 - Priemyselná budova (popis stavby: KOLAJOVÁ VÁHA) so súpisným číslom 2751, na parcele registra „C“ číslo 3455/2,
 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné) (popis stavby: Kotolňa) so súpisným číslom 2752, na parcele registra „C“ číslo 3455/3,
 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné) (popis stavby: Vodáreň) so súpisným číslom 2753, na parcele registra „C“ číslo 3455/4,
 - Priemyselná budova (popis stavby: HALA KRMÍV) so súpisným číslom 2754, na parcele registra „C“ číslo 3455/7,
 - Priemyselná budova (popis stavby: CHEM.LABOR.A ŠATNE) so súpisným číslom 2755, na parcele registra „C“ číslo 3455/9,
 - Samostatne stojaca garáž (popis stavby: GARÁŽ) so súpisným číslom 2757, na parcele registra „C“ číslo 3455/16,
 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné) (popis stavby: ČERPACIA PUMPA) so súpisným číslom 2758, na parcele registra „C“ číslo 3455/17,

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3415/3, druh pozemku: Orná pôda, výmera 6670 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48596 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 378 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 446 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1023 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5102 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3795 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1578 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 152 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 703 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/12, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 708 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/13, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 718 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/14, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 127 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 500 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/20, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1435 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/21, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 264 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/22, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 454 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 175 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/24, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 438 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/25, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/26, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 82 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3455/27, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3457/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2146 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/2, druh pozemku: Orná pôda, výmera 1422 m²,

vo vlastníctve:

Obchodné meno: FRITSCH BIOTECH s. r. o.

Sídlo: Mraziarenská 15767/17, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 34 139 079

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 104296/B

v podiele 1/1 k celku.

(pozn. od 19.12.2025 je v Obchodnom registri zapísaná zmena obchodného mena a sídla vlastníka predmetu dražby, pričom na príslušnom liste vlastníctva sú ku dňu podpísania tohto oznámenia stále evidované pôvodné údaje)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis stavby: Obilné silo č. 2, s.č. 1889 na p.č. 3455/12 – má desať nadzemných a jedno podzemné podlažie a je ukončené plochou strechou. Konštrukčne ide o objekt z monolitického oceľobetónu, pričom vnútorný priestor je členený na 3x7=21 buniek v šesťuholníkovom pôdorysnom tvare. Na streche sila je zrealizovaný uzatvorený jednopodlažný prístrešok so šikmou sedlovou strechou, ktorá je riešená v dvoch výškových úrovniach. Na severnej strane sila je situovaný vertikálny komunikačný priestor so schodiskom a osobným výťahom; tento komunikačný priestor je voľne prepojený s vežou, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 3455/9.

Stavebno-technický popis hlavnej časti: Stavebno-technické riešenie hlavnej časti je zhodné s popisom obilného sila súp. č. 1888. Z doplnkových konštrukcií je uvedený betónový kanál násypného koša pri kolíaji č. 103.

Stavebno-technický popis nadstavby: Je rovnako totožný s popisom obilného sila súp.č. 1888. Obvodový plášť je vyhotovený čiastočne ako výmurovka vonkajších rámov z pálených tehál a čiastočne z trapézového pozinkovaného plechu osadeného na oceľových paždíkoch.

Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1975. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Popis stavby: Obilné silo č. 3, s.č. 1890 na p.č. 3455/11 – je objekt s desiatimi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, ukončený plochou strechou. Konštrukčne je vyhotovený z monolitického oceľobetónu a jeho vnútorný priestor je členený na 3x7=21 buniek v šesťuholníkovom pôdorysnom tvare. Na streche sila sa nachádza uzatvorený jednopodlažný prístrešok so šikmou sedlovou strechou, ktorá je riešená v dvoch výškových úrovniach. Na severnej strane sila je situovaný vertikálny komunikačný priestor so schodiskom a osobným výťahom; tento komunikačný priestor je voľne prepojený s vežou, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 3455/9.

Stavebno-technický popis hlavnej časti: Stavebno-technické riešenie hlavnej časti je totožné s popisom obilného sila súp. č. 1888. Ako doplnková konštrukcia je uvedený betónový kanál násypného koša pre automobily.

Stavebno-technický popis nadstavby: Je rovnako totožný s popisom obilného sila súp.č. 1888.

Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1976. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Popis stavby: MLYN s.č. 1893, na p.č. 3455/15 – je situovaný v severovýchodnej časti areálu. Pôvodne bol vybudovaný ako sklad obilia; po vyhorení mlyna v Cukrovare Šurany bol následne upravený na potreby inštalácie mlynskej technológie. Objekt je riešený ako osempodlažná podpivničená budova, pričom na severnej aj južnej strane má sedempodlažný výstupok. Na východnej strane je zrealizovaná jednopodlažná strešná nadstavba so šikmou sedlovou strechou. 1.nadzemné podlažie je osadené 1,10 m nad úroveň terénu. Pozdĺž severnej a južnej fasády sú vybudované manipulačné rampy s markízami. Z konštrukčného hľadiska sa stavba skladá zo stredovej časti a bočných krídiel. V stredovej časti je umiestnená mlynská technológia; v bočných krídlach sa nachádzajú zásobníky obilia v počte šesť, resp. deväť buniek so štvorcovým prierezom. Zásobníky v západnom krídle sú po výške rozdelené na tri samostatné sekcie, čo umožňuje variabilné uskladňovanie rôznych druhov múky. Typické podlažie stredovej časti dispozične pozostáva z technologického priestoru, chodby v tvare písmena „L“ so schodiskom, osobným výťahom a príručným sklodom. Centrum riadenia mlynskej roby je umiestnené na 3. nadzemnom podlaží; typické dispozičné riešenie je tu doplnené o kanceláriu, veľín a WC. Stavba bola daná do užívania v roku 1953. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby určuje na 70 rokov.

Popis stavby: Sklad MTZ, s.č. 1892 na p.č. 3455/5 –sa nachádza v západnej časti areálu. Objekt je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená hala s nízkou šikmou sedlovou strechou a je osadený na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí montovaný oceľový skelet. Z dispozičného hľadiska pozostáva stavba z dvoch skladov so samostatnými vstupmi z nádvorí areálu. V jednom zo skladov je realizovaná vstavaná kancelária so samostatným vstupom z nádvorí areálu. Objekt bol daný do užívania v roku 1991. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Popis stavby: Administratívna budova, s.č. 1384 na p.č. 3455/24 – je situovaná pri vstupe do areálu z Továrenskej ulice. Ide o dvojpodlažný, nepodpivničený objekt, ku ktorému je na juhozápadnom nároží pripojená jednopodlažná prístavba vrátnice. Hlavná časť má plochú strechu sedlového tvaru so zaatikovými žlabmi, prístavba je prekrytá plochou strechou. Objekt je osadený približne 50 cm nad úroveň terénu. Nosný systém tvorí montovaný oceľobetónový skelet. Budova má dva vstupy: hlavný je pri vrátnici, vedľajší vstup na severnej strane je prekrytý markízou.

Stavba dispozične pozostáva:

Hlavná časť stavby je dispozične členená nasledovne:

1. nadzemné podlažie zahŕňa zavesenie s vyrovnávacími schodmi, zádverie so zázemím vrátnice, vestibul so schodiskom, jedáleň a WC pre mužov a ženy, vďaka jedálni a priestorom bývalej kuchyne (chodba, sklady, hygienické a sociálne priestory). V čase obhliadky bola časť kuchynských priestorov využívaná ako laboratórium, kotolňa na drevené pelety a samostatne prístupná plynová kotolňa.

2. nadzemné podlažie tvorí hala so sklodom, schodiskový priestor a WC pre mužov a ženy, ďalej chodba, kancelárie, zasaďačka, archív a kuchynka.

Popis prístavby: Prístavba dispozične zahŕňa dva priestory vrátnice a krytý podchod medzi administratívnou budovou a vrátnicou.

Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1981, pričom rekonštrukcia a modernizácia časti priestorov prebehla v roku 2003. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby určuje na 70 rokov.

Popis stavby: Garáž, s.č. 2757 na p.č. 3455/16 - je situovaná pri východnej strane mlyna. Objekt je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená stavba s plochou strechou pultového tvaru a je osadený na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Dispozične ide o jeden priestor určený na garážovanie lokotraktora. V mieste koľaje č. 105 je zhotovená montážna jama. Objekt bol daný do užívania v roku 1979. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby určuje na 60 rokov.

Popis stavby: Garáže a dielňa, s.č. 1894 na p.č. 3455/6 - sa nachádzajú v západnej časti areálu. Objekt je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená hala s nízkou šikmou sedlovou strechou a je osadený na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí montovaný oceľový skelet typu RD Jeseník. Dispozične stavba zahŕňa dve veľkokapacitné garáže pre trinásť nákladných automobilov s jednou vstavbou a dielňu so vstavbou. Vnútorne dvere sú hladké plné. Vráta sú plné plechové so zabudovanými dvermi. Okná sú kovové s jednoskлом. Podlahy sú riešené cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická a objekt je vybavený bleskozvodom. Súčasťou vyhotovenia je vonkajšie osvetlenie. Ako doplnková konštrukcia je uvedená montážna jama v dielni.

