



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516 660 BARTOŠOVA LEHÔTKA
Katastrálne územie: 802 107 Bartošova Lehôtka

Dátum vyhotovenia: 12.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:54:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.18

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
488	356	záhrada	4		2	
489/3	414	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
489/4	712	ostatná plocha	4		2	
491/3	798	ostatná plocha	37		2	
491/5	585	ostatná plocha	37		2	
491/6	6	ostatná plocha	37		2	
491/13	27	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	

Iné údaje:

Stavba na parcele 489/3 je evidovaná na LV č. 814.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
429/1	4754	orná pôda	2		
429/2	3283	orná pôda	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Typ právneho vzťahu: Vlastník

RADA Montage s.r.o., Nám. Matice slovenskej 4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

IČO: 46388664

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

V-2384/2017 - Kúpna zmluva zo dňa 16.11.2017 - pol.106/17

Poznámka

Pozemky parcelné číslo E 429/1, E 429/2, C 488, C 489/3, C 489/4, C 491/3, C 491/5, C 491/6, C 491/13 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-ZH-PL01-2020/011561-001 zo dňa 7.10.2020 - P 282/2021 - pol. VZ 105/21 P-241/2020 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Č: 575/2022/RCWO/PIT zo dňa 17.10.2022 pre záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, ktorý bude vykonaný predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na CKN par. č. 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13 - pol.94/22

ČASŤ C: ĎARCHY

Z-2469/1995 - Na časť parc. CKN 489/4, 491/3, 488 (z LV 290) a časť parc.EKN 429/2 : obmedzuje sa vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR-Vodohospodársku výstavbu š.p.Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosti. (GP č.04/021-05/93) č.p.ŽP 192/95-2/Ru z 15.8.1995 - pol. 5/96, 10/96, 27/09, 40/17, 67/17

V- 137/2004 - Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.488, parc.č.489/4, parc.č.491/3 umiestnenie vodovodného potrubia DN 400 mm s ochranným pásmom 3m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany, umožniť vstupovať na pozemky parc.č.488. parc.č.489/4, parc.č.491/3 mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií. Ak v dôsledku oprávnení dôjde k narušeniu vjazdu do areálu, dláždeného rigolu, zemnej ochrannej hrádze Oprávnený z vecného bremena je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady (ostatné dojednania viď zmluva) pre:Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s, 974 00 Banská Bystrica, Ul.Partizánska 5, IČO 36 056 006 - pol.19/04, pol. 40/17.

Por.č.: 1

V-2383/2017 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 zriadené na základe zmluvy uzavretej 16.11.2017 na nehn.: parc.CKN 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13 - pol.105/17

Por.č.: 1

Z-2371/2022 - exekučné záložné právo 420EX 777/22 zo dňa 26.10. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Vladimír Duban, Vychylovka 154, 023 05 Nová Bystrica, nar. 21.03.1989

Na: CKN parc.č. 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13 a EKN parc.č. 429/1, 429/2 - listina zapísaná dňa 27.10.2022 - pol. 95/22

Por.č.: 1

Z-2386/2022 - exekučné záložné právo 420EX 787/22 zo dňa 28.10. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Aleš Mader, nar. 21.6.1976, Na Tylovách 546, 747 41 Hradec nad Moravicí, ČR na CKN parc.č. 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13 a EKN parc.č. 429/1, 429/2 - listina zapísaná dňa 2.11.2022 - pol. 96/22

Por.č.: 1

Z-2420/2022 - exekučné záložné právo 420EX 744/22 zo dňa 7.11. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Vladimír Duban (nar. 21.03.1989), Vychylovka 154, 023 05 Nová Bystrica na CKN parc.č. 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13 a EKN parc.č. 429/1, 429/2 - listina zapísaná dňa 8.11.2022 - pol. 99/22

Por.č.: 1

Z-2492/2022 - Exekučné záložné právo 420EX 87/22 od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Ad management s.r.o., Košická 52A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51111438 na CKN par. č. 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13, EKN par. č. 429/1, 429/2 zo dňa 15.11.2022 - listina zapísaná dňa 16.11.2022 -pol.102/22

Por.č.: 1

Z-2495/2022 - Exekučné záložné právo 420EX 668/22 od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom,

Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v
rospech oprávneného: Krah gmbH, Richard- Strauss-str.31, 746 29 Pfendelbach
Na: CKN par. č. 488, 489/3, 489/4, 491/3, 491/5, 491/6, 491/13, EKN par. č. 429/1, 429/2
zo dňa 15.11.2022 - listina zapísaná dňa 16.11.2022 -pol.103/22

Iný údaj

stavba č.s.90 post. na parc.CKN 489/3 - LV 814

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.



Objednávka: K1-432/2022
Vyhotovil: RNDr. Ján Kučera

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM V MENE ÚGKK SR



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516 660 BARTOŠOVA LEHÔTKA
Katastrálne územie: 802 107 Bartošova Lehôtka

Dátum vyhotovenia: 12.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:56:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.814

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
90	489/3	20	HOSTINEC		1

Iné údaje:

Parcela 489/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 18.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	RADA Montage s.r.o., Nám. Matice slovenskej 4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR IČO: 46388664 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Titul nadobudnutia

V-2384/2017 - Kúpna zmluva zo dňa 16.11.2017 - pol.106/17

Poznámka

P-241/2020 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Č: 575/2022/RCWO/PIT zo dňa 17.10.2022 pre záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, ktorý bude vykonaný predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na HOSTINEC č.s. 90 na CKN par. č. 489/3 -pol.94/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1
V-2383/2017 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 zriadené na základe zmluvy uzavretej 16.11.2017 na nehn.: HOSTINEC č.s. 90 post. na parc.CKN 489/3 - pol.105/17

Por.č.: 1
Z-2371/2022 - exekučné záložné právo 420EX 777/22 zo dňa 26.10. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Vladimír Duban, Vychylovka 154, 023 05 Nová Bystrica, nar. 21.03.1989

Strana 1

Na: HOSTINEC č.s. 90 - listina zapísaná dňa 27.10.2022 - pol. 95/22

Por.č.: 1
Z-2386/2022 - exekučné záložné právo 420EX 787/22 zo dňa 28.10. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Aleš Mader, nar. 21.6.1976, Na Tylovách 546, 747 41 Hradec nad Moravicí, ČR na HOSTINEC č. súp. 90 na CKN parc.č. 489/3 - listina zapísaná dňa 2.11.2022 - pol. 96/22

Por.č.: 1
Z-2420/2022 - exekučné záložné právo 420EX 744/22 zo dňa 7.11. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Vladimír Duban (nar. 21.03.1989), Vychylovka 154, 023 05 Nová Bystrica na HOSTINEC č. súp. 90 na CKN parc.č. 489/3 - listina zapísaná dňa 8.11.2022 - pol. 99/22

Por.č.: 1
Z-2492/2022 - Exekučné záložné právo 420EX 87/22 od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Ad management s.r.o., Košická 52A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51111438 na HOSTINEC č. s. 90 na CKN par. č. 489/3 zo dňa 15.11.2022 - listina zapísaná dňa 16.11.2022 -pol.102/22

Por.č.: 1
Z-2495/2022 - Exekučné záložné právo 420EX 668/22 od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Krah GmbH, Richard-Strauss.Str.31, 746 29 Pfordebach
Na: HOSTINEC č. s. 90 na CKN par. č. 489/3 zo dňa 15.11.2022 - listina zapísaná dňa 16.11.2022 -pol.103/22

Iný údaj

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.



Objednávka: K1-432/2022
Vyhotovil: RNDr. Ján Kučera

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM V MENE ÚGKK SR

498/4



Bartošova Lehôtka (802107)

489/3

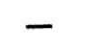
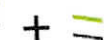


