

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2238001722

<b>A.</b>		<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo:</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kmeťkova	
	b) <b>Orientačné/ súpisné číslo</b>	30	
	c) <b>Názov obce</b>	Nitra	d) <b>PSČ</b> 949 01
	e) <b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	36 765 121	
<b>B.</b>		<b>Označenie navrhovateľov</b>	
<b>1.</b>	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno:</b>	VIIH s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Sklárska	
	b) <b>Orientačné/ súpisné číslo</b>	117	
	c) <b>Názov obce</b>	Lednické Rovne	d) <b>PSČ</b> 020 61
	e) <b>Štát</b>	Slovenská Republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka číslo 22077/R	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	44 738 889	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Mestský dom kultúry, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno – 2. poschodie, zasadačka č. dverí 6	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	28.10.2022	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo (nejde o opakovanú dražbu)	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené príslušným Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

Kat. územie, obec, okres	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo listu vlastníctva	Parcela reg. E KN č.	Spoluv. podiel
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	480	6100	3246/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	604	6100	3247/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1015	4452	7212/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1016	4452	7212/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1416	4452	9085/6	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3015	4452	4665	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	90	1756	2647/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	92	1756	6985/5	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	108	1756	2942/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	108	1756	2942/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	109	1756	2717/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	114	1756	4398/11	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	166	1756	1492/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	193	1756	5005/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	194	1756	4275/5	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	195	1756	4275/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	217	1756	4539/29	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	254	1756	4786/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	266	1756	4787/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	270	1756	7718/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	279	1756	4181/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	284	1756	5263/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	290	1756	8090/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	298	1756	6985/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	298	1756	8053/9	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	341	1756	9080/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	383	1756	6717/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	384	1756	4816/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	394	1756	7782/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	398	1756	4401/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	481	1756	6968/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	489	1756	4275/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	489	1756	7288/6	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	489	1756	7288/9	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	578	1756	4275/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	582	1756	6985/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	592	1756	7782/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	604	1756	6996/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	605	1756	6716/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	632	1756	1630/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	652	1756	4488/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	655	1756	6968/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	668	1756	5088/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	671	1756	6997/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	672	1756	1103/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	732	1756	5136/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	759	1756	6969/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	766	1756	8847	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	798	1756	967	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	816	1756	6580/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	822	1756	2391/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	826	1756	2802	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	846	1756	5580/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	857	1756	8079/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	954	1756	2803	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	974	1756	9216/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1005	1756	8037/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1050	1756	5263/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1089	1756	2801	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1115	1756	6968/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1147	1756	7501	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1161	1756	3094/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1172	1756	7740/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1337	1756	4638/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1371	1756	6443/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1382	1756	2720/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1398	1756	5129/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1398	1756	6970	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1425	1756	1592/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1488	1756	7452	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1609	1756	6988	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1621	1756	5789	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1637	1756	6969/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1667	1756	8306/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1757	1756	8066/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1796	1756	6730/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1860	1756	7720/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1869	1756	7451	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1898	1756	7934/1	1/1

Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1940	1756	1785/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1970	1756	5580/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1986	1756	5809	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2003	1756	7718/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2016	1756	4241	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2053	1756	8090/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2054	1756	5174/5	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2073	1756	5310	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2076	1756	5966/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2099	1756	4170	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2113	1756	8102	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2159	1756	7458	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2170	1756	5311	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2257	1756	9138/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2258	1756	5309	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2376	1756	6258	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2419	1756	6969/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2451	1756	8319/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2580	1756	4808/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2829	1756	6374	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3181	1756	6094	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3406	1756	1492/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3486	1756	8036	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3566	1756	4030/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3738	1756	4180	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3747	1756	8557/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	4649	1756	5823	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	4692	1756	6718/1	1/1

vo vlastníctve:

Obchodné meno : AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o.  
 Sídlo : 976 66 Polomka, Jegorovova 3  
 IČO : 31 647 588

Predmet dražby sa draží ako celok.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### H. Opis predmetu dražby

Uvedené pozemky sa nachádzajú v klimatickom regióne chladnom a vlhkom. Priemerná teplota za vegetačné obdobie je 12 – 13 °C. Jedná sa o pôdne typy kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, časť pôdy na výrazných svahoch. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Polomka, neurčenej na výstavbu. Celková výmera pozemkov je 138.879 m<sup>2</sup>.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá povahe a typu nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby, resp. v znaleckom posudku podľa bodu K. tohto oznámenia.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spoločná dražba Nie

#### K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Bohumil Marhavý, číslo znaleckého posudku 16/2022

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 22.174,47 Eur, slovom: dvadsaťdväcisťstosedemdesiatštyri Eur štyridsaťsedem eurocentov

L. Najnižšie podanie 22.200,-Eur

M. Minimálne príhodenie 1.000,- Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 6.600,-Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p><b>1. Dražobníkovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb).</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>2. Do notárskej úschovy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Účet dražobníka: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b>, vedený v Československá obchodná banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (<b>VS</b>) <b>2238001722</b>. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b>, vedený v Československá obchodná banka, a. s.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo **SK80 7500 0000 0040 2969 3662**, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) **2238001722**

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	dňa <b>12.10.2022</b> o <b>11.00</b> hodine dňa <b>19.10.2022</b> o <b>11.00</b> hodine  Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č.: <b>0910 460 926</b>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Osloboditeľov 2-4, 976 66 Polomka (GPS súradnice: 48.851224, 19.848063). Jednotlivé parcely tvoriace predmet dražby budú obhliadnuté postupne.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazujúcich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil, PhD.	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen Notársky úrad: JUDr. Jozef Brázdil, PhD.	

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 20.9.22



V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

v 3B, dňa 20.9.22

VIIH s.r.o.  
konateľ spoločnosti  
(úradne osvedčený podpis)




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Juraj Remšík**, dátum narodenia: **24.04.1979**, rodné číslo: **790424/7296**, pobyt: **Laurínska 618/110, Badín, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EM501413**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 827216/2022**.

Banská Bystrica dňa 20.09.2022



  
Mgr. Terézia Pilková  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