Popis vstavby v garáži: Vstavba v garáži je dispozične tvorená skladmi pneumatík. Zvislé steny sú murované, strop je drevený s podbíjaním. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Okná sú drevené zdvojené a dvere hladké plné. Povrch podláh tvorí cementový poter.

Popis vstavby v dielni: Vstavba v dielni zahŕňa dielňu, šatňu a hygienické zázemie. Dvere sú hladké plné a okná drevené zdvojené. Podlahy sú riešené povlakom z PVC a bežnými keramickými dlažbami. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej úžitkovej vody sú vedené z pozinkovaného potrubia. Vykurovanie je riešené plynovými gamatami a ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. Hygienické zariadenia tvoria keramické umývadlá, splachovacie záchody s hornou nádržkou a murovaný sprchový kút.

Objekt bol daný do užívania v roku 1984. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby určuje na 60 rokov.

Popis stavby: Olejové hospodárstvo a LSO, s.č. 1897 na p.č. 3455/23 – sa nachádza za administratívnou budovou. Ide o jednopodlažný objekt s podzemnou záchytnou nádržou, ukončený plochou strechou sedlového tvaru. Stavba je osadená na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém je riešený ako pozdĺžny murovaný jednotrakt. Dispozične objekt tvorí sklad ľahkého vykurovacieho oleja, chodba a miestnosť čerpadla. V minulosti boli zo stavby odstránené nádrže na skladovanie LVO, pričom došlo k vybudovaniu štítovej steny na severnej strane. Podzemná nádrž s hĺbkou 3,5 m, určená na zamedzenie úniku ropných látok z nádrží LVO, bola zasypaná štrkom. V miestnosti čerpadiel bolo odstránené všetko technologické zariadenie. Stavba bola daná do užívania v roku 1992. So zreteľom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 50 rokov.

Popis stavby: Halový sklad č. 1,2, s.č. 1895 na p.č. 3455/8 - je situovaný naľavo od hlavného vstupu do areálu. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná nepodpivničená hala s nízkou šikmou sedlovou strechou a je osadený na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí montovaný oceľový skelet typu RD Jeseník. Z dispozičného hľadiska ide o jeden sklad, ktorý je z nádvorja areálu prístupný štyrmi vstupmi. Objekt bol daný do užívania v roku 1985. S ohľadom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Popis stavby: Mostová váha s.č. 1887 na p.č. 3455/27 - je situovaná na západnej strane vrátnice. Ide o mostovú váhu s nosnosťou 60 t, ktorá je osadená v monolitckej betónovej šachte s izoláciou. Rozmery šachty sú 3,60 m / 2,50 m / 18,50 m. Stavba bola daná do užívania v roku 1984. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Popis stavby: Vodáreň s.č. 2753 na p.č. 3455/4 - je situovaná v západnej časti areálu pri kotolni. Stavba sa skladá z vodárenskeho domčeka a vrtanej studne.

Vodárenský domček: je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená budova s plochou strechou pultového tvaru, osadená na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí murovaný jednotrakt. Dispozične pozostáva z jedného priestoru, v ktorom je umiestnená tlaková stanica so studňou. Stavba bola daná do užívania v roku 1979. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Vrtaná studňa: Vrtaná studňa s výdatnosťou 19 l/s je situovaná vo vodárenskom domčeku. Má priemer 200 mm a hĺbku 65 m, pričom hladina vody sa nachádza v hĺbke približne 6,5 m. Voda zo studne nie je určená na priemyselné účely. Vybavenie studne tvorí elektrické čerpadlo. Stavba bola daná do užívania v roku 1979. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 100 rokov.

Popis stavby: Halový sklad s.č. 1896 na p.č. 3455/20 - je situovaný napravo od hlavného vstupu do areálu. Stavba sa skladá zo skladu múky na pozemku parc. č. KN 3455/20, zo zásobovacieho mosta skladu na pozemku parc. č. KN 3455/1 a z prístrešku skladu taktiež na pozemku parc. č. KN 3455/1.