427/1

478/1

428/1

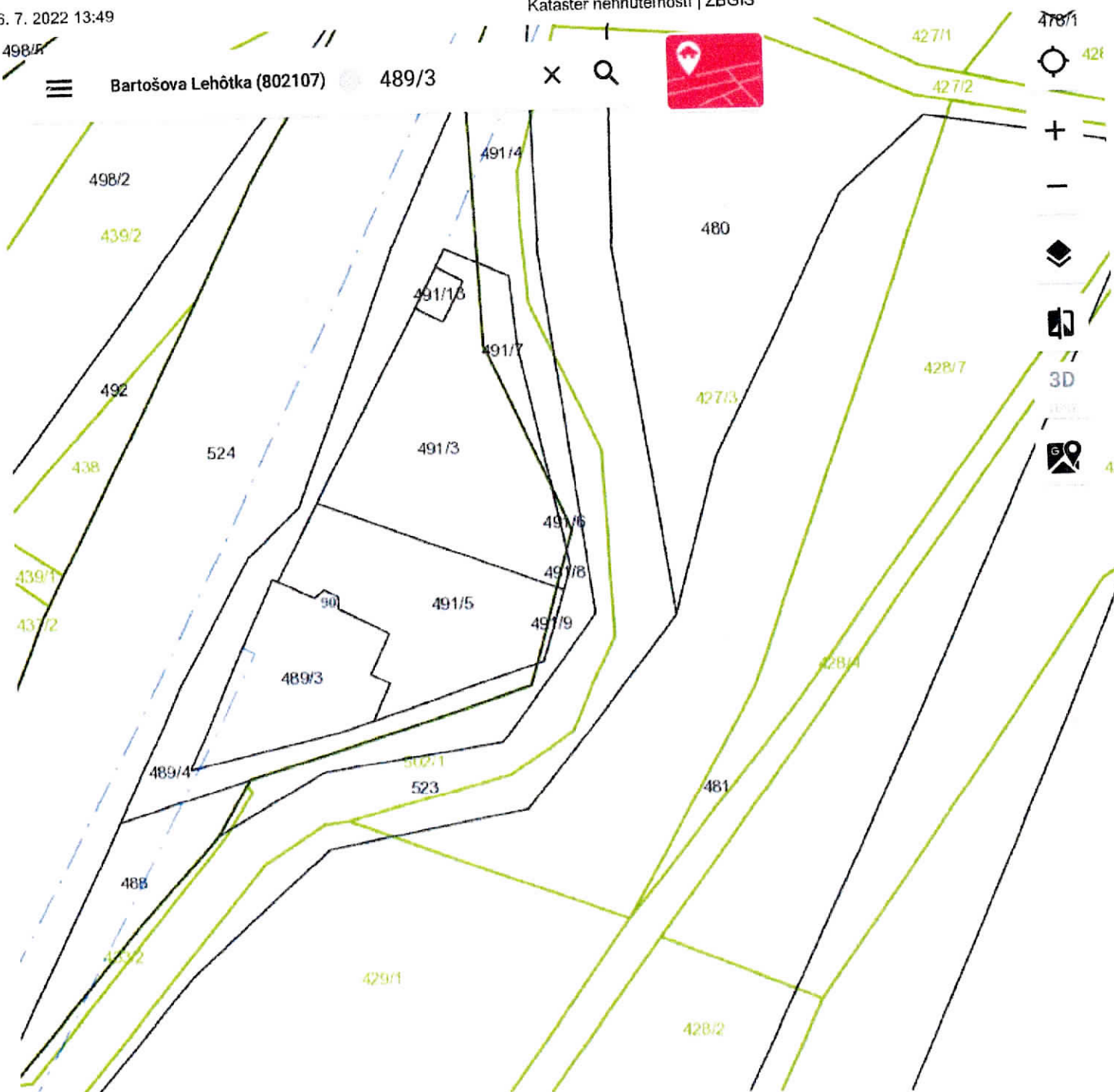
427/2



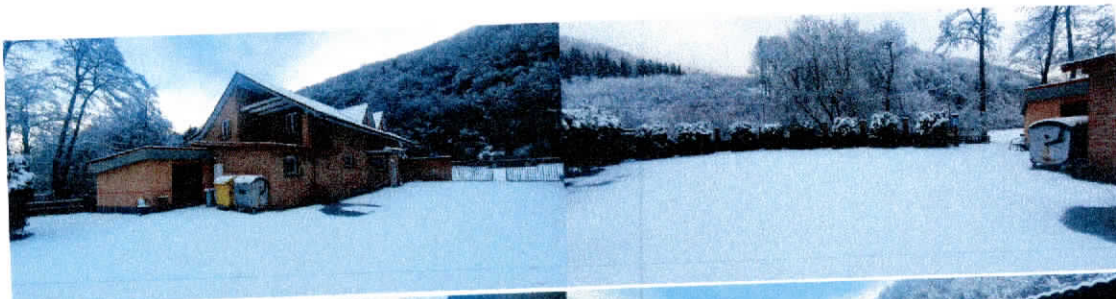
3D



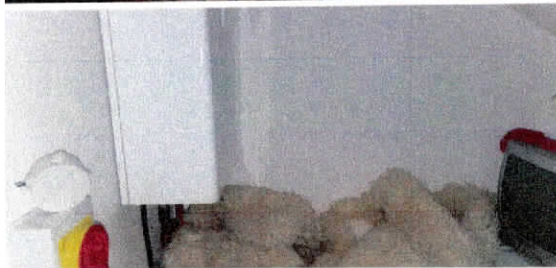
4.



20 m







Obec Bartošova Lehôtka

966 31

Číslo spisu: 3892/2003

Vybavuje: Ing. Trokšiarová

V Bartošovej Lehôtke

dňa 8.4.2004

ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť
dňa: 13. 4. 2004

I.K.A., s.r.o. Tmavá Hora 143 podala dňa 31.12.2002 žiadosť o povolenie zmeny účelu užívania stavby spojenú so zmenou stavby rodinného domu súpisné číslo 90 na pozemku parcelné číslo 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka na nový účel užívania – „Hostinec“.

Obec Bartošova Lehôtka, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom prerokovala žiadosť o zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona rozhodla takto:

povoľuje

navrhovateľovi I.K.A. zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby rodinného domu súpisné číslo 90 na pozemku parcelné číslo 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka na nový účel – „Hostinec“

ako stavbu dočasnú do doby výstavby rýchlostnej cesty R3.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba - zmena sa bude uskutočňovať na pozemku parcelné číslo 491/3 a na rodinnom dome súp.č. 90 umiestnenom na pozemku parc.č. 489/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka.

2. Technický popis:

Existujúci rodinný dom sa upraví tak, aby vyhovoval podmienkam pre prevádzku hostinca – vybuduje sa nová strešná konštrukcia a obytný priestor, pristaví sa zádverie a sklad. V náväznosti na túto prevádzku sa vybudujú vonkajšie WC pre hostí ako aj potrebné inžinierske siete a prístupová cesta s naväzujúcimi spevnenými plochami.

3. Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie na el. energiu – zo vzdušnej siete nn káblom AYKY 4b x 16 mm² cez poistkovú skrinku SPPO, ďalej káblom AYKY 4b x 16 mm² bez prerušenia až do RE

- rozvádzač merania RE musí byť trvale prístupný v zmysle zákona 70/1998 Z.z.

- v rozvádzači merania je schválený hlavný istič 25 A s charakteristikou vedenia

- pripojenie na sieť bude realizovať len SSE a.s. vrátane istiacej skrinky. Elektrickú prípojku

prípojku môžu po vzájomnej dohode s odberateľom na základe objednávky realizovať pracovníci SSE a.s. OKU

- meranie el. energie bude namontované na základe obchodnej zmluvy uzatvorenej na SSE a.s. OOK Žiar nad Hronom, po doložení dokladov v súlade s vyhláškou č. 267/1999 Z.z.
- pri rekonštrukčných prácach nesmie byť narušená stabilita podporných bodov vzdušnej siete NN, je potrebné dodržať bezpečnú vzdialenosť (ochranné pásmo) od vzdušnej siete VN podľa platných STN a zákonov
- pred zaházaním zeminy kabelového prívodu prizvať pracovníka SSE a.s. na obhliadku kabelového lôžka
- napojenie bude urobené samostatným vývodom spoza merania ŽSR, pričom podmienky odberu elektrickej energie budú dojednané na ŽSR – SEE EO Zvolen
- napojenie odberného miesta musí vyhovovať platným normám STN
- maximálny odoberaný súdobý výkon neprekročí 15 kW
- medzi ŽSR SpEaE Zvolen a firmou I.K.A. s.r.o. Trnava Hora bude uzatvorená zmluva na odber elektrickej energie
- meranie spotreby elektrickej energie bude v transformačnej stanici (samotná prípojka ostane v majetku odberateľa)
- napojenie odberného miesta a úpravy rozvádzača trafostanice vykoná na náklady stavebníka organizácia s oprávnením pre práce na dráhach

Napojenie na vodu – vodovodnou prípojkou z vodovodu T-K-Ž

- napojenie na skupinový vodovod T-K-Ž z rúr oceľových DN 400 mm vykoná na náklady stavebníka stavby StVS a.s., GR, úsek SVS – ÚV Turček, ktorý je jeho priamym prevádzkovateľom

Kanalizácia – dažďová – odvádza dažďové vody z horskej vpuste, z prístupovej cesty a dažďové vody z parkoviska predčistené v sorbčom lapači olejov LO(S)/2S 3 jednotnou kanalizáciou do Kremnického potoka

- splašková – z kuchyne cez lapač tukov LTC1, z hostinca a vonkajšieho WC cez ČOV BDC 2 jednotnou kanalizáciou do Kremnického potoka

Vykurovanie – teplovzdušnou krbovou vložkou a elektrickými priamovýhrevnými telesami

4. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Novodomec, J. Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MZP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať Dušan Holic, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom.
0. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2005.
1. Pri realizácii stavby rešpektovať nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia.
2. V priebehu realizačných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
3. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.

lný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

Pri realizácii stavby je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 84/2002 Z.z. zákona o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov /vodný zákon/ a ibať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.

V mieste vjazdu do areálu nesmie dôjsť k porušeniu vodovodu vplyvom zaťaženia samotnej konštrukcie vjazdu a autodopravy.

Plážený rigol z betónových žlaboviek bude v ochrannom pásme skupinového vodovodu T-Ž vybudovaný s osadením žlaboviek do štrkového lôžka.

V prípade poruchy vodovodu pod zemnou hrádzou a jej rozkopaním stavebník túto na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu.

V prípade poruchy na vodovode v mieste vjazdu do areálu prevádzkovateľ vodovodu nebude nášať prípadné škody z dôvodu obmedzenia prevádzky zariadenia do doby odstránenia poruchy.

Min. 30 dní pred začatím prác požiada stavebník RSC Žiar nad Hronom o spracovanie návrhu nhlavy o užívaní pozemku št. cesty (za účelom vydania povolenia na zvláštne užívanie).

Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.

Ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

Kresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím d číslom OÚ – B – 2003/00043. zo dňa 10.2.2003 udelil výnimku zo zákazu činnosti ochrannom pásme cesty I/65.

Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a cestného hospodárstva rozhodnutím pod lom 2002/08462-02 zo dňa 5.12.2002 povolil úpravu pripojenia z cesty I/65 v extraviláne e Bartošova Lehôtka na susednú nehnuteľnosť parc.č. 491/3.

Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a cestného hospodárstva vydal pod číslom 2/12918 zo dňa 4.12.2002 „Určenie dopravných značiek a dopravných zariadení“, ého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici vydal pod om 2004/00090 zo dňa 24.2.2004 „Určenie dopravných značiek a dopravných zariadení“, ého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Státny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom vydal dňa 4.2.2004 pod číslom 102/2004 posudok k zmene užívania stavby.

Kresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor životného prostredia vydal dňa 6.10.2003 pod m spisu 2003/21444 súhlas podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona k realizácii ovacích plôch.

Povolenie na zvláštne užívanie treba požiadať Krajský úrad pre cestnú dopravu eminé komunikácie v Banskej Bystrici.

Veľké povolenie na vodné stavby je potrebné požiadať špeciálny stavebný úrad – dny úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici.

X. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

I.K.A., s.r.o. Tmavá Hora 143 podala dňa 31.12.2002 žiadosť o povolenie zmeny účelu užívania stavby spojenú so zmenou stavby rodinného domu súpisné číslo 90 na pozemku parcelné číslo 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka na nový účel užívania – „Hostinec“ na Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor životného prostredia.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k žiadosti neboli doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z., stavebný úrad konanie prerušil.

V zmysle zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC a podľa § 117 zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, ktorý nadobudol účinnosť 1.4.2003 je stavebným úradom obec. Z tohto dôvodu Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor životného prostredia delimitačným protokolom odovzdal neukončený spis na Obec Bartošova Lehôtka.

