

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2112000821

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo:</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	36 765 121	

**B. Označenie navrhovateľov**

<b>Navrhovateľ</b>			
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno:</b>	LawService Recovery, k.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	d) Štát	Slovenská republika	
	e) Sídlo kancelárie	949 01 Nitra, Radlinského 2	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1731	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	47 817 003	
<b>V.</b>	<b>Správca úpadcu</b>		
	a) Obchodné meno	PE-ER cars s.r.o.	
	b) Sídlo	Bratislavská 40, 949 01 Nitra	
	c) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 28207/N	
	d) IČO	46 007 156	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	24.10.2022	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby je:

majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Marta Kišová, rod. Kolarovská, nar.: 03.08.1951, Pod Sokolom 663/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6350 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 8011/10, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 174 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8027, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1238 m<sup>2</sup>;

a majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Peter Kiš, rod. Kiš, nar.: 15.03.1972, Bazovského 6, 949 11 Nitra, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 7427 ako:

- Budova železníc a dráh (popis stavby: nová kotolňa) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/2,
- Budova železníc a dráh (popis stavby: komín) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/3,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 623 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1160 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 336 m<sup>2</sup>;

Predmet dražby sa draží ako celok.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
<b>Nová kotolňa:</b>	<p>Stavba novej kotolne súp.č. 40 sa nachádza v meste Nitra, na rozhraní širšieho centra mesta a okrajovej priemyselnej zóny mesta. Prístup ku stavbe nie je právne zabezpečený, na parcele, kde sa nachádza vstup do areálu, nie je zriadené vecné bremeno práva prechodu. Avšak podľa rozloženia parciel prístup na pozemky z verejnej komunikácie je technicky možný.</p>
<u>Charakter stavby:</u>	<p>Stavba je samostatne stojaci objekt halového typu. Objekt má 1. nadzemné podlažie úplné a 2. nadzemné podlažie (vstavané) čiastočné. Objekt nie je podpivničený.</p>
<u>Aktuálny stav:</u>	<p>Objekt je v užívaní od roku 1990. Od roku 2009 bola kotolňa mimo prevádzky bez pravidelnej údržby. V roku 2016 bola budova zrekonštruovaná a súčasnosti slúži ako autoservis, predajňa a kancelárske priestory. Za budovou sa nachádza prístavba garáže a veža, ktorá v súčasnosti nie je využívaná pre svoj účel.</p>
<u>Dispozičné riešenie:</u>	<p>Budova má niekoľko vstupov. Predný vstup je do predajne. Kancelárske priestory na poschodí sú prístupné bočným vchodom a vnútorným schodiskom. Zadná časť stavby slúžiaca ako autoservis má niekoľko vrátových vstupov z oboch strán budovy. Nájomné zmluvy neboli predložené.</p>
Zastavaná plocha:	<p>1. nadzemné podlažie: 638,81 m<sup>2</sup> 2. nadzemné podlažie: 130,41 m<sup>2</sup></p>
<b>Komín:</b>	<p>Komín súp.č. 40 slúžil na odvod spalín z kotolne. Komín je situovaný za novou kotolňou.</p>
<u>Charakter stavby:</u>	<p>Stavba je samostatne stojaci objekt.</p>
<u>Aktuálny stav:</u>	<p>Do prevádzky bol spustený spolu s kotolňou v roku 1990. Z prevádzky bol vyradený v roku 1997, kedy bola kotolňa prestavaná na plynový s novými komínmi pre každý plynový kotol. V súčasnosti slúži ako stožiar pre osadenie vysielача mobilného operátora.</p>
Zastavaná plocha – nadzemné podlažie:	<p>10,17 m<sup>2</sup></p>
<b>Pozemky:</b>	<p>Predmetom ohodnotenia sú pozemky na liste vlastníctva 7427 parc.č. 8029/2, 8029/3, 8029/414 a 8029/46, k.ú. Nitra. Parc.č. 8011/1 nie je predmetom ohodnotenia. Pozemky sú prístupné po vnútro areálovej účelovej betónovej komunikácii. Pozemok parc.č. 8029/2 je zastavaný novou kotolňou súp.č. 40, parc.č. 8029/3 je zastavaný komínom súp.č. 40, ostatné pozemky sú nezastavané.</p>
Výmera spolu:	<p>2.315 m<sup>2</sup></p>
Predmetom ohodnotenia sú pozemky na liste vlastníctva:	<p>6350 parc.č. 8011/10, 8026, 8027 a 8029/31, k.ú. Nitra. Pozemky sú prístupné po vnútro areálovej účelovej betónovej komunikácii. Pozemok parc.č. 8027 je zastavaný starou kotolňou súp.č. 40, stavba však nie je predmetom dražby. Ostatné pozemky sú nezastavané.</p>
Výmera spolu:	<p>1.889 m<sup>2</sup></p>
Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.	

Ch.	Opis stavu predmetu dražby
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.	
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.	