Sklad múky: Sklad múky je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená hala s nízkou šikmou sedlovou strechou, osadená na úroveň terénu. Konštrukčný systém tvorí po obvode zvislá stena z bariérových panelov v tvare obráteného písmena „T“, na ktorú je osadená priestorová priehradová konštrukcia. Zvislé steny sú po obvode stavby stužené šikmými vzperami z valcovných profilov. Dispozične ide o jeden sklad, do ktorého je prístup z prístrešku; vedľajší vstup sa nachádza na opačnej južnej strane objektu. V severovýchodnom nároží je situovaný vstavok s kanceláriou. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Zásobovací most skladu: je vedený z 3. nadzemného podlažia mlyna do skladu múky. Ide o krytú oceľovú konštrukciu, ktorá je podporená dvoma priehradovými stojkami a na oboch koncoch je ukotvená do spájaných stavieb. Teleso mosta je riešené ako jednopodlažné a je prekryté nízkou šikmou sedlovou strechou. Opláštenie tvorí trapézový pozinkovaný plech. Základné rozmery mosta sú 3,0 m × 3,0 m × 41,0 m. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Prístrešok skladu: je vedený od hlavného vstupu do skladu múky smerom do prieluky medzi mlynom a garážou lokotraktora a slúži ako manipulačný priestor pri nakladaní tovaru. Ide o otvorený prístrešok zhotovený z oceľovej konštrukcie. Zastrešenie je riešené trapézovým pozinkovaným plechom uloženým na priehradových väzníkoch, ktoré sú ukotvené na stĺpoch po vonkajšom obvode. Na východnej strane prístrešku je vybudovaná stena z betónových tvárnic s výškou približne 2 m, pričom táto stena zároveň plní funkciu areálového oplotenia. Podlaha prístrešku je zhotovená z monolitického betónu. Stavba bola daná do užívania v roku 2004. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Popis stavby: Chemické laboratória a šatne s.č. 2755 na p.č. 3455/9 - sú situované v severnej časti areálu, za obilnými silami. Objektový súbor tvorí vlastná stavba laboratórií a šatní a tri veže pre obilné silá. Na severnej strane je pristavaný prístrešok násypného koša pre automobily, ďalej dva prístrešky násypného koša pre železničné vagóny a dva zásobovacie mosty. Prístrešky a jeden zásobovací most sa nachádzajú na pozemku parc. č. KN 3455/1, ostatné príslušené objekty sú zrealizované na pozemku parc. č. KN 3455/9.

Hlavná časť: Vlastné chemické laboratória a šatne sú riešené ako dvojpodlažná nepodpivničená budova s plochou strechou pultového tvaru. V pozdĺžnej osi sú vybudované tri veže, v ktorých sú umiestnené korčkové výťahy na vertikálny transport uskladňovaného obilia na strechy sil. Horizontálne zásobovanie korčkových výťahov je umiestnené na dvoch podlažiach. Spodné zásobovanie je umiestnené na 1.podzemnom podlaží, pozostáva z betónových kanálov vedených od násypných košov do stavby. Horné zásobovanie je umiestnené na 2.nadzemnom podlaží, pozostáva zo zásobovacieho mosta vedeného od koľaje č. 101 do stavby. Dispozične hlavná časť zahŕňa:

1. nadzemné podlažie: podjazd medzi silami č. 2 a 3, chodby k jednotlivým vežiam a silám, chodbu so schodiskom na 2. nadzemné podlažie, sociálno-hygienické priestory, pomocné prevádzky a rozvodňu VN-NN,

2. nadzemné podlažie: chodbu horizontálneho transportu obilia, chodbu so schodiskom na 1. nadzemné podlažie, veľiny, rozvodne NN, laboratória, kancelárie a hygienické zariadenia.

Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Veža pre obilné silo č. 1: je riešená ako trinásťpodlažná podpivničená stavba s plochou strechou pultového tvaru. Z dispozičného hľadiska veža pozostáva:

- 2. podzemné podlažie: jeden technologický priestor,

- 1. podzemné podlažie: jeden technologický priestor, ktorý je voľne prepojený s podlažím príslušného obilného sila č. 1; do tohto priestoru vyúsťuje kanál násypného koša pre automobily,

- 1.-13. nadzemné podlažie: vždy jeden priestor; z 1.-10. nadzemného podlažia je zabezpečený voľný prístup na schodisko a k výťahu obilného sila č. 1, pričom 11.-13. nadzemné podlažie má vlastné kovové schodisko. Na 3. nadzemné podlažie vyúsťuje zásobovací most od koľaje č. 101 a z veže pre obilné silo č. 2.

Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Veža pre obilné silo č. 2: je riešená ako trinásťpodlažná podpivničená stavba s plochou strechou pultového tvaru. Z dispozičného hľadiska veža pozostáva:

- 2. podzemné podlažie: jeden technologický priestor,

- 1. podzemné podlažie: jeden technologický priestor, ktorý je voľne prepojený s podlažím príslušného obilného sila č. 2; do technologického priestoru vyúsťuje kanál násypného koša od koľaje č. 103,

- 1.-13. nadzemné podlažie: vždy jeden priestor; z 1.-10. nadzemného podlažia je zabezpečený voľný prístup na schodisko a k výťahu obilného sila č. 2, pričom 11.-13. nadzemné podlažie má vlastné kovové schodisko. Na 3. nadzemné podlažie vyúsťuje zásobovací most vedený od veže pre obilné silo č. 1.

Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Veža pre obilné silo č. 3: je riešená ako trinásťpodlažná podpivničená stavba s plochou strechou pultového tvaru. Z dispozičného hľadiska veža pozostáva:

- 2. podzemné podlažie: jeden technologický priestor,

- 1. podzemné podlažie: jeden technologický priestor, ktorý je voľne prepojený s podlažím príslušného obilného sila č.3. Do technologického priestoru vyúsťuje kanál násypného koša od koľaje č. 101,

- 1.-13. nadzemné podlažie: vždy jeden priestor; z 1.-10. nadzemného podlažia je zabezpečený voľný prístup na schodisko a k výťahu obilného sila č. 3, pričom 11.-13. nadzemné podlažie má vlastné kovové schodisko. Z 1.-6. nadzemného podlažia je zároveň umožnený voľný prístup na podlažia kovovej budovy haly krmív.

Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Prístrešok násypného koša pre automobily na parc. č. 3455/1 - je situovaný medzi hlavnou časťou a koľajou č. 103. Konštrukčne ide o otvorenú celokovovú halu s nízkou sedlovou strechou. Nosný systém tvoria priečne rámy, pričom každý rám je zložený zo stĺpov a priehradových väzníkov. Strešná krytina aj opláštenie severnej steny sú zhotovené z trapézových pozinkovaných plechov. Podlaha je riešená ako monolitický betón. Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Prístrešok násypného koša pre vagóny - koľaj č. 101 - je situovaný západne od prístrešku násypného koša pre automobily. Konštrukčne ide o otvorenú celokovovú stavbu so šikmou sedlovou strechou v tvare písmena „W“. Nosný systém tvoria priečne plnostenné rámy, ktoré sú ukotvené do konštrukcie násypného koša. Strešná krytina aj opláštenie severnej steny sú zhotovené z trapézových pozinkovaných plechov. Podlaha v prístrešku tvorí koľajová dráha. Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Prístrešok násypného koša pre vagóny - koľaj č. 103 - sa nachádza pri severozápadnom nároží prístrešku násypného koša pre automobily. Je riešený ako otvorená celokovová stavba so šikmou sedlovou strechou v tvare písmena „W“. Nosný systém prístrešku tvoria priečne plnostenné rámy. Strešná krytina aj opláštenie severnej steny sú vyhotovené z trapézových pozinkovaných plechov. Podlaha tvorí koľajová dráha. Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Zásobovací most (koľaj č. 101) - Zásobovací most vytvára prepojenie medzi pristaveným železničným vagónom na koľaji č. 101 a vlastnou stavbou. Je vedený v úrovni 3. nadzemného podlažia a je ukončený nad chodbou horizontálneho transportu. Konštrukčne ide o krytú oceľovú konštrukciu, ktorá je na severnej strane podopretá priehradovou stojkou a na južnom konci je ukotvená do spájanej stavby. Teleso mosta je riešené ako jednopodlažné s nízkou šikmou sedlovou strechou. Opláštenie je z trapézového pozinkovaného plechu. Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Zásobovací most (medzi vežami) - Zásobovací most vytvára prepojenie medzi vežou pred silom č. 1 a vežou pred silom č. 2. Je vedený v úrovni 3. nadzemného podlažia. Konštrukčne ide o krytú oceľovú konštrukciu, ktorá je podopretá do spájaných veží. Teleso mosta je riešené ako jednopodlažné s nízkou šikmou sedlovou strechou. Opláštenie je zhotovené z trapézového pozinkovaného plechu. Stavba bola daná do užívania v roku 1976. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 50 rokov.

Popis stavby: Obilné silo č. 1 súp.č. 1888 na p.č. 3455/13 - Objekt obilné sila je zložený zo samotného obilného sila a sušičky vybudovanej na parcele číslo 3455/14, ktorá tvorí príslušenstvo samotného sila. Obilné silo č.1 súp.č.1888, postavené na parc. č. 3455/13, má desať nadzemných a jedno podzemné podlažie, je ukončené plochou strechou. Silo je vyhotovené z monolitického oceľobetónu a jeho vnútorný priestor je rozdelený na 3 × 7 = 21 buniek šesťuholníkového tvaru. Na streche sila je zhotovený uzatvorený jednopodlažný prístrešok so šikmou sedlovou strechou, pričom strecha prístreška má dve výškové úrovne. Po severnej strane je vedený vertikálny komunikačný priestor so schodiskom a osobným výťahom; tento komunikačný priestor je voľne prepojený s vežou situovanou na pozemku parc. č. KN 3455/9. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1975. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Sušička bez súp.č. na parcele č. 3455/14 - je situovaná pri obilnom sile č. 1 a nie je evidovaná v katastri nehnuteľností. Objekt je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená budova s nízkou sedlovou strechou a je osadený na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Dispozične pozostáva z jedného priestoru, v ktorom boli v minulosti umiestnené plynové horáky. Na východnej strane hlavnej časti je pristavaný veľin s plochou strechou pultového tvaru. Stavba bola daná do užívania v roku 1975. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 60 rokov.

