

Znalec : Ing. Miroslav LONČÍK
Piešťanská 2123/13
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zadávateľ : auctio, s.r.o.
Kmeťkova 30
949 01 Nitra

Číslo objednávky : zo dňa 22. 03. 2023

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 18 / 2023

**vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty určených elektrotechnických a
bytových zariadení nachádzajúcich sa v priestoroch Motoarestu a Penziónu
Zlatý Potok, za účelom výkonu záložného práva formou dražby**

Počet strán (z toho príloh) : 11 (z toho jedna príloha)

Počet odovzdaných vyhotovení : tri

I. Úvodná časť

I.1 Úloha znalca :

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu určených elektrotechnických a bytových zariadení (ďalej „EZ“ a „BZ“) nachádzajúcich sa v priestoroch Motoresu a Penziónu Zlatý Potok, lokalita Bartošova Lehôtka 90, podľa zadania a upresnenia pri obhliadke.

I.2 Účel znaleckého posudku :

Výkon záložného práva formou dražby.

I.3 Dátum vyžiadania znaleckého posudku :

22. 03. 2023.

I.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok :

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu 13. 04. 2023, t. j. ku dňu obhliadky

I.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

1.5.a Zadané zadávateľom

- Objednávka zo dňa 22.03.2023.
- Stavebné povolenie, povolenia užívania stavby („Hostinec“), fotodokumentácia,...

1.5.b Obstarané znalcom

- Údaje z dokumentácie a z obhliadky vykonanej dňa 13.04.2023 v mieste umiestnenia hodnoteného majetku – Motores a Penzión Zlatý Potok, Bartošova Lehôtka 90 a pri tom i z doloženia stavu pánom JUDr. Jurajom Tibenským a pánom Martinom Melicherčíkom.
- Zákon č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení n.z.
- Vyhláška MS SR č.228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- Metodika pre stanovenie všeobecnej hodnoty EZ a i BZ STU v Bratislave, 2003.
- Zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení n. z.
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Zákon č.264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Cenníky a publikácie elektrotechnických a bytových zariadení, ich inzercia a archív znalca.
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.

II. Posudok

II.1 Základné údaje, charakteristika a identifikácia elektrotechnického majetku

Majiteľ: RADA Montage s.r.o., Nám. Matice slovenskej 4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 388 664.

Obstarávacia cena a spôsob jej zistenia (OC): Nebola doložená ani zistená, na výpočet všeobecnej hodnoty to však nemá vplyv, je orientačná k uváženiu.

Popis: Jedná sa o elektrotechnické zariadenia na premenu a prenos elektrickej energie, na reprodukciu informácií a meracie zariadenia, ďalej o bytové zariadenia, a to nábytok a výrobky z dreva, kovu, plastov, textilu, kože, skla, keramiky a príbuzných materiálov a priemyselný spotrebný tovar.

Bližší popis je uvedený v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku (bod II.7).

Prevádzkou: Všetok majetok je k rozhodujúcemu dátumu považovaný za kompletný a funkčný, používaný podľa potreby v prevádzke či uložený, v stave zodpovedajúcom dobe jeho bežného používania a opotrebovania, s údržbou či bežnou opravou a potrebnou dokumentáciou k prevádzke.

II.2 Stanovenie východiskovej hodnoty majetku (VH) [€]

Východisková hodnota – cena majetku je stanovená ako obstarávacia cena takéhoto majetku či majetku s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k rozhodujúcemu dátumu v mieste používania zariadenia, a to bez DPH, respektíve je skúmaná v kontexte s aktuálnymi cenami k rozhodujúcemu dátumu. Tieto jednotlivé hodnoty sú uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku (bod II.7) v prislúchajúcom stĺpci „VH“.

II.3 Výpočet základnej amortizácie majetku (ZA)

$ZA = r * (100 - ZO) / \check{Z}$ [%], pri $r > \check{Z}$ je $ZA = VTS - ZO$ [%]
kde

r - počet odpracovaných rokov [roky]

- stanovený podľa vzorca = počet mesiacov prevádzky / 12

ZO - zostatkové percento prevádzkyschopnosti majetku [%]

- stanovené podľa prílohy č.5 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. a metodiky STU

$\check{Z}$ - prognózovaná technická životnosť majetku [roky]

- stanovená podľa prílohy č.5 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. a metodiky STU

VTS - východiskový technický stav majetku [%]

- jedná sa od výroby a prvotného zaradenia o nový majetok, preto som ho stanovil 100%

Všetky stanovené údaje sú uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku (bod II.7) v jednotlivých prislúchajúcich stĺpcoch.