Oznámením zo dňa 19.12.2003 číslo spisu 3892/2003 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o zmene užívania stavby podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona a nariadil na prejedanie žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne konanie sa uskutočnilo 15.1.2004. Vzhľadom na to, že pri ústnom konaní vyšli najavo nové skutočnosti (zmena pôvodnej projektovej dokumentácie – zabezpečenie prívodu pitnej vody, odkanalizovania a vykurovania, zmena dispozičného riešenia spevnených plôch) stavebný úrad rozhodnutím číslo spisu 3892/2003 zo dňa 19.1.2004 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenia potrebných dokladov. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušeného konania boli v plnom rozsahu doložené.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 18 je vlastníčkou pozemku parc.č. 491/3 a pozemku parc.č. 489/3 a stavby na ňom postavenej Zuzana Minková, bytom Tmavá Hora č. 143. Stavebník doložil zmluvu o prenájme zo dňa 27.12.2001 uzavretú s vlastníčkou.

Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa plánuje v súlade s územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja a s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným Uznesením vlády SR č.162 z 21. februára 2001 vybudovať výhladovú rýchlostnú cestu R3 na trase cesty I/65 v úseku Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – hranica Žilinského kraja v kategórii R 22,5/80 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava podmienila svoje súhlasné stanovisko dočasnosťou stavby do doby výstavby rýchlostnej cesty R3. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad povolil predmetnú zmenu účelu užívania ako stavbu dočasnú.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že zmenou užívania stavby a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K zmene účelu užívania stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ 07 Žiar nad

Hronom, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, Slovenské telekomunikácie a.s. TD Žiar nad Hronom, Slovenský plynárenský priemysel a.s. Prievidza, Stredoslovenská energetika a.s. Žiar nad Hronom, Železnice Slovenskej republiky, Správa energetiky a elektrotechniky Zvolen, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Žiar nad Hronom, Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, Slovenská správa ciest, Správa a údržba Žiar nad Hronom, Slovenská správa ciest, Investorský útvar Banská Bystrica, Slovenská správa ciest Bratislava, Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor životného prostredia. Ich stanoviská sú kladné, podmienky uvedené v týchto stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny užívania stavby.

Rozhodnutie o zmene užívania stavby spojené so zmenou stavby stratí platnosť, ak do dvoch rokov, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie o zmene užívania stavby spojené so zmenou stavby nenadobudne právoplatnosť.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vo výške 2000.-Sk.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavený úrad - Obec Bartošova Lehôtka.



Lubomír Bielik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. I.K.A., s.r.o. Tmavá Hora č. 143
2. Zuzana Minková, Tmavá Hora č. 143
3. SVP š.p. Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
4. Regionálna správa ciest, Priemyselná 6/647, Žiar nad Hronom
5. Ing. Jozef Novodomec, J. Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom
6. Dušan Holc, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. Slovak Telecom a.s., Wolkerova 34, Banská Bystrica
2. Stredoslovenská energetika a.s., Svitavská 2, Žiar nad Hronom
3. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Vápenická ulica 16, 971 01 Prievidza
4. Železnice SR, Správa energetiky a elektrotechniky, M.R.Štefánika-4, Zvolen
5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., SNP 125, Žiar nad Hronom
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
8. Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
12. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici
13. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici
14. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiari nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. L.K.A., s.r.o. Tmavá Hora č. 143
2. KÚ, Správa katastra Žiar nad Hronom

Obec Bartošova Lehôtka

967 01 Kremnica

Stavebný úrad

Číslo spisu: 263/2007

Vybavuje: Ing. Trokšiarová

V Bartošovej Lehôtke

- dňa 6.11.2007

ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie

maje právoplatnosť

dňa: 7.11.2007

h2

Obec Bartošova Lehôtka, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva spoločnosti I.K.A.1, s.r.o., 966 11 Trnavá Hora č. 143

dodatočné povolenie stavby

„Spevnené plochy“, na pozemkoch parcelné číslo 491/5, 491/3, 491/7, 491/8, 491/9 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka, budované v rámci stavby „Hostinec“.

Vzhľadom na to, že stavba je toho času dokončená pre daný účel, stavebný úrad týmto rozhodnutím podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - stavebného zákona povoľuje užívanie stavby.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V prípade, že sa v budúcnosti preukáže, že počet parkovacích miest je nepostačujúci, stavebník bude riešiť situáciu tak, aby nedochádzalo k státiu vozidiel na ceste I/65 a to dobudovaním potrebných parkovacích miest alebo upraví prevádzku predmetného zariadenia.
2. Na plochách, ktoré nie sú odvodnené cez lapač olejov je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré môžu spôsobiť ich kontamináciu ropnými látkami či inými nebezpečnými látkami (napr. parkovanie a odstavovanie vozidiel aj vo vzťahu k vykládke a nakládke súvisiacej so zásobovaním, zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vrátane odpadov, ...)

Odôvodnenie:

I.K.A.1, s.r.o., 966 11 Trnavá Hora č. 143 podala dňa 11.10.2007 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Spevnené plochy“, na pozemkoch parcelné číslo 491/5, 491/3, 491/7, 491/8, 491/9 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka, budované v rámci stavby „Hostinec“.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým gánom štátnej správy a známym účastníkom konania oznámením pod číslom spisu 3/2007 zo dňa 12.10.2007 a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2007.

Na konaní bolo zistené, že stavebník bez príslušného povolenia špeciálneho vebného úradu zrealizoval stavbu spevnených plôch. Podľa gèometrického plánu č. 636029-33/2007 a 36636029-273/2007 je stavba umiestnená na pozemkoch parc.č. 491/3, 1/5, 491/7, 491/8, 491/9. Na pozemkoch parc.č. 491/5, 491/9 je spevnená plocha alizovaná zo zámkovej dlažby, pod ktorou je ropotesná izolácia EKOPLAST 806. Na tejto vnenej ploche je vyhradené parkovisko s 9 miestami pre osobné motorové vozidlá a s 1 stom určeným pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na emkoch parc.č. 491/3, 491/7, 491/8 je zrealizovaná spevnená plocha s povrchom zo štrku cie 16 - 32 mm.; V súčasnosti je stavba stavebne ukončená.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 485 je pozemok parc.č. KNE 502/1 orého sú geometrickým plánom č. 36636029-33/2007 odčlenené pozemky parc.č. KNC 7, KNC 491/8, KNC 491/9 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Podľa isu z katastra nehnuteľností LV č. 18 je vlastníkom pozemkov parc.č. 491/3, 491/5 Zuzana ková, Trnavá Hora č. 143. Na uvedené pozemky sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím číslo spisu /01267/ZH-BEZ zo dňa 19.10.2007 povolil dočasné užívanie vodnej stavby - ČOV, tukov, lapač olejov, kanalizácia a výustný objekt so skúšobnou prevádzkou.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, stlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými ickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je ito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej y, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Účastníci konania jili s legalizáciou stavby. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so nost'ou bol zistený ich súlad. Zo strany stavebníka boli predložené všetky doklady né k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. V konaní sa zistilo, že užívaním stavby e ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo vej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 2 000,-Sk.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva bný úrad - Obec Bartošova Lehôtka.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Lubomír Bielik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. I.K.A. 1, s.r.o., 966 11 Trnavá Hora č. 143
2. Zuzana Minková, Trnavá Hora č. 143
3. Slovenský pozemkový fond Žiar nad Hronom
4. Ing. Marta Hlavatá, Bernoláková 58, 974 05 Banská Bystrica
5. Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica
6. SVP š.p. Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica
2. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Žiar nad Hronom
3. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. I.K.A. 1, s.r.o., 966 11 Trnavá Hora č. 143
2. KÚ Správa katastra Žiar nad Hronom

Obec Bartošova Lehôtka

967 01 Kremnica

Stavebný úrad

slo spisu: 231/2007

vybavuje: Ing. Trokšiarová

Bartošova Lehôtka

dňa 6.11.2007

ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie

nie je záväzná právoplatnosť

dňa: 7.11.2007

Obec Bartošova Lehôtka, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom
ní v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom
aní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
ným stavebným úradom, vydáva spoločnosti I.K.A.1, s.r.o., Trnavá Hora č. 143, 966 11
Hora:

datočné povolenie zmeny stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a
ného zákona: „Hostinec“ na pozemkoch parc.č. 489/3, 491/3 v katastrálnom území
ova Lehôtka, pred jej dokončením, v tomto rozsahu:

dispozičného riešenia objektu
ovanie rozvodov ústredného kúrenia s elektrickými kotlami
eba skladových priestorov (manipulačná chodba, chodba, sklad nápojov, príprava
y, WC, miestnosť pre upratovačku, sklad sudov) na pozemku parc.č. 489/3
ba prestrešenej terasy s plochou 170,8 m² na pozemku parc.č. 489/3
ok letnej záhrady na pozemku parc.č. 491/3

olenie podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a § 20 Vyhl. MŽP SR
0 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na
stavby: „Hostinec“ na pozemkoch parc.č. 489/3, 491/3, 491/13 v katastrálnom
rtošova Lehôtka.

sahuje:

(parc.č. 489/3):

klad sudov

zádverie, host'ovská miestnosť a bar, terasa, chodba, WC muži, WC ženy, kuchyňa,
umývanie kuch. riadu, suchý sklad potravín, manipulačná chodba, chodba, WC
zamestnancov, sklad nápojov, miestnosť pre upratovačku, príprava zeleniny
- schodisko, chodba, 5 x izba, 6 x kúpeľňa, šatňa zamestnancov, sklad

WC (parc.č. 491/13): WC muži, WC ženy

letnej záhrady (parc.č. 491/3)

prípojku

i prípojku

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- v termíne do 30.4.2008 ukončiť vonkajšie WC
- v termíne do 30.6.2008 ukončiť zemnú hrádzu

Pre užívanie stavby sa v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavebník pred začatím prevádzky „HOSTINEC“ požiada príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky stavby.
2. Stavebník zabezpečí priestory na dočasné zhromažďovanie odpadov v súlade s legislatívou v odpadovom hospodárstve.
3. Stavebník predloží odborný posudok k spôsobu zneškodňovania odpadov z lapača tukov, resp. zabezpečí ich odber u oprávnenej osoby.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie:

I.K.A. 1, s.r.o., Trnavá Hora č. 143, 966 11 Trnavá Hora podala dňa 3.9.2007 návrh na kolaudáciu stavby „Hostinec“ na pozemkoch parc.č. 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka.