Popis stavby: Kotoľňa s.č. 2752 na p.č. 3455/3 - sa nachádza v západnej časti areálu. Stavbu tvoria viaceré časti: vlastná kotoľňa na parc. č. KN 3455/3, ďalej komín, krytá skládka a otvorená skládka s oplatením na pozemku parc. č. KN 3455/1. Vzhľadom na rozdielne technické riešenie sa výpočet východiskovej a technickej hodnoty jednotlivých častí stavby vykoná samostatne. Pôvodne bola kotoľňa vybudovaná na tuhé palivo; v roku 1992 bolo tuhé palivo nahradené plynom. Kotoľňa je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova s členitým priestorovým usporiadaním. Hlavnú časť tvorí vlastná kotoľňa, ku ktorej je prístupné sociálno-hygienické zázemie a zásobník na škvaru. Strechy objektu sú ploché pultového tvaru, pričom strecha hlavnej časti je riešená so zaatikovým žľabom. Stavba je osadená na úroveň terénu. Stavba bola daná do užívania v roku 1975. So zreteľom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Popis stavby: Hala krmív s.č. 2754 na p.č. 3455/7 - nachádza sa v západnej časti areálu medzi obilným silom č. 3 a kotoľňou. Objekt je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená montovaná budova halového typu. Strechy sú ploché sedlového tvaru so zaatikovými žľabmi a svetlíkmi. Stavba je osadená prevažne na úroveň terénu, pričom severovýchodná časť má úroveň podlahy približne 1,10 m nad terénom. K severnej strane objektu, pred koľajou č. 103, je pristavaná prekrytá rampa. Na východnej strane je zrealizovaná otvorená rampa, ktorá je voľne prepojená s krytou rampou. Z prevádzkového hľadiska sa objekt člení na tri funkčne odlišné časti: stredisko údržby, sklady s podlahou a výrobu krmív. Stredisko údržby je umiestnené na južnej strane haly a dispozične pozostáva z chodby so sociálnym a hygienickým zázemím, stolárskej dielne, zámočnickej dielne s dvojpodlažnou vstavbou a elektrikárskej dielne s chodbou. Skladová časť dispozične zahŕňa veľkokapacitnú skladovú halu, vstavbu kancelárie, tri príručné sklady a dva príručné sklady s výstupom na rampu. Výrobná krmív je situovaná v severovýchodnej časti haly a pozostáva z päťpodlažného technologického priestoru, ktorý voľne pokračuje po pozemku parc. č. KN 3455/9 k stavbe „chemické laboratóriá a šatne súp. č. 2755“. Zistený nesúlad so získanou kópiou z mapy nie je predmetom skúmania v znaleckom posudku. V technologickom priestore je vybudované schodisko s osobným výťahom.

Popis stavby: Čerpacia pumpa súp.č. 2758, na p.č. 3455/17 - je situovaná v severovýchodnej časti areálu pri garáži lokotraktora. Stavba sa skladá zo stáčacieho a výdajného objektu postaveného na pozemku parc. č. KN 3455/17 a z plochy státiť so zastrešením státiť na pozemku parc. č. KN 3455/1. Vzhľadom na rozdielne technické riešenie sa výpočet východiskovej a technickej hodnoty jednotlivých častí stavby vykoná samostatne.

Stáčací a výdajný objekt: je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená budova s plochou strechou pultového tvaru, osadená na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí murovaný jednotrakt. Dispozične objekt pozostáva z jedného priestoru. Stavba bola daná do užívania v roku 1950. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 70 rokov.

Plocha státiť (parc.č. 3455/1): Plocha státiť určená pre tankujúce automobily je zrealizovaná na východnej strane stáčacieho a výdajného objektu. Plocha je vyhotovená z monolitického betónu, uloženého na izolácii proti prieniku ropných látok do podzemia. Stavba bola daná do užívania v roku 2006. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 40 rokov.

Zastrešenie státiť: je situované nad havarijnou nádržou a nad státiť pre tankujúce automobily. Ide o celokovové zastrešenie, ktoré je tvorené šiestimi stĺpmi ukotvenými do stien nádrže. Strecha je riešená ako vyložená šikmá pultová konštrukcia s krytinou z trapézového pozinkovaného plechu. Stavba bola daná do užívania v roku 2006. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby je určená základná životnosť stavby na 40 rokov.

