

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2115000322

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I. Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.		
<b>II. Sídlo:</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
<b>IV. IČO:</b>	36 765 121		
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>Navrhovateľ v I. rade</b>			
<b>1. I. Obchodné meno:</b>	JUDr. Juraj Rybár, správca		
<b>II. Sídlo</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
d) Štát	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1709		
<b>V. Správca úpadcu</b>			
a) Obchodné meno	TIR s.r.o. „v konkurze“		
b) Sídlo/bydlisko	977 01 Brezno, SNP 49		
c) IČO	00 633 496		
d) Zápis	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 7187/S		
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Obecný úrad Hajnáčka, č. 484, 980 33 Hajnáčka, malá sála, prízemie		
<b>D. Dátum konania dražby</b>	12.09.2022		
<b>E. Čas konania dražby</b>	11:00 hod.		
<b>F. Kolo dražby</b>	Prvé opakované kolo dražby (celkovo 2.kolo)		
<b>G. Predmet dražby</b>	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu vedené na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres Rimavská Sobota, obec Gemerský Jablonec, katastrálne územie Gemerský Jablonec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 409 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 59/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2943 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 59/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 59/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 184 m<sup>2</sup>,</li> <li>• iná budova (popis stavby „Čerpacia stanica PH“) so súpisným číslom 10, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 59/5,</li> <li>• iná budova (popis stavby „Nádrž“) so súpisným číslom 310, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 59/6.</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	
<p>Stavba nádrže so súp.číslo sa nachádza na parc.č. 59/6 v k.ú. Gemerský Jablonec. Nachádza sa v areáli čerpacej stanice. Je to objekt, kde sa nachádzajú nádrže s palivom. Ohodnotená je stavebná časť bez technológie. Dispozične pozostáva z 1 miestnosti skladu. Udržba je primeraná, životnosť 80 rokov.</p> <p>Prístrešok nad stojanmi sa nachádza na parc.č. 59/5, na katastrálnej mape je prislúchovaná časť k stavbe čerpacej stanice. Pod prístreškom sa nachádzajú výdajné stojany. Konštrukcia prístrešku je z oceľových stĺpov, plochá strecha, krytina pozinkovaných plech, podlaha zámková dlažba.</p> <p>Budova čerpacej stanice PH súp.č. 10 sa nachádza na parc.č.59/5 v okrajovej časti obce Gemerský Jablonec v jeho zastavanom území. Ide o samostatne stojaci objekt s dobrým prístupom pre automobilovú dopravu, resp.peši. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem kanalizácie a plynu. Voda je z obecnej prípojky, a kanalizácia je do žumpy. Nie je možné napojenie zemný plyn. Stavba je využívaná na projektový účel – na výdaj pohonných hmôt a nie je možné iné využitie. Je užívaná od roku 1995. Dispozičné riešenie je: technická miestnosť, sklad + denná miestnosť, bar, chodba, miestnosť, wc a sprchy. Nedostatky, ktoré boli zistené sú: zateká strecha v barovej miestnosti. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Gemerský Jablonec v okrajovej polohe. Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách. Pozemky sú napojené na obecný vodovod, odkanalizovanie je riešenie do žumpy, a nie sú napojené na plynovod. Celková výmera pozemku je 3.419 m<sup>2</sup>.</p>		
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>		
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
<p><b>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</b></p> <p>Žiadne.</p> <p>Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto <b>oznámili</b> (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)</p>		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Bothová, číslo znaleckého posudku 246/2022</p> <p>Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 61.800,- Eur, slovom: Šesťdesiatjedentisícosemsto Eur</p>		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>55.620,- Eur</b>
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 16.600,- Eur
<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>		<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Dražobníkovi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na číslo účtu dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> </li> <li><b>Do notárskej úschovy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Priatje dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> </li> </ol> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v ČSOB, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2115000322 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p>

c) číslo zábezpeky  
d) adresa dražobníka  
e) doklad dražby

f) lehoty zábezpeky  
g) vr

O.  
Dra  
Ak  
dra  
Ak  
dra  
V p  
prí  
Cer  
ide  
Ak  
do  
vy  
Ce

P.

		<p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<b>O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<p>dňa 26.08.2022 o 11:00 hodine</p> <p>V iný termín, podľa dohody s dražobníkom.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0910 460 926</b></p>
	Organizačné opatrenia	<p>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza: Gemerský Jablonec č. 310, 980 35 Gemerský Jablonec (48.195892, 19.972615)</p> <p>Preukázanie totožnosti</p>

kt, kde sa rimeraná,

istreškom zámková

zemí. Ide te okrem ívaná na miestnosť, ti.

avnených

ay:

ú všetky

edmetu aby bez

enými

rebné zvisko né kto dných účely

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahy práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil, PhD.
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen Notársky úrad: JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

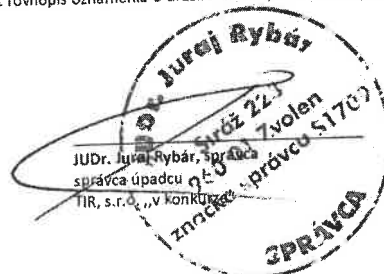
Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, 17.8.2022



V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

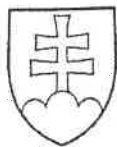
Vo Zvolene, dňa 17.8.22



Osve  
Jabl  
dokl  
Porá

Zvol

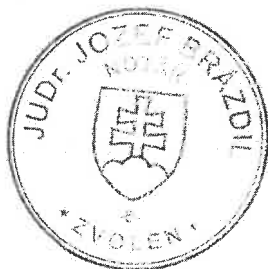
Up  
Not  
sku  
(§

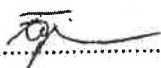


## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Juraj Rybár**, dátum narodenia: **15.02.1980**, rodné číslo: **800215/6173**, pobyt: **Jablonové 131, Jablonové, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **ER955798**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 727070/2022**.

Zvolen dňa 17.08.2022



  
Mgr. Emma Fajčíková  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

predmetu  
súprava podľa  
m zaniká

právnych  
právnymi  
ahe práv  
dzajú na

alebo jeho

obloženia

ajúceho  
vrátane

stovenie  
alebo ju  
čí.

tým  
sa  
šroveň  
ona č.

; v  
časť

nu

obník,

anie  
lmetu

