

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2212000723

<b>A.</b>		<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo:</b>		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	36 765 121	
<b>B.</b>		<b>Označenie navrhovateľov</b>	
<b>Navrhovateľ</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno:</b>	LawService Recovery, k.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/ súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
d) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	47 817 003	
<b>V.</b>	<b>Správca úpadcu</b>		
a) Obchodné meno:		MUNUS, s.r.o. v konkurze	
b) IČO:		45 327 173	
c) Sídlo:		č. 404, 018 55 Tuchyňa	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Kultúrno spoločenský dom Klobušice, Okružná 55, 019 01 Ilava-Klobušice, prízemie, hlavná sála	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	21.11.2023	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby je <b>súbor vecí</b> skladajúci sa z nehnuteľností tvoriacich nižšie špecifikovanú Konkurznú podstatu 1 a Konkurznú podstatu 2.			
<b>Konkurzná podstata 1</b>			
• nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Ing. Peter Kováč, nar. 15.01.1979, trvale bytom Súhradka 196/20, 020 61 Lednické Rovné (podiel 1/2 - ica k celku) a Miroslav Turek, nar. 19.02.1979, trvale bytom Tuchyňa č. 266, 018 55 Tuchyňa (podiel 1/2 – ica k celku), zabezpečujúca záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 92 ako:			
• parcela registra „C“, parcelné číslo 502/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m <sup>2</sup> ,			
• parcela registra „C“, parcelné číslo 502/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 87 m <sup>2</sup> , (Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 502/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2791.)			
<b>Konkurzná podstata 2</b>			
• nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu MUNUS, s.r.o., v konkurze, č. 404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173 (podiel 1/1) vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2791 ako:			
• Administratívna budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 404, na parcele registra „C“ číslo 502/6, (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 502/6 pod stavbou s.č. 404 je evidovaný na liste vlastníctva č. 92.)			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p>Administratívna budova s.č. 404 na pozemku p.č. KN-C 502/6 sa nachádza v centre obce, na hlavnej ulici obce Tuchyňa. Je to samostatne stojaca murovaná budova, ktorá ma 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, s plochou strechou. Podzemné podlažie je zaizolované proti vode a zemnej vlhkosti, zasypané do úrovne jestvujúceho upraveného terénu. Podlažie je technické, kde je technická miestnosť, v ktorej je centrálné umiestnené zariadenia vykurovania, centrálna jednotka počítačovej siete, elektrickej inštalácie, rekuperácie. Ďalej v podlaží je sklad, umyváreň a miestnosť pre upratovačku. V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami. Administratívna budova je napojená na verejný vodovod, kanalizácia je do žumpy, je napojená na elektrickú sieť, na plyn. Má prípojku telefónu, dátovú sieť, domáci telefón, rozvod TV signálu, má elektronickú požiarnu signalizáciu, bleskozvod. Budova má zdroj vykurovania tepelné čerpadlo typ Nibe zemvoda, s geotermálnymi vrtmi v počte 2 ks, hĺbky 90m. Tepelné čerpadlo je s ekvitermickou reguláciou upravujúcou teplotu vody vykurovania na základe vývoja vonkajšej teploty. Ďalej je aj zálohový zdroj vykurovania a to kondenzačný kotol na zemný plyn zn. Immergas. Vykurovanie v celej budove je teplovodné, podlahové, príprava teplej úžitkovej vody je zásobníkovým ohrievačom vody napojenom na tepelné čerpadlo, s akumulátnou nádržou. Celá budova je vybavená riadeným vetraním rekuperáciou Zehnder, ďalej je zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, elektronicky ovládané vonkajšie žalúzie, elektronicky ovládané osvetlenie. Na streche budovy je meteostanica, ktorá je prepojená s vnútorným elektronicky riadenými procesmi vykurovania, rekuperácie, osvetlenia. Budova je inteligentnou, s elektronickým integrovaním riadením budovy. Jedná sa o nízkoenergetický dom, s nulovou potrebou na vykurovanie a s minimálnymi nárokmi na spotrebu elektrickej energie. Administratívna budova je bodovou s nadštandardným technickým riešením, technickým vybavením. Pri budove je parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Administratívna budova bola daná do užívania v roku 2018.</p> <p>Pozemok p.č. KN-C 502/6 je zastavaný administratívnou budovou s.č. 404. Pozemky sú v obci Tuchyňa v centre obce na hlavnej ulici v zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístup je priamo z miestnej komunikácie.</p> <p>Výmera pozemkov spolu: 263 m<sup>2</sup>.</p> <p>Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.</p>			
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb). Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>			
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
<p><b>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</b> Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.</p> <p>Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto <b>oznámili</b> (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).</p>			
<b>J.</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Spoločná dražba</b></td> <td style="width: 50%;">Nie</td> </tr> </table>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>Spoločná dražba</b>	Nie		