Stavebné povolenie (zmena v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby) na uvedenú stavbu vydala obec Bartošova Lehôtka pod číslom spisu 3892/2003 dňa 8.4.2004 pre stavebníka I.K.A., s.r.o. Trnavá Hora č. 143. Spoločnosť I.K.A.1 Trnavá Hora č. 143, 966 11 Trnavá Hora je na základe dohody o odstúpení práv a povinností zo dňa 30.8.2007 v zmysle § 70 stavebného zákona právny nástupcom konania spoločnosti I.K.A., s.r.o., Trnavá Hora č. 143.

Obec Bartošova Lehôtka ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona oznámila začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania oznámením číslo spisu 231/2007 zo dňa 10.9.2007 a nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.10.2007.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii, ktorá bola overená stavebným úradom v konaní o zmene v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby. Nepovolené zmeny boli zrealizované v rozsahu:

- zmena dispozičného riešenia objektu
- výbudovanie rozvodov ústredného kúrenia s elektrickými kotlami
- prístavba skladových priestorov – manipulačná chodba, chodba, sklad nápojov, príprava zeleniny, WC, miestnosť pre upratovačku, sklad sudov na pozemku parc.č. 489/3
- prístavba prestrešenej terasy s plochou 170,8 m² na pozemku parc.č. 489/3
- prístrešok letnej záhrady na pozemku parc.č. 491/3.

Tieto zmeny sú skreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval ing. Jozef Novodomec, J.Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom. Vzhľadom na ich rozsah, tieto mali byť predmetom samostatného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona. Nepovolené zmeny boli v čase ústneho pojednávania stavebne ukončené.

Podľa geometrického plánu č. 36636029-33/2007 je prístavba skladových priestorov a prístrešnej terasy postavená na pozemku parc.č.489/3, ktorého vlastníkom je výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 18 Zuzana Minková, Trnavá Hora č. 143. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa geometrického plánu č. 029-273/07 je prístrešok letnej záhrady postavený na pozemku parc.č.491/3, ktorého vlastníkom je podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 18 Zuzana Minková, Trnavá Hora. Pozemok je vedený ako ostatné plochy. S vlastníkom má stavebník uzatvorenú zmluvu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad v konaní posudzoval možnosti udelenia povolenia uvedených nepovolených zmien. Z hľadiska zámerov a cieľov plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky nej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stavebný úrad dospel k tomu, že dodatočné povolenie zmien nie je v rozpore s týmito záujmami. Pri porovnaní skutočného stavu (skutočného realizovania stavby) so skutočnosťou bol zistený súlad. V konaní bolo preukázané, že nepovolené zmeny nie sú v rozpore s týmito záujmami. To potvrdili aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré súhlasili s udelením povolenia uvedených zmien.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia postupom podľa §81b stavebného zákona a na podklade stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a príslušných dokladov (osvedčenia o vykonaní príslušných skúšok, osvedčenia o použitých materiáloch a stavebných výrobkoch) v uskutočnenom konaní skúmal, či užívaním stavby nie je ohrozená bezpečnosť, zdravie osôb a životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom vydal dňa 12.10.2007 pod číslom 4434/2007 záväzné stanovisko ku začatiu kolaudačného konania.

Okresný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím číslo spisu 67/ZH-BEZ zo dňa 19.10.2007 povolil dočasné užívanie vodnej stavby – ČOV, napájanie, lapač olejov, kanalizácia a výustný objekt so skúšobnou prevádzkou.

Okres Bartošova Lehôtka ako príslušný orgán ochrany ovzdušia povolil dňa 1.10.2007 pod číslom spisu 245/2007 užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okres Bartošova Lehôtka ako príslušný cestný orgán povolila rozhodnutím číslo spisu 245/2007 zo dňa 6.11.2007 užívanie spevnených plôch budovaných v rámci stavby.

Stavba je užívania schopná a stavebník predložil k vydaniu rozhodnutia všetky potrebné doklady v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a užívanie stavby je povolené ešte pred ich odstránením.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výzve, a týmto rozhodnutím.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 2000,- Sk.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Bartošova Lehôtka.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Eubomír Bielik
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí:

1. I.K.A. 1, s.r.o., 966 11 Trnavá Hora č. 143
2. Zuzana Minková, Trnavá Hora č. 143
3. Slovenský pozemkový fond Žiar nad Hronom
4. Ing. Jozef Novodomec, J. Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom
5. Dušan Holic, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. Slovak Telecom a.s., Wolkerova 34, Banská Bystrica
2. Stredoslovenská energetika a.s., Ulica republiky 5, Žilina
3. SPP – distribúcia a.s., Vápenícka 16, Prievidza
4. ŽSR, OR Košice, Sekcia energetiky a elektrotechniky, Kasárenské nám. 5, Košice
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., SNP 125, Žiar nad Hronom
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. P.Štúra 1, Banská Bystrica
8. Inšpektorát práce, Partizánska 98, Banská Bystrica
9. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. I.K.A. 1, s.r.o., Trnavá Hora č. 143, 966 11 Trnavá Hora
2. KÚ Správa katastra Žiar nad Hronom

Obec Bartošova Lehôtka

967 01 Kremnica
Stavebný úrad

Číslo spisu: 116/2007
Vybavuje: Ing. Trokšiarová

V Bartošovej Lehôtke
dňa 9.5.2007

ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie
nezískava právoplatnosť
dňa: 12. 6. 2007

I.K.A. s.r.o., Trnavá Hora č. 143 podala dňa 17.4.2007 žiadosť o povolenie zmeny stavby „Hostinec“ na pozemkoch parcelné číslo 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka pred jej dokončením. Stavebné povolenie (zmena účelu užívania stavby) na uvedenú stavbu vydala Obec Bartošova Lehôtka pod číslom spisu 3892/2003 dňa 8.4.2004.

Obec Bartošova Lehôtka, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom prerokovala podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto:

Nedokončená stavba "Hostinec" na pozemkoch parcelné číslo 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka sa

povoluje ako stavba bez časového obmedzenia.

I. Podmienky pre jej uskutočnenie uvedené v rozhodnutí č. 3892/2003 zo dňa 8.4.2004 ostávajú nezmenené.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

I.K.A. s.r.o., Trnavá Hora č. 143 podala dňa 17.4.2007 žiadosť o povolenie zmeny stavby „Hostinec“ na pozemkoch parcelné číslo 489/3, 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka pred jej dokončením.

Stavebné povolenie (zmenu účelu užívania stavby) na uvedenú stavbu vydala Obec Bartošova Lehôtka pod číslom spisu 3892/2003 dňa 8.4.2004. Uvedeným rozhodnutím bola stavba povolená ako stavba dočasná do doby, výstavby rýchlostnej cesty R3. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava v liste zn. 3610/12938/2007/IČ zo dňa 10.4.2007 netrvá na podmienke dočasnosti stavby a súhlasí so stavbou ako trvalou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 700.-Sk.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Bartošova Lehôtka.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Lubomír Bielik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. I.K.A. s.r.o., Trnavá Hora č. 143
2. Zuzana Minková, Trnavá Hora č. 143
3. SVP š.p. Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
4. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, Banská Bystrica
5. Ing. Jozef Novodomec, J. Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom
6. Dušan Holic, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. T - Com a.s., Horná 77, Banská Bystrica
2. Stredoslovenská energetika a.s., Ulica republiky 5, Žilina
3. SPP - distribúcia a.s., Vápenícka 16, Prievidza
4. Železnice SR, Správa energetiky a elektrotechniky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., SNP 125, Žiar nad Hronom
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava
8. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, Banská Bystrica

9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK, L. Štúra 1, Banská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
13. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica

Po právoplatnosti:

1. I.K.A. s.r.o., Trnavá Hora č. 143
2. KÚ Správa katastra Žiar nad Hronom

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v Banskej Štiavnici

číslo spisu: 2004/00678/ZH
bavuje : Ing. Beňová.

V Žiari nad Hronom
dňa 21. mája 2004



STAVEBNÉ POVOLENIE



Spoločnosť I.K.A., s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora, zastúpená Zuzanou Minkovou
adala Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Stále pracovisko Žiar nad Hronom,
n štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných
eb „ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizácie a výustného objektu“ realizovaných v rámci
y „Hostinec“ – zmena účelu užívania objektu.

Obec Bartošova Lehôtka, ktorá je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
bnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným
m, vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 78/2003, 5132/2003 zo dňa 30.3.2004.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, ktorý je podľa §1 ods. 1 písm. c) a §
1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a
ení niektorých zákonov a § 54 písm. c) a § 57 písm. a) zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a o
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy a podľa
ísm. b) vodného zákona a § 120 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom, preskúmal
§ 62 stavebného zákona a podľa § 22 vodného zákona žiadosť vo vodoprávnom konaní a v
so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov
ol takto:

Pa § 22 ods. 4 vodného zákona a v súlade s § 66, § 120 ods. 2 stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

ovi : I.K.A., s.r.o., Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora
enie vodnej stavby : „ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizácie a výustného objektu“
aných v rámci stavby: Hostinec – zmena účelu užívania objektu
parcelné číslo : 491/3
ne územie : Bartošova Lehôtka

bu dočasnú do doby výstavby rýchlostnej cesty R3.

uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

ná vodná stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú
oval Ing. Miroslav Škorupa, HYPRO, projektová a obchodná spoločnosť, Podhájs 59, Banská
za v mesiaci 5/2003 zákazka č. 145/2003.

né zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného

utočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať príslušné technické predpisy týkajúce sa
nosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku.

be a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného
o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

5. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať podmienky vo vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Stále pracovisko Žiar nad Hronom, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva :

- V priebehu rekonštrukčných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z .z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii uvedeného projektu, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.
- Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke.
- S odpadom, ktorý bude vznikať prevádzkou hostinca, nakladať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi vykonávacími predpismi.

Slovenské telekomunikácie a.s., Wolkerova 34, Banská Bystrica

- Rešpektovať nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia.
- V prípade záujmu investora o zriadenie telekomunikačnej prípojky, od stĺpa č. 72 celým pozemkom k budove uložiť chráničku – (PE trúbku).