Popis stavby: Mostová váha súp.č. 1887, na p.č. 3455/25 - je situovaná za nákladným vstupom do areálu z Továrenskej ulice. Stavba sa skladá z vážnice mostovej váhy na pozemku parcela číslo KN 3455/26 a z vlastnej mostovej váhy umiestnenej na pozemku parcela číslo KN 3455/25 (na východnej strane vážnice).

Mostová váha na parcele č. 3455/25: Ide o mostovú váhu s nosnosťou 60 t, ktorá je osadená v monolitckej betónovej šachte s izoláciou. Rozmery šachty sú 3,60 m / 2,50 m / 18,50 m. Stavba bola daná do užívania v roku 1984. So zreteľom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Vážnica mostovej váhy: Vážnica je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, osadená medzi dvoma mostovými váhami. Pôdorysne má tvar písmena „L“ a je prekrytá plochou strechou pultového tvaru. Objekt je osadený na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém predstavuje zmiešaný murovaný jednotrakt. Dispozične vážnica pozostáva z dvoch laboratórií a miestnosti vlastnej vážnice, pričom každá z miestností má samostatný vstup z nádvoria areálu. Súčasťou vážnice sú dva kanály smerujúce do šacht mostových váh. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1984. So zreteľom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 70 rokov.

Popis stavby: Koľajová váha súp.č. 2751, na p.č. 3455/2 - je situovaná na západnom okraji areálu. Stavba sa skladá z vážnice koľajovej váhy na pozemku parc. č. KN 3455/2 a z vlastnej koľajovej váhy umiestnenej na pozemku parc. č. KN 3455/1.

Vážnica koľajovej váhy: Vážnica je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená stavba s plochou strechou pultového tvaru, osadená na úroveň terénu. Nosný konštrukčný systém tvorí zmiešaný murovaný jednotrakt. Dispozične objekt pozostáva z miestnosti vlastnej vážnice. Súčasťou vážneho domčeka je kanál smerujúci do šachty mostovej váhy. Objekt bol daný do užívania v roku 1978. So zreteľom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Koľajová váha: Ide o koľajovú váhu s nosnosťou 73 t, ktorá je osadená v monolitckej betónovej šachte s izoláciou. Rozmery šachty sú 3,60 m / 2,60 m / 18,50 m. Stavba bola daná do užívania v roku 1978. So zreteľom na technické riešenie, materiál zvislých nosných konštrukcií, ich technický stav a údržbu sa základná životnosť stavby stanovuje na 60 rokov.

Areál Mlynu Šurany je situovaný v obci Šurany, v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce v jej okrajovej časti. Nehnuteľnosti sú dobre prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajúce sa na rovinatom povrchu, s možnosťou napojenia na verejnú inžinierske siete. Jazda do centra obce je 5 min. osobným automobilom a vzdialenosť od okresného mesta Nové Zámky je do 20 min. jazdy osobným automobilom. V blízkosti stavby sa nenachádza iná zástavba.

Predmetné pozemky sú situované v k.ú. Šurany, okres Nové Zámky. Podľa zápisu na LV č. 3417 ide o pozemky v zastavanom území obce - druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, orná pôda a ostatná plocha. **Predmetom hodnotenia sú všetky pozemky uvedené na LV č.3417.** Pozemky sú zastavané areálom Mlyn Šurany zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Sú priamo prístupné z miestnej prístupovej komunikácie.

Celková výmera pozemkov je 77.227 m².