K.	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, IČO: 36 382 094, číslo znaleckého posudku 492/2023 zo dňa 08.08.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu vo výške 300.967,36,- Eur, slovom: tristošesťdesiatšesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat Eur a tridsaťšesť Eurocentov, pričom:</p> <p>1) všeobecná hodnota Konkurnej podstaty 1 špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia bola znaleckým posudkom určená na sumu vo výške <b>11.603,56 Eur</b>, slovom: jedenásťtisícšesťstoti Eur a päťdesiatšesť Eurocentov (<b>Konkurzná podstata 1 nie je predmetom DPH</b>),</p> <p>2) všeobecná hodnota Konkurnej podstaty 2 špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia bola znaleckým posudkom určená na sumu vo výške <b>289.363,80,- Eur s DPH</b>, slovom: dvestoosemdesiatdeväťtisícristošesťdesiattri Eur a osemdesiat Eurocentov s DPH (<b>t.j. 241.136,50,- Eur bez DPH</b>)</p> <p>Výška najnižšieho podania predstavuje <b>130% hodnoty súčtu (i) všeobecnej hodnoty Konkurnej podstaty 1 určenej znaleckým posudkom a (ii) všeobecnej hodnoty Konkurnej podstaty 2 bez DPH</b> určenej znaleckým posudkom, t.j. (11.603,56,- Eur + 241.136,50,- Eur)*1,3 = <b>328.562,07,- Eur.</b></p> <p>Vady viaznuce na predmete dražby sú uvedené vo vyššie špecifikovanom znaleckom posudku.</p> <p>Vlastník Konkurnej podstaty 2 špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia je plateľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „<b>Zákon o DPH</b>“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa v <b>pomernej časti</b>, prislúchajúcej na Konkurnú podstatu 2, bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (DPH).</p> <p>Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je v časti predstavujúcej Konkurnú podstatu 2 predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.</p> <p>Ak vydražiteľ je plateľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť DPH sa prenáša na plately, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník Konkurnej podstaty 2 (časti predmetu dražby) prenáša povinnosť platiť DPH na vydražiteľa a najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o DPH. V ostatných prípadoch sa k najvyššiemu podaniu v pomernej časti, prislúchajúcej na Konkurnú podstatu 2, pripočíta DPH.</p>			
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>328.562,07,- Eur</b>	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	49.790,88 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p><b>1. Dražobníci:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>2. Do notárskej úschovy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Priatje dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b>, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2212000723</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b> , vedený v Československá obchodná banka, a. s.;	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum)	<p>dňa 02.11.2023 o 11:00 hod.</p> <p>dňa 16.11.2023 o 11:00 hod.</p> <p>Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>+421 910 460 926</b></p>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Tuchyňa 404, 018 55 Tuchyňa, GPS: 49.039625, 18.220312)

	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p><b>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</b> K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností.</p> <p><b>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</b> Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace,</li> <li>- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</li> </ul>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
		<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
		<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina Notársky úrad: JUDr. Martina Harantová

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 18.10.2023

---

**auctio, s.r.o.**  
JUDr. Juraj Tibenský,  
konateľ