I.	Práv
	Práva a záväzk
Žiadne.	
	Práva a záväz
LV č. 7427	
-	Veci
	neh
	401
-	Zákl
	p.č.
	75:
-	Ve
	pa
	Ka
-	Ex
	kc
	kc
-	E:
	k:
	k
-	E
	ξ
	I
-	
	Znale
	dražb
	Znale
	L.
	M.
	N.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:****LV č. 7427**

- Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/44 v prospech vlastníka nehnuteľností registra "C" - parc.č.8029/1, 8029/37, 8034 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.233/2011 podľa V 7105/12-4012/12
- Záložné právo v prospech Vareaľ, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina ( IČO: 46 475 982 ) podľa V 7106/12 zo dňa 18.1.2013 na nehn.:CKN p.č.8029/46,8029/44,8029/3 spolu s komínom s.č.40,p.č.8029/2 spolu s novou kotelňou s.č. 40 -204/13, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19
- Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona c.351/2011 Z.z. na nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/3 a k stavbe - komín s.c.40 na parc.č.8029/3 spočívajúce v práve prevádzkovania Základňovej stanice a RR bodu Nitra SAD v prospech oprávneného – Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava (ICO:35 763 469) podľa Z 2792/13-2407/13
- Exekučný príkaz EX 4453/2003-11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotelňou s.č.40 (E. Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6711/14 - 3260/14
- Exekučný príkaz EX 4454/2003-7 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotelňou s.č.40 (E. Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6712/14 - 3262/14
- Exekučný príkaz 163EX 2358/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotelňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.c.8029/3 (E. Levica - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného MESTO NITRA (ICO: 308 307), podľa Z 5968/18 - 3507/18
- Záložné právo v prospech Daňový úrad Nitra - Rozhodnutie č.101643362/2018 na nehn.registra "C" parc.č. 8011/1, 8029/2, 8029/3 a stavby : nov. kotelňa s.č.40 na parc.c.8029/2 a komín s.č.40 na parc.c.8029/3 podľa Z 7344/2018. -4813/18, Z 7475/18 - 4885/18
- Exekučný príkaz 355EX 887/19-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotelňa s.č.40 na C KN parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na CKN parc.c.8029/3 (E. Topoľčany - JUDr. Peter Kliment) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra (CO:00 308 307) podľa Z 11507/20 - 5683/20
- Exekučný príkaz 402EX 1713/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotelňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levica - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 podľa Z 4638/22, -2423/22

**LV č. 6350**

- Vecné bremeno - právo uloženia a strpenia inžinierskych sietí na p.č.8029/31 a prospech vlastníka p.c.8029/1 v rozsahu vymedzenom geom.plánom č.38/2005 podľa Rozhodnutia V 2630/2006 - 5424/2006
- Záložné právo v prospech Vareaľ, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina ( IČO: 46 475 982 ) podľa V 6636/12 zo dňa 25.10.2012 na C KN parc.č. 8011/10, 8026, 8027, 8029/31. -3296/12, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, číslo znaleckého posudku 79/2022, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby, tak ako je definovaný v tomto oznámení.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 384.000,- Eur, slovom: tristoosemdesiatštyritisíc Eur

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>384.000,- Eur</b>
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 49.700,- Eur

budova  
garáže a vež.

:ácii. Pozem

/ sú prístup  
ca však nie.

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p><b>1. Dražobníkovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>2. Do notárskej úschovy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b>, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2112000821</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa podľa podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b> , vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to podľa podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to podľa podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to podľa podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie

O. S. Dražobná z: Ak nie je cena dražby. Ak je cena dražby, ak: V prípade: príklepu. Cenu dosia identifikov Ak bola vy cenu dosia dosiahnut: Cenu dosi:

P.

R.

Sk uhraď dražby u osobitné zaniká p Ak ide o vzťahov, právamí povahe prechádz Ak ide c jeho čas:

S. Predch: totožn Dražob vlastníl prísluší Zápisní: zápisní prevzi: Všetky

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	dňa 07.10.2022 o 10:00 hodine dňa 17.10.2022 o 10:00 hodine  Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0910 460 926</b>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Bratislavská 40, 949 01 Nitra, GPS: 48.313277, 18.063756)
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121, 921 01 Piešťany Notársky úrad: JUDr. Miroslav Holčík

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 19.9. 2022



V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

Vo Zvolene, dňa 19.9. 2022

LawService Recovery, k.s.  
v mene spoločnosti koná  
JUDr. Vojtech Jágerský  
komplementár  
správca úpadcu:  
PE-ER cars s.r.o.

Osvedč  
Poľná  
doklad  
Porado

Zvolen

Upozo  
Notár  
skutoč  
(§ 58 c



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Vojtech Jágerský**, dátum narodenia: **02.03.1986**, rodné číslo: **860302/8588**, pobyt: **Polná 808/18, Vígľaš, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **ER098176**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 823795/2022**.

Zvolen dňa 19.09.2022



.....  
Alena Poncová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