Technická inšpekcia pracovisko Banská Bystrica:

- Prepracovať projektovú dokumentáciu a odstrániť nedostatky uvedené v odbornom vyjadrení k projektovej dokumentácii stavby č. 3360/2/2002-01. (Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.)

lovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica :

Odporúča doplniť ochranné opatrenia aj pod objektom služieb, t.j. medzi štátnou cestou I/65 a Kremnickým potokom, a to s ohľadom na skutočnosť, že predložený projekt stavby neobsahuje priečne profily a pozdĺžny profil Kremnického potoka v nadväznosti na výpočet priebehu hladín a nie je zdokladovaná ochrana územia pod objektom.

Výústenie kanalizačného potrubia do recipientu navrhnuť nad hladinu Q 210, opevnenie výústného objektu do Kremnického potoka vykonať 3,0 m nad aj pod zaústením kamenným záhozom min.hr. 0,5 m. Výústny objekt opatriť spätnou klapkou.

V mieste prechodu kanalizačného potrubia pobrežnými pozemkami vykonať také opatrenia, ktoré umožnia správcovi toku užívanie pobrežných pozemkov 5,0 m od brehovej čiary ťažkou technikou so zabezpečením možnosti prejazdov mechanizmov do 25 ton.

Šachtu KŠ1 a zaústenie odtoku z ČOV a z lapača olejov do nej spôsobiť tak, aby z nej bolo možné odoberať zvlášť vzorky vôd otekajúcich z jednotlivých čistiacich zariadení tak, aby neboli ničím ovplyvňované a odber bolo možné robiť z prúdnice týchto jednotlivých druhov vôd.

Uličné vpuste UV2 a UV3 dovybaviť tak, aby v nich bolo možné zachytávať v prípade potreby aj ropné látky, alebo určiť, že akékoľvek odstavovanie vozidiel (za akýmkoľvek účelom) a akékoľvek manipulácie s látkami škodiacimi vodám na plochách odvodnenými týmito výústami, ale aj príp. cez horskú vpusť sú neprípustné.

Výústny objekt a prístup k nemu upraviť tak, aby v ňom bolo možné odoberať aj vzorky všetkých vypúšťaných vôd.

ku kolaudácii vypracovať manipulačno-prevádzkový poriadok celej vodnej stavby.

Najneskôr ku dňu kolaudácie požiada investor:

v zmysle § 17 ods. 1 písm. g) o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd z ČOV. K žiadosti doloží stanovisko správcu toku.

v zmysle § 17 ods. 1 písm. h) o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd povrchového odtoku. K žiadosti doloží stanovisko správcu toku.

ku kolaudácii dokumentovať atest – certifikát izolácie proti ropným látkam a protokol o jeho snosti po zrealizovaní tejto izolácie.

6. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklad o vodotesnosti kanalizácie podľa príslušných noriem.
7. Ku kolaudačnému konaniu investor doloží doklad o zaškolení obsluhy ČOV, lapača tukov a lapača olejov, ktorá bude zodpovedná za tieto vodné stavby tak, aby na odtoku z nich neboli prekračované limitné hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia.
8. Ku kolaudačnému konaniu investor požiadava v zmysle § 53 vodného zákona o schválenie manipulačného poriadku vodných stavieb s navrhnutým spôsobom údržby a prevádzkovania.
9. Stavba bude ukončená v termíne do 12/2005.
10. Stavebná časť sa bude realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať p. Dušan Holc, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom. Technologická časť sa bude realizovať dodávateľsky. Investor oznámi dodávateľa stavebnému úradu.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
12. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť existujúce inžinierske siete a počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodných stavieb
„ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizácie a výustného objektu“
realizovaných v rámci stavby „Hostinec – zmena účelu užívania objektu“, ktorej investorom je I.K.A. Trnavá Hora 143. Stavby sa budú realizovať na par. č. 491/3 v k.ú. obce Bartošova Lehôtka.

B/ Technický popis:

Objekt služieb je umiestnený vedľa št. cesty I/65 Žiar nad Hronom – Kremnica. Objekt je dvojpodlažný, pričom prvé nadzemné podlažie bude slúžiť ako reštaurácia, v druhom nadzemnom podlaží bude ubytovanie pre potreby personálu. Objekt vzniká rekonštrukciou starého rodinného domu.

Kanalizácia rieši odvádzanie splaškových a dažďových vôd z areálu objektu. Zachytávaná dážďová voda z parkoviska bude čistená v sorbčnom lapači olejov LO/S/2S 3. Splaškové vody z objektu a vonkajších sociálnych zariadení budú čistené v mechanicko-biologickej čistiarni BDC 2, do ktorej sú samostatne privedené odpadové vody z kuchyne, predčistené v lapači tukov LTC1. Vyčistená voda bude odtekať kanalizáciou cez výustný objekt do Kremnického potoka.

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené vodovodnou prípojkou zo skupinového privádzača Turček - Kremnica - Žiar nad Hronom.

Kanalizácia:

Kanalizácia rieši odvádzanie splaškových a dažďových vôd z areálu objektu a je riešená ako jednotná sieť so samostatnými úsekmi delenej dažďovej a delenej splaškovej kanalizácie. Jednotná kanalizácia začína výustným objektom do Kremnického potoka a končí v šachte KŠ1, kde sa pripájajú samostatné úseky. Dĺžka PVC potrubia DN200 je 19,8 m.

K šachte KŠ1 sa pripája samostatná vetva dažďovej kanalizácie PVC DN160 dĺžky 8,9 m z lapača tukov LO(S)/2S 3. Lapač tukov je napojený z uličnej vpuste UV1, do ktorej stekajú dažďové vody z celej plochy parkoviska (od ostatnej plochy oddelené žľabom).

Ďalšie vetvy dažďovej kanalizácie, napojené v KŠ1 odvádzajú dažďovú vodu jednak z horskej vpuste, ktorá je pred spevnenou plochou parkoviska a tiež z prístupovej cesty k hostincu a parkovisku, ktorá je odvodnená cez uličné vpuste UV2 a UV3. Celková dĺžka potrubia PVC DN200 je 23,4 m a potrubia PVC DN160 je 22,8 m.

V šachte KŠ1 sa pripája samostatná vetva splaškovej kanalizácie PVC DN160, ktorý odvádzá splaškové vody z dvoch prípojek vnútornej kanalizácie (na prípojke PVC DN110 z kuchyne je predradený lapač tukov LTC1) a jednej prípojky vonkajšieho WC do čistiarne odpadových vôd BDC 2.

Dažďová voda z koruny vozovky a z parkovacej plochy je zachytávaná sústavou troch typových uličných vpustí, ktoré sú napojené priamo do dažďovej kanalizácie DN 160 z PVC. Navrhnutá uličná vpusť pozostáva z SLX roštu s rámom pre vozovky, bahenného koša a typových betónových prefabrikátov.

V rámci odvodnenia areálu hostinca je pred spevnenou plochou parkoviška navrhnutá horská vpusť. Služi na zachytávanie hrubých naplavených nečistôt a ich odseparovanie z vody pred jej zaústením do recipientu.

Výústny objekt je navrhnutý z monolitického vodostavebného betónu B 15 a je založený do brehu Kremnického potoka. Vzdušné líce výústneho objektu je zarovnané do existujúceho sklonu brehu. Po vybudovaní bude breh opevnený v šírke 4,0 m kamennou dlažbou hr. 20 cm na cementovú maltu, ktorá sa osadí do pieskového lôžka.

Čistiareň odpadových vôd BDČ 2

ČOV slúži na vyčistenie splaškových vôd otekajúcich z objektu a samostatných WC zariadení. Znečistená voda vteká prírodným potrubím cez vyrovnávací priestor do vyhnívacieho priestoru, kde dôjde k oddeleniu hrubých mechanických nečistôt. Predčistená voda nateká do biologického reaktora, kde pomocou mikroorganizmov vytvorených na biodiskoch a mikroorganizmov vo fluidnom vznose dochádza k ďalšiemu čisteniu odpadovej vody. Z biozóny oteká zmes vyčistenej vody s aktivovaným kalom do dosadzovacej časti čistiarene, kde sa z čistej vody pred jej odtokom do kanalizácie oddeľuje prebytočný kal. Odseparovaný kal je odčerpávaný do kalového priestoru, odkiaľ sa jeho časť ako očkovací kal čerpá do biodiskového reaktora. Prebytočný kal sedimentuje v kalovom priestore, kde anaeróbne vyhníva. Stabilizovaný vyhnitý kal sa jeden až dva krát ročne odčerpáva. Dosahovaná účinnosť čistenia je 90 – 92 % odbúraného BSK₅.

Výpočet potreby vody a množstva splaškových odpadových vôd:

- počet lôžok – 4	q=150 l/lôžko . deň	Q= 0,60 m ³ /deň
- reštaurácia – 1	q=450 l/zamestnanca . deň	Q= 0,45 m ³ /deň
- zamestnanci – 2	q=60 l/os. deň	Q= 0,12 m ³ /deň
- WC – 100	q= 5 l/os. použitie	Q= 0,50 m ³ /deň
Spolu		1,67 m ³ /deň

$$Q_{24} = 1,67 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_d = 2,51 \text{ m}^3/\text{d}$$

Odtokové koncentrácie:

BSK₅ - obvykle dosahovaná hodnota 25 mg/l
- garantovaná hodnota 35 mg/l

Vypúšťané množstvá znečistenia:

BSK₅ 0,08 kg/d 0,03 t/rok

Lapač tukov LTC 1

Lapač tukov je vybudovaný zo stenových polypropylénových prvkov, pričom technologické prepážky rozdeľujú nádrž na priestor nátokovej časti lapača, priestor sedimentácie tuhých nečistôt, priestor flotácie tukov a odtokovú časť lapača tukov.

Je veľkostne navrhovaný pre 150 jedál za deň. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody: max. 35 mg/l extrahovateľných látok vo vyčistenej vode.

Sorbčný lapač olejov LO (S)/2S 3

Lapač olejov LO(S)/2S 3 je celoplastové zariadenie vyrobené z integrovaného ľahčeného polypropylénu, pričom technologické prepážky rozdeľujú nádrž na priestor sedimentácie tuhých nečistôt, priestor flotácie olejov a priestor sorpčného čistenia.