II.4 Výpočet technického stavu majetku (TS)

$TS = (VTS - ZA) * (1 \pm Z / 100) * k_{MO}$ [%]

kde

$\pm Z$ - zmena technického stavu majetku [%]

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebovania [-]

Pri zmene technického stavu som uplatnil zrážku za používanie majetku po jeho prognózovanej technickej životnosti, a to vo výške -1 % za každý rok takéhoto používania týkajúceho sa to majetku. Ďalšiu zrážku alebo prirážku som neuplatňoval z dôvodu stavu zariadení, ktorý je úmerný základnej amortizácii, teda dobe prevádzky a bežnému spôsobu používania, bežnej údržby či bežných opráv alebo uloženia. Tieto hodnoty sú uvedené v tabuľke výpočtu VŠH majetku (bod II.7) v prislúchajúcom stĺpci „Z“.

Koeficient morálneho opotrebenia som znížil oproti „1“ na hodnoty uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku (bod II.7) v stĺpci „ k_{MO} “ z dôvodu rastu produktivity práce či vyššej technickej úrovne a úžitkových vlastností majetku vyrábaného k rozhodujúcemu dátumu v kontexte s hodnoteným majetkom.

II.5 Výpočet technickej hodnoty majetku (TH)

$$TH = TS * VH / 100 \quad [\text{€}]$$

II.6 Výpočet všeobecnej hodnoty majetku (VŠH)

$$VSH = TH * k_P \quad [\text{€}]$$

kde

k_P - koeficient predajnosti, je vypočítaný podľa vzťahu :

$k_P = k_{PT} * k_{PS} * k_{PD} * k_{PL} * k_{PI} \quad [-]$ u elektrotechnických zariadení a

$k_P = k_{PS} * k_{PD} * k_{PI} \quad [-]$ u bytových zariadení

kde

k_{PT} - koeficient zohľadňujúci neúplnosť či neplatnosť dokumentácie potrebnej na prevádzku majetku; dokumentácia hodnoteného majetku je úplná a platná na jeho bezpečnú prevádzku či postačujúca, preto som stanovil tento koeficient = 1,0

k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielcov a servisných služieb, opravy a údržbu – podľa ich dostupnosti k hodnotenému majetku v mieste prevádzkovania som stanovil tento koeficient = 1,0

k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom majetku na trhu; na základe dopytu a ponuky hodnoteného majetku na trhu, jeho typu a druhu, parametrov, výkonnosti, účelovosti, možnosti umiestnenia či využitia v ďalšej podnikateľskej činnosti i frekvencie používania alebo uloženia a tým i opotrebovania a dopytu som stanovil tento koeficient = 1,0 a 0,9

k_{PL} - koeficient zohľadňujúci zníženie VŠH majetku v dôsledku zásahu do celku (nutnosťou jeho demontáže alebo vyčlenením niektorého zariadenia z technologického celku); hodnotený majetok je k rozhodujúcemu dátumu považovaný ako celok kompletný, preto som stanovil tento koeficient = 1,0

k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov (počet predchádzajúcich užívateľov, neznámy spôsob údržby a exploatacie, zariadenie v záručnej lehote, skladovanie, frekvencia sťahovania/premiestňovania, zmeny architektúry, módné trendy, zariadenie po havárii a pod.); majetok je k rozhodujúcemu dátumu udržiavaný a používaný v zmysle jeho určenia, preto som stanovil tento koeficient = 1,0.

Tieto jednotlivé hodnoty koeficientov predajnosti sú stanovené podľa prílohy č.5 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. u elektrotechnických zariadení a Metodiky pre stanovenie všeobecnej hodnoty bytových zariadení STU v Bratislave a sú uvedené v nasledujúcej tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku (bod II.7) v jednotlivých prislúchajúcich stĺpcoch tak ako aj všetky údaje popísané vyššie v bodoch II.1 až II.6.

II.7 Tabuľka výpočtu všeobecnej hodnoty majetku (EZ a BZ)

