

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2212000523

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I. Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.		
<b>II. Sídlo:</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
<b>IV. IČO:</b>	36 765 121		
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>Navrhovateľ</b>			
<b>1. I. Obchodné meno:</b>	LawService Recovery, k.s.		
<b>II. Sídlo</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
d) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731		
<b>IV. IČO:</b>	47 817 003		
<b>V. Správca úpadcu</b>			
a) Obchodné meno:	HYDREX, s.r.o. „v konkurze“		
b) IČO:	31 633 072		
c) Sídlo:	Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová		
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Stráž 223, 960 01 Zvolen – veľká zasadacia miestnosť, prízemie		
<b>D. Dátum konania dražby</b>	07.08.2023		
<b>E. Čas konania dražby</b>	11:00 hod.		
<b>F. Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
<b>G. Predmet dražby</b>			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu (v podiele 1/1 – ina k celku) vedené na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, pre obec Budča, katastrálne územie Budča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1642 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1244/2, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1244/3, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/9, druh pozemku: Orná pôda, výmera 24839 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/10, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 1382 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/13, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 1845 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/16, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 433 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/18, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/23, druh pozemku: Orná pôda, výmera 1328 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/24, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 76 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/25, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 219 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1249/32, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 7 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve:

Obchodné meno : **HYDREX, s.r.o. „v konkurze“**  
Sídlo : Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová  
IČO : 31 633 072  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2856/S

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 751 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1249/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2133 (katastrálne územie Budča).

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**H. Opis predmetu dražby**

Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce Budča. Dopravné spojenie je prímestskou dopravou priamo, možnosť využitia miestnej dopravnej služby, jazda osobným automobilom do okresného mesta Zvolen do 15 min. Obyvateľom je dostupná sieť obchodov, služieb a úradov. Lokalita je priemyselnou zónou obce Budča.

Na ohodnocovaných pozemkoch parcelné číslo 1244/2, 1244/3, 1249/18, 1249/32 sa nachádzajú stožiare vysokého napätia a trafostanica.

Na ohodnocovaných pozemkoch parcelné číslo 1249/16 a 1249/25 sa nachádza dažďová kanalizácia.

Na ohodnocovaných pozemkoch parcelné číslo 1249/10 a 1249/13 sa nachádzajú komunikácie.

Ohodnocované pozemky parcelné číslo 1249/9, 1249/23, 1249/24 sú pozemky s možnosťou výstavby.

Výmera pozemkov spolu: 30.141 m<sup>2</sup>.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

**CH. Opis stavu predmetu dražby**

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**  
Žiadne.

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**  
Informácia pre účastníkov dražby:

Na liste vlastníctva č. 1642, kat. územie Budča sú zapísané vecné bremená v nasledovnom znení:

- „Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. číslo 1249/13 v k.ú. Budča strpieť prístup na tento pozemok za účelom prechodu a prejazdu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel všetkého druhu v celom rozsahu cez zaťažený pozemok v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemku registra C KN parc. číslo 1249/15, a to bezodplatne na dobu neurčitú, V 1049/2017 z 7.4.2017 – 74/17.“
- „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Budča : pozemku C KN parcely číslo 1244/2, ostatná plocha o výmere 4 m2 ( ďalej len zaťažený pozemok ) strpieť zo strany oprávneného z vecného bremena : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina umiestnenie inžinierskych sietí VN/NN vzdušného/zemného elektrického vedenia, priznanie práva ochranného pásma, vstup a prístup pešo, autom, technickými zariadeniami na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete, V 3329/2017 z 9.2.2018 - 25/18.“
- „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parcelné číslo 1249/18 zameraného geometrickým plánom č. 36648906-294/2017 zo dňa 21.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Zvolen dňa 26.09.2017 pod číslom G1- 524/2017, pozemku registra C KN parcelné číslo 1249/10, pozemku registra C KN parcelné číslo 1249/13, strpieť zo strany oprávneného z vecného bremena a súčasného a každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete pre areál COMS 01 Budča, I.etapa SO 01 - 22 kV prípojka elektro v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. SÚ 3622/2017 zo dňa 3.11.2017 / ďalej len inžinierska sieť/ právo vstupu, státia, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky peši, ako aj motorovými a nemotorovými vozidlami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí, ako aj v práve uloženia sietí a energetického zariadenia, umiestnenia elektrickej siete a ich prevádzky, a Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parcelné číslo 1249/18 zameraného geometrickým plánom č. 36648906-294/2017 zo dňa 21.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Zvolen dňa 26.09.2017 pod číslom G1- 524/2017 strpieť umiestnenie stavby inžinierskej siete zo strany oprávneného z vecného bremena a súčasného a každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete ako aj umiestnenia na alebo v zaťaženom pozemku prípadných elektrických vedení potrebných k jej prevádzke, V548/2020 z 14.4.2020 - 89/20, (v zmysle GP č.36648906-113/2020 aj na novovytvorený pozemok C KN parc.č.1249/32 pri zápise V-549/2020 zo dňa 13.07.2020) - 150/20, Z 60/2021 z 11.1.2021 - 31/21.“

Na liste vlastníctva č. 1642, kat. územie Budča je zapísané záložné právo v nasledovnom znení:

- „Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1244/2, 1244/3, 1249/9, 1249/10, 1249/13, 1249/16, 1249/23, 1249/24, 1249/25 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, v podiele 1/1, V 4247/2019 z 17.12.2019 - 348/19, (v zmysle zápisu GP č. 36648906-294/17, G1-524/2017 pri zápise V 548/2020 z 14.4.2020 záložné právo aj na pozemok C KN parc.č. 1249/18 - 89/20), (v zmysle zápisu GP č. 36648906-113/2020, G1-234/2020 pri zápise V-549/2020 z 13.07.2020 záložné právo aj na pozemok C KN parc.č. 1249/32- 150/20).“

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, IČO: 36 382 094, číslo znaleckého posudku 239/2023 zo dňa 19.04.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode G. tohto oznámenia, na sumu vo výške 1.850.000,- Eur s DPH, slovom: jeden milión osemstôpätidesiatšesťstošesťdesiatšesť Eur (t.j. 1.541.667,- Eur bez DPH, slovom: jeden milión päťstoštyridsaťjedentisícšesťstošesťdesiatšesť Eur).

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa prípočíta k najvyššiemu podaniu daň.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	1.541.667,- Eur bez DPH
-----------	--------------------------	-------------------------

M.	Minimálne prihodenie	5.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,88 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p><b>1. Dražobníkovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>2. Do notárskej úschovy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b>, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2212000523</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b> , vedený v Československá obchodná banka, a. s.;		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.		

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	---

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<p>dňa 18.07.2023 o 10:00 hod. dňa 25.07.2023 o 10:00 hod.</p> <p>Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>+421 910 460 926</b></p>
	<b>Miesto obhliadky</b>	<p>Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (962 33 Budča, GPS: 48.570285, 19.051088).Jednotlivé parcely tvoriace predmet dražby budú obhliadnuté postupne.</p>
	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p><b>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</b> K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností.</p> <p><b>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</b> Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace,</li> <li>- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</li> </ul>

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen Notársky úrad: JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 24.6.23

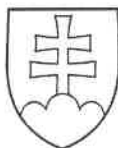


V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

Vo Zvolene, dňa 27.6.2023



LawService Recovery, k.s.  
JUDr. Vojtech Jagerský  
komplementár  
správca úpadcu  
HYDREX, s.r.o., v konkurze“



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Vojtech Jágerský**, dátum narodenia: **02.03.1986**, rodné číslo: **860302/8588**, pobyt: **Poľná 808/18, Víglaš, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR149481**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 584318/2023**.

Zvolen dňa 27.06.2023



Ing. Mgr. Emma Fajčíková  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

