

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2112002122

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I. Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.		
<b>II. Sídlo:</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
<b>IV. IČO:</b>	36 765 121		
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>Navrhovateľ</b>			
<b>1. I. Obchodné meno:</b>	LawService Recovery, k.s.		
<b>II. Sídlo</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
d) Štát	Slovenská republika		
e) Sídlo kancelárie	949 01 Nitra, Radlinského 2		
<b>III. Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1731		
<b>IV. IČO:</b>	47 817 003		
<b>V. Správca úpadcu</b>			
a) Meno a priezvisko	Radosláv Lipták		
b) Dátum narodenia:	06.12.1981		
c) Trvalý pobyt:	038 35 Valča, Valča 130, t.č. vo výkone trestu odňatia slobody v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Sučany		
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Mestský úrad Martin, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin, zasaďačka č. 103, 1. poschodie		
<b>D. Dátum konania dražby</b>	13.02.2023		
<b>E. Čas konania dražby</b>	11:00 hod.		
<b>F. Kolo dražby</b>	1. kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
<b>G. Predmet dražby</b>	Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu vedená na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Valča, katastrálne územie Valča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1541 v podiele 1/1 k celku ako: <ul style="list-style-type: none"><li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 1310/5, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 443 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 1310/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m<sup>2</sup>,</li><li>• Budova pre šport a na rekreačné účely (popis stavby „rekreačná chata“), na parcele registra „C“, parcelné číslo 1310/11.</li></ul>		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
<b>H. Opis predmetu dražby</b>	Rekreačná chata súpisné číslo 1095, je nepodpivničená, má jedno nadzemné podlažie a jedno podkrovné podlažie, ktoré je obytné. Chata je samostatne stojaca s pozemkom. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené. Strešná konštrukcia je so sedlovým krovom a krytinou plechových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené, v podkroví sú strešné okná. Fasáda drevená ošetrovaná náterom. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Vnútorne schodisko je kovové. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach. Podlahové konštrukcie sú na prízemí keramická dlažba, v podkroví drevená palubovka. Vykurovanie bolo lokálne elektrickými konvektormi, aktuálne pri obhliadke konvektory chýbali. Príprava TUV je elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Na prízemí sa nachádza splachovacie wc, umývadlo a sprchový kút. Chata je v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukčných prác. Objekt je napojený na verejný rozvod vody a elektrickej energie, kanalizácia je napojená na žumpu. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstup, kuchynský kút spojený s obývacou izbou, kúpeľňa s wc a schodisko. Na druhom nadzemnom podlaží (v podkroví) sa nachádza schodiskový priestor a izba. Terasa sa nachádza z prednej strany chaty. Podlaha je betónová. Na terase sa nachádza sedenie. Konštrukciu tvoria drevené stĺpiky a drevený sedlový krov. Rekreačná chata sa nachádza v dostupnej blízkosti lyžiarskeho strediska. Prístup ku chate je z asfaltovej obecnej komunikácie.		
Pozemky parcela č. 1310/11 a parcela č. 1310/5 sú situované mimo zastavaného územia obce Valča, v lokalite s výstavbou rekreačných chat so štandardným vybavením. Prístup na pozemky je po spevnenej miestnej komunikácii. Na pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie. Doprava je možná individuálnou automobilovou dopravou. Pozemok má priaznivú polohu. Výmera pozemkov spolu: 479 m <sup>2</sup> .			
Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.			

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
<b>L.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.			
Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto <b>oznámili</b> (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).			
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 229/2022, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby, tak ako je definovaný v tomto oznámení.			
Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 63.800,- Eur, slovom: šesťdesiattritisícosemsto Eur			
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>63.800,- Eur</b>	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	19.200,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:	
		<b>1. Dražobníkovi:</b> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> ➤ Vo forme bankovej záruky.	
		<b>2. Do notárskej úschovy:</b> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. (Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)	
		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Číslo účtu dražobníka: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b> , vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2112002122</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b> ; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.	
		Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
		Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: <b>SK80 7500 0000 0040 2969 3662</b> , vedený v Československá obchodná banka, a. s.;	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobou, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>						
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>						
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>						
<p><b>O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>							
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
<p><b>P.</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="632 1532 906 1675"> <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p> </td> <td data-bbox="906 1532 1471 1675"> <p>dňa 24.01.2023 o 11:00 hod. dňa 07.02.2023 o 11:00 hod.</p> <p>Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0910 460 926</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1675 906 1733"> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> </td> <td data-bbox="906 1675 1471 1733"> <p>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Valča 1095, 038 35 Valča, GPS: 49.019270, 18.793714)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1733 906 1771"> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> </td> <td data-bbox="906 1733 1471 1771"> <p>Preukázanie totožnosti</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p>	<p>dňa 24.01.2023 o 11:00 hod. dňa 07.02.2023 o 11:00 hod.</p> <p>Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0910 460 926</b></p>	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Valča 1095, 038 35 Valča, GPS: 49.019270, 18.793714)</p>	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Preukázanie totožnosti</p>
<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p>	<p>dňa 24.01.2023 o 11:00 hod. dňa 07.02.2023 o 11:00 hod.</p> <p>Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0910 460 926</b></p>						
<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Valča 1095, 038 35 Valča, GPS: 49.019270, 18.793714)</p>						
<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Preukázanie totožnosti</p>						

<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucích na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

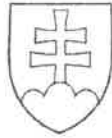
V Nitre, dňa 04.01.23



V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

Vo Zvolene, dňa 4/1/2023

LawService Recovery, k.s.  
v mene spoločnosti koná  
JUDr. Tomáš Sliacky  
komplementár  
správca úpadcu:  
Radoslav Lípták



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Tomáš Sliacky**, dátum narodenia: **16.12.1985**, rodné číslo: **851216/8588**, pobyt: **Kimovská 9360/34, Zvolen, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EY733968**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 6756/2023**.

Zvolen dňa 04.01.2023



.....  
Ing. Viera Kalamárová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

predmetu  
a podľa  
čitateľom

právnych  
občian a s  
poruše  
odniku,  
rov.  
alebo

lozenia

júceho  
rátane

ovenie  
lebo ju  
oučí.

že  
niká,  
činu a  
rt

ražby

inému

rá má

02

' u