Por. čís.	Názov, popis, typ majetku	Počet (ks)	Dátum zaradenia	OC (€)	VH spolu bez DPH (€)	r (roky)	Ktg.	Ž (r)	ZO (%)	VTS (%)	ZA (%)	Z (%)	k _{mo}	TS (%)	TH (€)	k _{PT}	k _{PS}	k _{PD}	k _{PL}	k _P	VŠH spolu bez DPH (€)	VŠH spolu s DPH (€)	
1.	masivný záhradný stôl s 2 lavicami	10	2010	-	3 000,00	12,833	4418	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	711,90	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	641,00	769,20
2.	stôl masív tmavohnedý 4-miestny	10	2010	-	1 000,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	237,30	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	214,00	256,80
3.	stolička masív s podsedákom	88	2010	-	2 640,00	12,833	9401	8	15	100	85,00	-5	0,87	12,40	327,36	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	294,80	353,76
4.	komoda 3-zásuvková a 3-dverová	1	2010	-	100,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	23,73	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	21,00	25,20
5.	televízor LG (55" plazma)	1	2010	-	400,00	12,833	8528	7	20	100	80,00	-6	0,87	16,36	65,44	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	58,90	70,68
6.	stôl masív 4-miestny	21	2010	-	2 100,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	498,33	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	449,40	539,28
7.	vešiak kovový	2	2010	-	100,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	31,17	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	31,20	37,44
8.	rohová kožená sedacia súprava hnedá	1	2010	-	1 000,00	12,833	9401	8	15	100	85,00	-5	0,87	12,40	124,00	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	124,00	148,80
9.	komoda 4-dverová	1	2010	-	150,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	35,60	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	32,00	38,40
10.	komoda 1-dverová so 4 zásuvkami	1	2010	-	100,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	23,73	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	21,40	25,68
11.	komoda 3-zásuvková a 3-dverová	3	2010	-	303,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	71,90	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	64,50	77,40
12.	regál 6-polícový kovový	5	2010	-	200,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	62,34	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	62,30	74,76
13.	svietniky rôzne	25	2010	-	250,00	12,833	8306	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	59,33	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	53,50	64,20
14.	chafing sada nerez	2	2010	-	200,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	62,34	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	62,30	74,76
15.	mikrovlnika	3	2010	-	180,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	38,75	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	34,80	41,76
16.	vysávač Parkside PWD 12 A1	1	2018	-	50,00	4,833	8509	10	10	100	43,50	0	0,95	53,68	26,84	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	26,80	32,16
17.	dvojposteľ komplet masív tmavohnedá	5	2010	-	2 000,00	12,833	9401	8	15	100	85,00	-5	0,87	12,40	248,00	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	223,20	267,84
18.	dvojposteľ komplet masív drevo	1	2010	-	400,00	12,833	9401	8	15	100	85,00	-5	0,87	12,40	49,60	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	44,60	53,52
19.	jednopošeľ komplet masív tmavohnedá	2	2010	-	400,00	12,833	9401	8	15	100	85,00	-5	0,87	12,40	49,60	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	44,60	53,52
20.	nočný stolík policový tmavohnedý	9	2010	-	180,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	42,71	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	38,70	46,44
21.	nočný stolík zásuvkový	2	2010	-	60,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	14,24	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	12,80	15,36
22.	stolík masív tmavohnedý	5	2010	-	350,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	83,06	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	83,10	99,72
23.	stolička masív s opierkami a čalúneným sedákom	15	2010	-	900,00	12,833	9401	8	15	100	85,00	-5	0,87	12,40	111,60	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	111,60	133,92
24.	skriňa šatníková masív 2-dverová so zásuvkou	2	2010	-	120,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	28,48	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	25,60	30,72
25.	skriňa šatníková tmavohnedá 2-dverová	2	2010	-	120,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	28,48	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	25,60	30,72
26.	skriňa šatníková rohová 1-dverová	1	2010	-	100,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	23,73	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	21,00	25,20
27.	zrkadlo	5	2010	-	130,00	12,833	7009	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	30,85	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	27,80	33,36
28.	stolík pod TV policový	5	2010	-	200,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	47,46	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	42,70	51,24
29.	televízor 32" LCD	5	2010	-	600,00	12,833	8528	7	20	100	80,00	-6	0,87	16,36	98,16	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	88,00	105,60
30.	miniobarová chladnička	5	2010	-	500,00	12,833	8418	8	25	100	75,00	-5	0,87	20,66	103,30	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	93,00	111,60
31.	PC stolík	1	2010	-	70,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	16,61	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	14,90	17,88
32.	pojazdný kontajner 3-zásuvkový	1	2010	-	110,00	12,833	9403	15	15	100	72,72	0	0,87	23,73	26,10	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	26,10	31,32