Pri návrhu lapača olejov sa vychádzalo z dažďového odtoku z predmetnej plochy – $Q = 2,98 \text{ l/s}$. ($Q = F \cdot k \cdot i$, $Q = 0,028 \cdot 0,80 \cdot 132,8 = 2,98 \text{ l/s}$). Množstvo vyčistených vôd v lapači je 3,0 l/s.

Dosahovaná kvalita vyčistenia je 0,1 – 0,5 mg/l pri vstupnom znečistení 1000 mg/l. Pri nižšom vstupnom znečistení je kvalita vyčistenej vody porovnateľne vyššia.

C/ Majetko - právne vypořádanie:

Stavba sa bude realizovať v k. ú. Bartošova Lehôtka na pozemkoch parcelné č. 491/3, ktorý je vo vlastníctve investora. Uvedené skutočnosti investor dokázal výpisom z katastra nehnuteľností - Správa katastra Žiar nad Hronom, výpisom z listu vlastníctva č. 18 zo dňa 9.3.2004.

D/ Všeobecné ustanovenia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 22 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.
3. S realizáciou stavby sa môže začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Po ukončení stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na jej uvedenie do skúšobnej prevádzky.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť I.K.A. Trnavá Hora 143, podala dňa 20.4.2004 žiadosť o vydanie povolenia podľa § 22 vodného zákona na uskutočnenie vodných stavieb „ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizácie a výústneho objektu“ realizovaných v rámci stavby „Hostinec - zmena účelu užívania objektu“. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcelné číslo 491/3 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Miroslav Škorupa, HYPRO, projektová a obchodná spoločnosť, Podháj 59, Banská Bystrica v mesiaci 5/2003 zákazka č. 145/2003.

Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy sa dňa 2.1. 2003 a 12.11.2003 k predmetnej stavbe vyjadril podľa § 24 vodného zákona pod č. 2002/26041 a 2003/ 24438.

So zreteľom na to, že v záujmovom území sa plánuje v súlade s územným plánom VUC Banskobystrického kraja a s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schválených Unesením vlády SR č. 162 z 21. februára 2001 vybudovať výhladovú rýchlostnú cestu R3 na trase cesty I/65 v úseku Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – hranica Žilinského kraja v kategórii 5 22,5/80 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava podmienila svoje súhlasné stanovisko dočasnosťou stavby do doby výstavby rýchlostnej cesty R3. Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad povolil predmetné stavby ako stavby dočasné do doby výstavby rýchlostnej cesty R3.

Oznámením zo dňa 29. 4. 2004 číslo spisu 2004/00678/ZH orgán štátnej vodnej správy oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a ostatným účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie návrhu, upustil od ústneho konania.

K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby boli doložené doklady:

- správny poplatok formou kolkovej známky vo výške 1000,- Sk,
- kópia z katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva č. 18 zo dňa 9.3.2004,
- 3 x projektová dokumentácia,

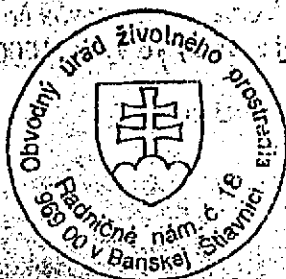
- rozhodnutie obce Bartošova Lehôtka o umiestnení stavby č. 78/2003, 5132/2003 zo dňa 30.3.2004.
- súhlas Obce Bartošova Lehôtka k realizácii ČOV podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší č. spisu 78/2003 zo dňa 24. 9. 2003,
- rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. 102/2004 zo dňa 4.2.2004,
- vyjadrenie Okresného úradu v Žiari nad Hronom, odboru životného prostredia - úsek ŠSOH č. 2002/26267 zo dňa 7.1.2003,
- vyjadrenie Okresného úradu v Žiari nad Hronom, odboru životného prostredia - úsek ŠSOPaK č. 2002/26036 zo dňa 11.12.2002,
- vyjadrenie Okresného úradu v Žiari nad Hronom, odboru životného prostredia - úsek OO č. 2002/26237 zo dňa 13.12.2002,
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, č.p. ORHZ-368/OPP-2002 zo dňa 31.7.2002,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica č.s. 434/03-822 a 3692/03-823 zo dňa 27.1.2003 a 7.7.2003,
- vyjadrenie Slovenských telekomunikácií, a.s., Technická dokumentácia, Žiar nad Hronom, č. 280/2003 zo dňa 9.9.2003,
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. LC Prievidza, Vápenícka ulica 16, 971 01 Prievidza zo dňa 12.7.2002,
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina, č. 22504/ZH/02/A-755, 395/02 zo dňa 21.11. 2002,
- odborné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby TI Banská Bystrica č. 3360/2/2002-01 zo dňa 7.8.2002,
- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, Bratislava č. 2120/1671/02-Bi zo dňa 5.8.2002,
- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, Banská Bystrica č. 400/2002/200-Ič zo dňa 15.4.2002,
- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, Žiar nad Hronom č. tech/69/2002 zo dňa 30.7.2002,
- rozhodnutie Okresného úradu v Žiari nad Hronom č. OÚ -B-2003/00043 zo dňa 10.2.2003

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani užívaním) stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1974 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.



Ing. Helena Hlogová

vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. I.K.A., s.r.o., Trnavá Hora č. 143
2. Zuzana Minková, Trnavá Hora č. 143
3. Obec Bartošova Lehôtka, starosta obce
4. SVP š.p. Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
5. SVP š.p., OZ BB, Závod Povodie str. Hrona, Stráž 11, 961 07 Zvolen
6. Ing. Jozef Novodomec, J.Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom
7. HYPRO, Projektová a obchodná spoločnosť, Podháj 59, Banská Bystrica
8. Dušan Holc, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom

Na vedomie:

9. Regionálna správa ciest, Priemyselná 6/647, Žiar nad Hronom
10. Slovak Telecom a.s., Wolkerova 34, Banská Bystrica
11. Slovenská energetika, a.s., Svitavská 2, Žiar nad Hronom
12. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Vápenícka ulica 16, 971 01 Prievidza
13. Železnice SR; Správa energetiky a elektrotechniky, M.R. Štefánika 4, Zvolen
14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., SNP 125, Žiar nad Hronom
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
16. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgán odpadového hospodárstva
17. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgán ochrany prírody a krajiny
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiari nad Hronom

VODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BANSKEJ ŠTIAVNICI

Radničné nám. č. 18, 969 01 Banská Štiavnica

u: 2007/01267/ZH-BEZ

V Žiari nad Hronom
dňa 19. októbra 2007

Obvodný úrad životného prostredia
v Banskej Štiavnici potvrdzuje, že
toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
dňom 5.11.2007
podpis.....

ROZHODNUTIE

Iný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom, dľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 170/1995 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) príslušným orgánom tejto správy a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o ústave a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) stavebným úradom, na základe žiadosti I.K.A. 1, s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora o overenie konania a predložených dokladov, podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a v súlade so stavebným zákonom a ustanoveniami zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správnom konaní),

povoľuje dočasné užívanie

z: I.K.A. 1, s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora
36 629 286
v: ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizácia a výustný objekt
v rámci stavby „Hostinec – Bartošova Lehôtka“
parcelné číslo: 491/5, 491/12, 491/11 491/10, 489/4 a 523
zemie: Bartošova Lehôtka

so skúšobnou prevádzkou, ktorá bude trvať do 30. septembra 2008.

na dočasné užívanie vodnej stavby sa vzťahuje na ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizáciu a výustný objekt.

dotknutým vodnej stavby bude I.K.A. 1, s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora

vodnej stavby - čistenie a odvádzanie odpadových vôd zo zariadenia Hostinec Bartošova

pre vypúšťanie odpadových vôd z ČOV v čase skúšobnej prevádzky sú dané v Obvodnom úrade životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom č.s. 2007/00723/ZH zo dňa 18.10.2007.

je povinný ČOV, lapač olejov a lapač tukov prevádzkovať kontinuálne, výrobcom alebo osobou v zmysle technicko-dodacích podmienok, podľa vypracovaného stavebného poriadku a v súlade s vydaným povolením na osobitné užívanie vôd tak, aby bola dosahovaná garantovaná účinnosť čistenia vôd. Lapač olejov prevádzkovať aj podľa technických podmienok dodávateľa.

6. Počas prevádzky bude potrebné obmedziť resp. úplne vylúčiť prísun látok (koncentrované dezinfekčné prostriedky, tuky, oleje, toxické látky,...), ktoré by svojim charakterom alebo svojou koncentráciou mohli nepriaznivo ovplyvniť činnosť mikroorganizmov a čistiace procesy prebiehajúce v ČOV.
7. O odpadoch, ktoré budú vznikať činnosťou ČOV, lapača olejov a odlučovača tukov je potrebné viesť evidenciu o ich množstve a o spôsobe ich zneškodňovania alebo zhodnocovania a nakladať s nimi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
8. Vykonávať pravidelnú údržbu ČOV.
9. Doplniť Prevádzkový poriadok o kontrolu a sledovanie prevádzky v súlade s podmienkami vydaného povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, výkresové prílohy, kópií zápisu o zaškolení obsluhy, kópií rozhodnutí (stavebného, kolaudačného, na osobitné užívanie vôd), kópie návodov na obsluhu a údržbu od dodávateľov jednotlivých čistiacich zariadení...
10. V lehote 30 dní pred ukončením skúšobnej prevádzky podá prevádzkovateľ stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému doloží písomné vyhodnotenie skúšobnej prevádzky vodnej stavby, prevádzkový poriadok na trvalú prevádzku, do ktorého budú zapracované aj skúsenosti a závery zo skúšobnej prevádzky, a to so stanoviskom správcu povodia a toku. Písomné vyhodnotenie skúšobnej prevádzky musí dokumentovať (plnenie všetkých podmienok užívania vodnej stavby a súvisiaceho osobitného užívania vôd, dosahovania výhovujúcej a stabilnej účinnosti čistenia, ..).
11. Spolu s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) a.d) vodného zákona.
12. Výustný objekt udržiavať trvalo plne funkčný a prístupný pre bezpečný a tiež reprezentatívny (z prúdnice) odber vzoriek vypúšťaných vôd.

Navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 500,- Sk.