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby
-----	----------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavbám).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Informácia pre účastníkov dražby:			
Na liste vlastníctva č. 3417 pre kat. územie Šurany sú zapísané <u>poznámky</u> v nasledovnom znení:			
„Návrh na zápis začatia súdneho konania 5C/339/2015, podaný na Okresný súd Nové Zámky dňa 21. 5. 2015, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a mandátnej zmluvy zo dňa 14. 8. 2014, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 4726/2014 na nehnuteľnosti: 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2, stavba s.č. 1890 na parc.č. 3455/11, s.č. 1892 na parc.č. 3455/5, s.č. 1893 na parc.č. 3455/15, s.č. 1894 na parc.č. 3455/6, s.č. 1895 na parc.č. 3455/8, s.č. 1896 na parc.č. 3455/20, s.č. 1897 na parc.č. 3455/23, s.č. 2751 na parc.č. 3455/2, s.č. 2752 na parc.č. 3455/3, s.č. 2753 na parc.č. 3455/4, s.č. 2754 na parc.č. 3455/7, s.č. 2757 na parc.č. 3455/16, s.č. 2758 na parc.č. 3455/17, s.č. 1384 na parc. č. 3455/24, s.č. 1887 na parc. č. 3455/26, s.č. 1887 na parc. č. 3455/27, s.č. 1888 na parc. č. 3455/13, s.č. 1889 na parc. č. 3455/12, s.č. 2755 na parc. č. 3455/9 - P 614/2015, č. zmeny 849/2015.“			
„Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 45244782 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (č. V-4726/2014) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.4.2025, na pozemky reg. C-KN parc.č. 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2, na stavbu so súp.č. 1384 na parc.č. 3455/24, na stavbu so súp.č. 1887 na parc.č. 3455/26, na stavbu so súp.č. 1887 na parc.č. 3455/27, na stavbu so súp.č. 1888 na parc.č. 3455/13, na stavbu so súp.č. 1889 na parc.č. 3455/12, na stavbu so súp.č. 1890 na parc.č. 3455/11, na stavbu so súp.č. 1892 na parc.č. 3455/5, na stavbu so súp.č. 1893 na parc.č. 3455/15, na stavbu so súp.č. 1894 na parc.č. 3455/6, na stavbu so súp.č. 1895 na parc.č. 3455/8, na stavbu so súp.č. 1896 na parc.č. 3455/20, na stavbu so súp.č. 1897 na parc.č. 3455/23, na stavbu so súp.č. 2751 na parc.č. 3455/2, na stavbu so súp.č. 2752 na parc.č. 3455/3, na stavbu so súp.č. 2753 na parc.č. 3455/4, na stavbu so súp.č. 2754 na parc.č. 3455/7, na stavbu so súp.č. 2755 na parc.č. 3455/9, na stavbu so súp.č. 2757 na parc.č. 3455/16 a na stavbu so súp.č. 2758 na parc.č. 3455/17 v podiele 1/1, P-253/2025 - č. zmeny 451/2025 „			
Na liste vlastníctva č. 3417 pre kat. územie Šurany sú zapísané <u>řarchy - záložné práva</u> v nasledovnom znení:			
„V-4726/2014 - Zriadenie záložného práva v prospech: Česká spořitelna, a.s., Praha, IČO: 45244782 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 14. 8. 2014 na zriaďuje záložné právo na tieto nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2, stavba s.č. 1890 na parc.č. 3455/11, s.č. 1892 na parc.č. 3455/5, s.č. 1893 na parc.č. 3455/15, s.č. 1894 na parc.č. 3455/6, s.č. 1895 na parc.č. 3455/8, s.č. 1896 na parc.č. 3455/20, s.č. 1897 na parc.č. 3455/23, s.č. 2751 na parc.č. 3455/2, s.č. 2752 na parc.č. 3455/3, s.č. 2753 na parc.č. 3455/4, s.č. 2754 na parc.č. 3455/7, s.č. 2757 na parc.č. 3455/16, s.č. 2758 na parc.č. 3455/17, s.č. 1384 na parc. č. 3455/24, s.č. 1887 na parc. č. 3455/26, s.č. 1887 na parc. č. 3455/27, s.č. 1888 na parc. č. 3455/13, s.č. 1889 na parc. č. 3455/12, s.č. 2755 na parc. č. 3455/9 - V 4726/2014, č. zmeny 1300/14.“			
Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Kočeľova 9, 821 08 Bratislava, číslo znaleckého posudku 13/2026.			
Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 3.198.843,77 Eur s DPH, slovom: tri milióny stodevätdešiatosemstisosemstoštyridsaťtri Eur sedemdesiatsedem Eurocentov s DPH (t.j. 2.600.685,99 Eur bez DPH, slovom: dva milióny šesťstisícšesťstoosemdesiatpäť Eur deväťdesiatdeväť Eurocentov bez DPH).			
Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).			
Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.			
Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.			
L.	Najnižšie podanie	2.600.685,99 Eur bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Účet dražobníka: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodná banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2239000425. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 7500 0000 0040 3492 2909 , vedený v Československá obchodná banka, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodí inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo SK22 7500 0000 0040 3492 2909, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) 2239000425.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<p>dňa 16.04.2026 o 10:00 hodine dňa 29.04.2026 o 10:00 hodine</p> <p>Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926</p>
	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza - Továrenská č. 1, 942 01 Šurany (GPS súradnice: 48.090913°, 18.166491°).</p>
	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti.</p> <p>Dražobník pre úplnosť uvádza, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Predchádzajúci vlastníak je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníak predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníak a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Notársky úrad: Kupecká 8, 949 01 Nitra

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 10.03.2026

**Toto podanie bolo autorizované
podľa osobitného predpisu (KEP)**

auctio, s.r.o.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Juraj Tibenský
konateľ

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislave, dňa 10.03.2026

**Toto podanie bolo autorizované
podľa osobitného predpisu (KEP)**

Česká spořitelna, a.s.
v zastúpení na základe plnej moci
Advokátska kancelária JUDr. Vladimír Ivančo, s.r.o.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Vladimír Ivančo
advokát a konateľ