O d ô v o d n e n i e :

I.K.A., s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora, požiadala Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom, orgán štátnej vodnej správy listom doručeným dňa 30.8. 2007 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „ČOV, lapač tukov, lapač olejov, kanalizácia a výustný objekt“ realizovaných v rámci stavby „Hostinec – Bartošova Lehôtka“ v k.ú. Bartošova Lehôtka. Súčasťou žiadosti geometrický plán realizácie stavby. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom č. 2004/00678/ZH zo dňa 21.5.2004. pre stavebníka I.K.A., s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora. Rozhodnutím tunajšieho úradu č. 2007/00708/ZH bolo zmenené rozhodnutie č. 2004/00678/ZH zo dňa 21.05.2004, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodných stavieb realizovaných v rámci stavby „Hostinec – Bartošova Lehôtka, a to zmeny stavby zo stavby dočasnej na stavbu trvalú.

Dňa 10.9.2007 bola tunajšiemu úradu doručená Dohoda o odstúpení práv a povinností uzavretá medzi I.K.A., s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora a I.K.A. 1, s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora zo dňa 30.8.2007. Z uvedeného dôvodu je rozhodnutie v súlade s § 70 stavebného zákona vydané na I.K.A. 1, s.r.o. Trnavá Hora 143, 969 11 Trnavá Hora.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením zo dňa 10. septembra 2007 oznámil začatie konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2. októbra 2007. V pozvánke bol stavebník vyzvaný na predloženie dokladov. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že časť stavby nebola zrealizovaná podľa vypracovanej projektovej dokumentácii – zmena typu ČOV (z pôvodne navrhovaného typu BDČ 2 na AT 15), lapača tukov (z pôvodne navrhovaného typu LTC 1 na typ AS-FAKU 2EO) a realizácia atypického lapača olejov (z pôvodne navrhovaného LO (S)/2S-3 na ORL-3 prototyp), zároveň došlo k zmene umiestnenia ČOV, lapača tukov a lapača olejov a s tým súvisí aj zmena trasovania kanalizácie. Zmeny oproti projektovej dokumentácii boli vopred prerokované s tunajším úradom. Zmenou nedošlo k zmene (zmenšeniu) kapacity zariadení a ani kvality vypúšťanej odpadovej vody. Vodné stavby sú realizované na parcele, ktorá bola určená ako stavebná. K zmene typu ČOV, lapača tukov a lapača olejov bolo doložené stanoviská projektanta a boli prerokované aj so správcou toku. Zmenou v realizácii stavby neboli ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Miestnou obhliadkou boli zistené nasledovné nedorobky - kontrolná šachta KŠ1 nebola usporiadaná na odoberanie vzorky, nebol zrealizovaný výustný objekt s opevnením brehu, nebolo zrealizované opevnenie kanalizačného potrubia medzi oplotením areálu a brehovou čiarou toku, na vyústení kanalizácie nebola osadená spätná klapka. Zástupca správcu toku súhlasil vo svojom písomnom stanovisku ku kolaudácii stavby s vydaním kolaudačného rozhodnutia s tým, že zistené nedostatky budú odstránené v termíne do 30.10.2007. V rámci doplnenia potrebných podkladov bol dňa 17.10.2007 doručený záznam zo dňa 5.10.2007 - z kontroly odstránenia zistených nedostatkov, v ktorom sa uvádza, že všetky nedorobky boli odstránené. Záznam je podpísaný zástupcom správcu toku. Z uvedeného dôvodu nebol v rozhodnutí určený termín na odstránenie nedorobkov. Na ústnom pojednávaní bolo prerokované, že pre vydanie rozhodnutia je potrebné doplniť potrebné podklady a až po doplnení bude vydané rozhodnutie. Zároveň bol prerokovaný termín na doplnenie podania. Stanovisko správcu toku č. 810-230/2007 zo dňa 28.9.2007 bolo doručené e-mailom dňa 2.10.2007 po ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Podmienky z neho vyplývajúce boli preto prerokované so žiadateľom osobitne a v plnom rozsahu sú zapracované do tohto rozhodnutia, resp. časť podmienok týkajúca sa doplnenia spracovaného Prevádzkového poriadku bola určená s termínom na ich doplnenie – 30.11.2007. Podanie bolo doplnené dňa 17.10.2007.

K žiadosti bolo doložené nasledovné - projekt stavby schválený vo vodoprávnom konaní a právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby (k nahliadnutiu), správny poplatok v hodnote 500,- Sk, dohoda o odstúpení práv a povinností zo dňa 30.8.2007, prevádzkový poriadok vodných stavieb zo dňa 25.9.2007 a zo dňa 15.10.2007, prevádzkový poriadok ČOV AT-15 (k nahliadnutiu), prevádzkový poriadok lapača tukov AS FAKU 2EO (k nahliadnutiu), protokol o komplexnom výskúšaní ČOV, odovzdávací protokol na ČOV, vyhlásenie zhody na ČOV, návrh použitia prípravkov Sanbien v ČOV Bartošova Lehôtka, súhlas Obce Bartošova Lehôtka podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší – k uvedeniu malého zdroja znečistenia do prevádzky, protokoly o skúške vodotesnosti lapača tukov, rozhodnutie MZ SR č. 9240/2001-ŠZÚ SR zo dňa 22.1.2002 – posudok na lapač tukov, ES - prehlásenie o zhode č. 040.00-01 ES 2007 na lapač tukov, situáciu skutočného realizovania vodných stavieb, geometrický plán, správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, vyjadrenie - súhlas projektanta Ing. Šorupa – HYPRO Banská Bystrica k zmene typu ČOV, lapača tukov a odlučovača ropných látok, ES prehlásenie o zhode na hydroizolačnú fóliu Ekoplast 806, zápisnica z inštalácie, prevedenia a odovzdania do prevádzky vodných stavieb, návrh lapača olejov, zápis z odovzdania a preverania diela, ktorého prílohou je certifikát náterovej hmoty FAROX 01, bezpečnostný list - aktívne uhlie, borospere, sorpčnej vložky Fibroil a zápis zo skúšky vodotesnosti nádrže ORL, protokol o skúške tesnosti kanalizácie, záznam o odbornom poučení obsluhy ČOV, LT a lapača olejov, protokol o vykonaní komplexných skúšok – ČOV, záväzné stanovisko RUVZ v Žiari nad Hronom č. 4433/2007 zo dňa 11.10.2007, stanovisko správcu toku ku kolaudácii stavby zo dňa 2.10.2007, stanovisko správcu toku č. 810-230/2007 zo dňa 28.9.2007 a záznam z kontroly odstránenia nedostatkov zistených pri kolaudačnom konaní zo dňa 5.10.2007.

Na základe zistených skutočností, súhlasných stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy skonštatoval, že nie sú závažné nedostatky, ktoré by bránili uvedeniu vodnej stavby do skúšobnej prevádzky a z toho dôvodu vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona o správnom konaní právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici. Toto rozhodnutie nie je v zmysle § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona preskúmateľné súdom.



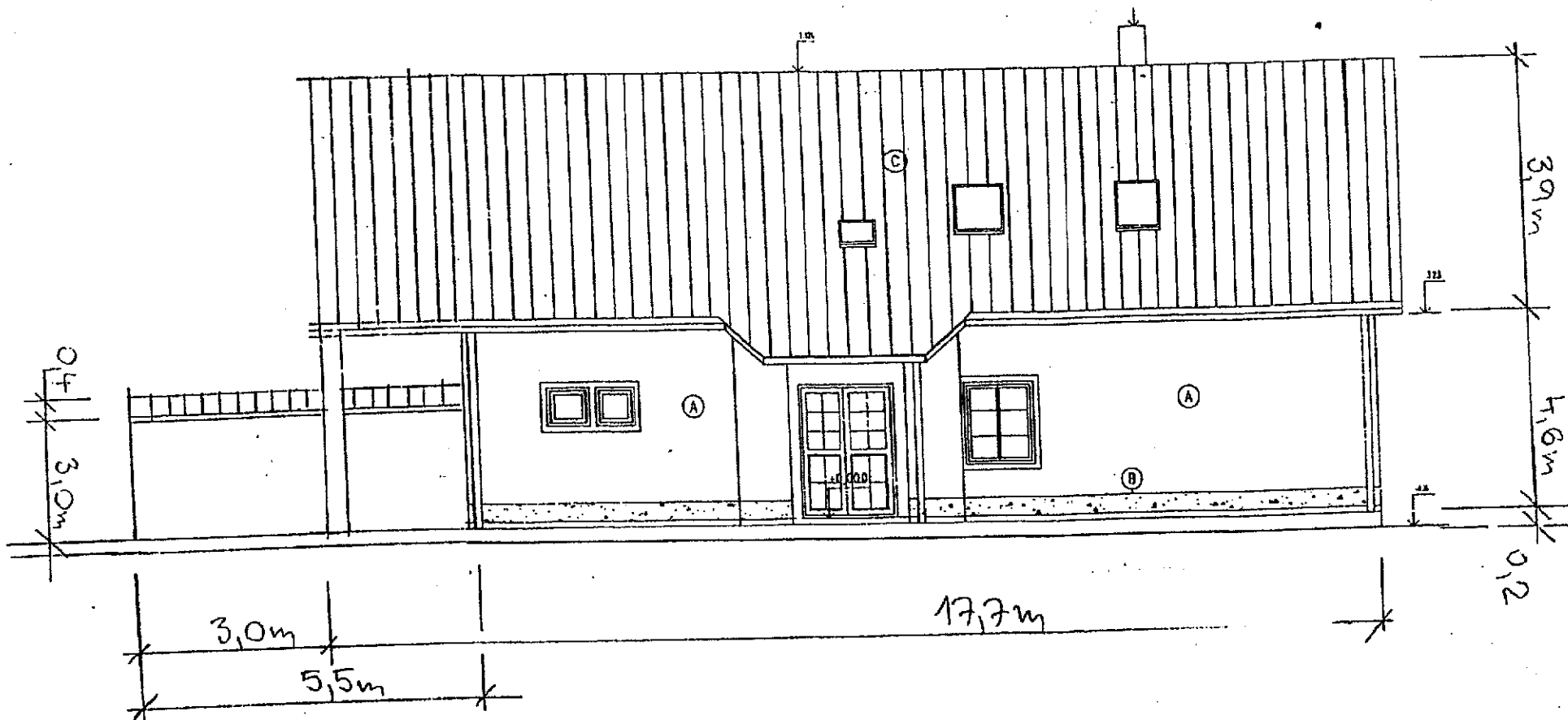

Ing. Vladimír Valent
prednosta OUŽP

Rozhodnutie sa doručí:

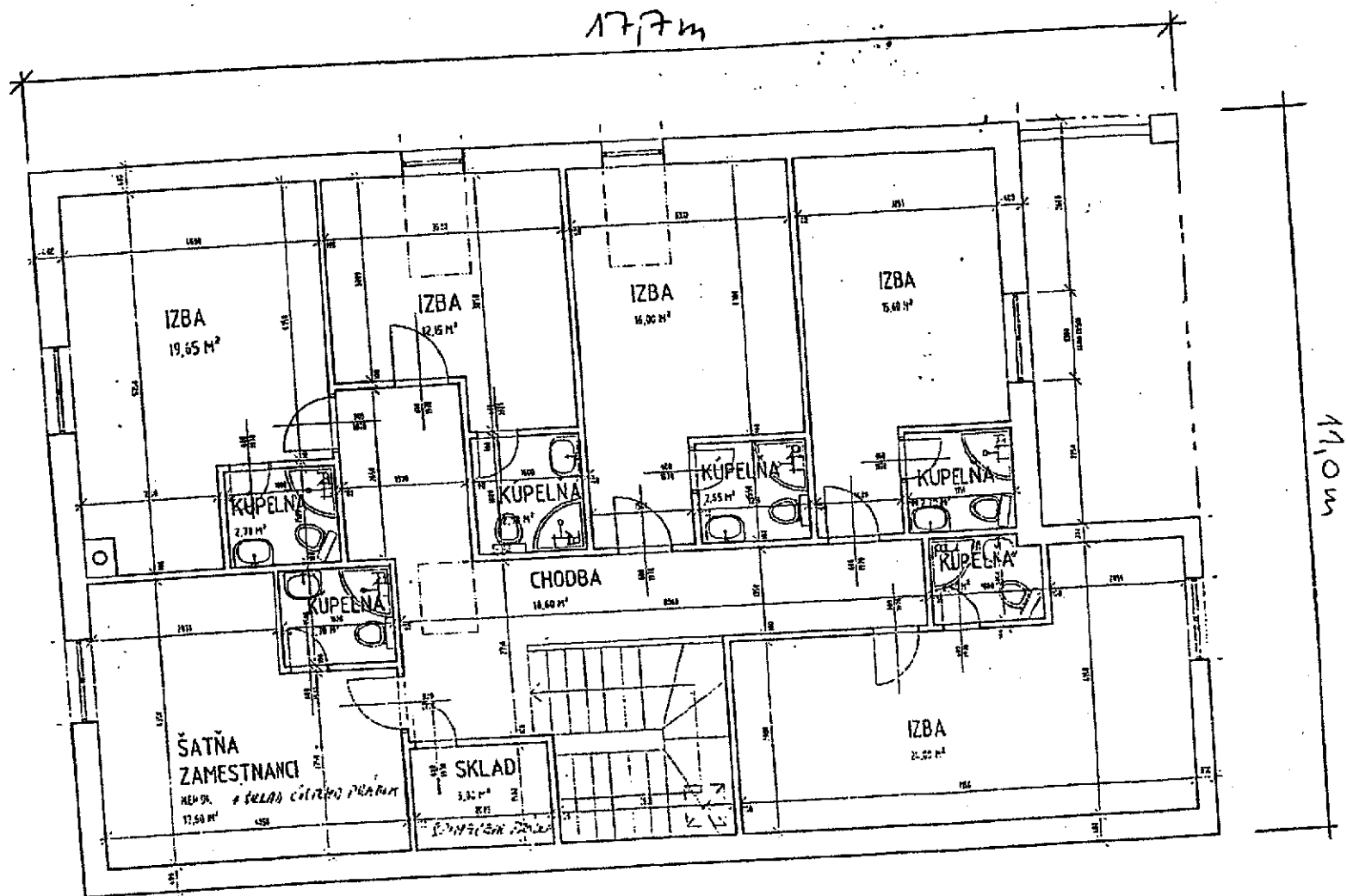
1. I.K.A.I, s.r.o., 966 11 Trnavá Hora č. 143
2. Zuzana Minková, 966 11 Trnavá Hora č. 143
3. SVP š.p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

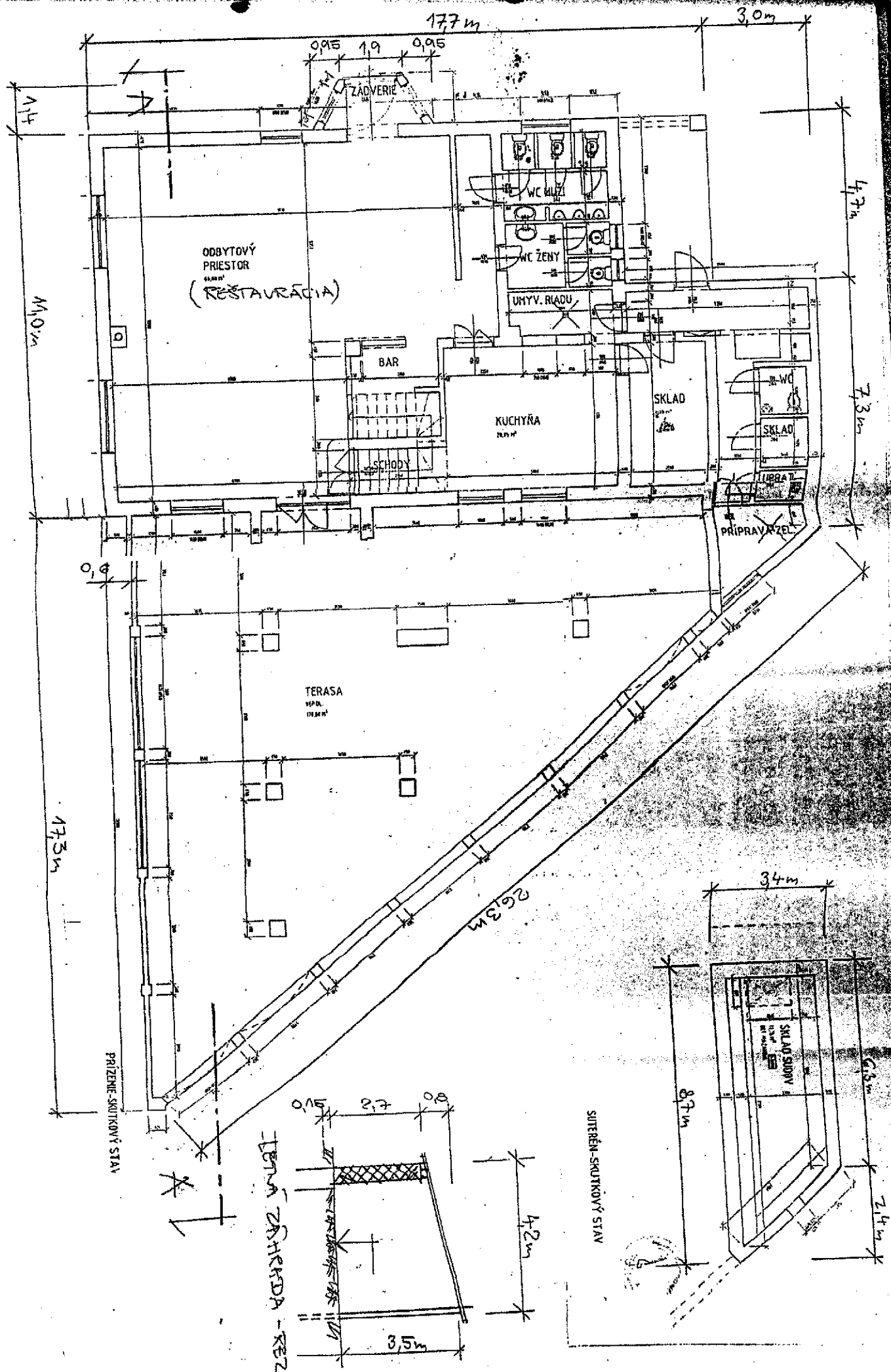
Na vedomie:

4. SVP š.p., OZ BB, Správa stredného Hrona, Stráž 11, 961 07 Zvolen
5. Ing. Jozef Novodomec, J.Kráľa 5/37, Žiar nad Hronom
6. HYPRO, Projektová a obchodná spoločnosť, Podháj 59, Banská Bystrica
7. Dušan Holc, Tajovského 10/128, Žiar nad Hronom
8. Obec Bartošova Lehôtka, starosta obce
9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telecom a.s., P.O.BOX 4, Horná 7, 974 04 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská energetika, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
12. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Vápenická ulica 16, 971 01 Prievidza
13. Železnice SR, Správa energetiky a elektrotechniky, M.R. Štefánika 4, Zvolen
14. StVPS, a.s., SNP 125, Žiar nad Hronom
15. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
16. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici - OH
17. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici - OPaK
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom



Pódorys podkrovia





Pôdorys I.N.P.

ST. CESTA 1/65 ŽIAR NAD HRONOM - KREVNICA
CESTA S 11,5 (STN 73 6101)

CESTNÉ PAVIEZY 3x2 m (asfalt pod vozňovú)

V4 PRERUŠOVANÁ ĽARA 1,5m/1,5m

V4 PNA ĽARA HRANICA POZEMKOV

VTL
VODOVOD TURČEK DN 400

PRÍSTEBČOK

4913
LETNÁ ZÁHRADA

LEGENDA:

- SO - 01
- SO - 02
- SO - 03
- SO - 04

HOSTINEC, ZASTAVANÁ PLOCHA - 171,1 M²
VONKAJŠIE NOSTAVANÁ PLOCHA - 26,0 M²
PREKRYTÍ TERASA ZAST PLOCHA - 20,0 M²

PODOK RUČNICA (VARNÍKOVÝ PODOK)
SKUTOČNÉ PVEDEVENIE STAVBY

Situácia

PROJEKTANT	Ing. Jozef Novotný
FORMA	1:200
ČÍSLO	8/1997
VERZIA	1/01
ARCHIV	01/01/01
ČÍSLO KÓDU	01/01/01
ČÍSLO KÓDU	C-01