Por. čís.	Názov, popis, typ majetku	Počet (ks)	Dátum zaradenia	OC (€)	VH spolu bez DPH (€)	r (roky)	Ktg.	Ž (r)	ZO (%)	VTS (%)	ZA (%)	Z (%)	k _{mo} (%)	TS (%)	TH (€)	k _{pr}	k _{ps}	k _{pp}	k _{pl}	k _{pi}	k _p	VŠH spolu bez DPH (€)	VŠH spolu s DPH (€)
33.	štordverová šatníková skriňa kovová	5	2010	-	1 000,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	311,70	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	311,70	374,04
34.	automatická práčka Electrolux 6kg	1	2018	-	300,00	4,833	8451	10	25	100	36,25	0	0,95	60,56	181,68	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	163,50	196,20
35.	výrobník ľadu Kastel	1	2010	-	800,00	12,833	8418	8	25	100	75,00	-5	0,87	20,66	165,28	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	165,30	198,36
36.	umývačka riadu/skla Kromo	1	2018	-	1 500,00	4,833	8422	11	25	100	32,95	0	0,95	63,70	955,50	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	860,00	1 032,00
37.	nerezový jednodrez	1	2010	-	200,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	62,34	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	62,30	74,76
38.	umývačka riadu/skla teleskopická	1	2010	-	2 600,00	12,833	8422	11	25	100	75,00	-2	0,87	21,32	554,32	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	554,00	664,80
39.	zmäčkovač vody	2	2010	-	124,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	38,65	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	34,80	41,76
40.	regál 5-policový nerez	1	2010	-	340,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	105,98	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	106,00	127,20
41.	nerezový stôlik	5	2010	-	1 250,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	389,63	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	389,60	467,52
42.	nerezový stôl (rôzne rozmery)	4	2010	-	1 200,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	374,04	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	374,00	448,80
43.	nerezový drez	1	2010	-	350,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	109,10	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	109,10	130,92
44.	páková batéria	1	2010	-	40,00	12,833	3926	8	10	100	90,00	-5	0,87	8,27	3,31	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	3,00	3,60
45.	pizza pec dvojposchodová s podstavcom	1	2010	-	2 000,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	430,60	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	430,60	516,72
46.	plynová varná stolička	1	2010	-	300,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	64,59	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	58,10	69,72
47.	nerezový jednodrez	2	2010	-	700,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	218,19	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	218,20	261,84
48.	páková batéria	2	2018	-	50,00	4,833	3926	8	10	100	54,37	0	0,95	43,35	21,68	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	19,50	23,40
49.	konvektomat s podstavcom	1	2010	-	6 000,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	1 291,80	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	1 291,80	1 550,16
50.	odsávacie zariadenie nad konvektomatom	1	2010	-	1 000,00	12,833	8415	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	215,30	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	193,80	232,56
51.	pláňa smažička/grilovacia	1	2010	-	2 200,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	473,66	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	426,00	511,20
52.	plynový sporák	1	2010	-	880,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	189,46	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	170,50	204,60
53.	ohrevný stôl nerez	1	2010	-	1 500,00	12,833	8419	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	322,95	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	323,00	387,60
54.	odsávacie zariadenie nad sporákom...	1	2010	-	3 500,00	12,833	8415	12	25	100	75,00	-1	0,87	21,53	753,55	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	678,20	813,84
55.	chladniaca nadstavba	1	2010	-	500,00	12,833	8418	8	25	100	75,00	-5	0,87	20,66	103,30	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	93,00	111,60
56.	hrnce nerezové rôzne veľkosti	2	2010	-	80,00	12,833	6911	15	10	100	77,00	0	0,87	20,01	16,01	-	1,0	0,9	-	1,0	0,90	14,40	17,28
57.	regál 5-policový kovový biely	1	2010	-	40,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	12,47	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	12,50	15,00
58.	regál 4-policový kovový biely	2	2010	-	70,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	21,82	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	21,80	26,16
59.	váha digitálna ploštinová	1	2018	-	100,00	4,833	8423	12	25	100	30,21	0	0,95	66,30	66,30	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	59,70	71,64
60.	škrabka na zemiaky	1	2010	-	1 100,00	12,833	8467	10	20	100	80,00	-3	0,87	16,88	185,68	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	167,10	200,52
61.	regál 5-policový kovový	2	2010	-	80,00	12,833	8304	17	15	100	64,17	0	0,87	31,17	24,94	-	1,0	1,0	-	1,0	1,00	24,90	29,88
62.	nárezový stroj	1	2010	-	200,00	12,833	8467	10	20	100	80,00	-3	0,87	16,88	33,76	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	33,80	40,56
63.	presklená chladnička dvojverová	1	2010	-	600,00	12,833	8418	8	25	100	75,00	-5	0,87	20,66	123,96	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	111,60	133,92
64.	presklená chladnička jednodverová	1	2010	-	500,00	12,833	8418	8	25	100	75,00	-5	0,87	20,66	103,30	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	0,90	93,00	111,60
Motorest a penzión Zlatý Potok celkom za poradové číslo 1 až 64:																						10 690,00	12 828,00

III. Záver

Všeobecná hodnota celkového súboru príslušného majetku - elektrotechnických a bytových zariadení nachádzajúcich sa v priestoroch Motorestu a Penziónu Zlatý Potok, 967 01 Bartošova Lehôtka 90, ktorý je predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku, je stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Metodiky pre stanovenie všeobecnej hodnoty elektrotechnických a bytových zariadení a je k rozhodujúcemu dátumu, t.j. k 13. 04. 2023, spolu za poradové číslo 1 až 64 po zaokrúhlení (v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.605/2008 Z. z., článok I, bod 17.):

= 10 690,00 € bez DPH slovom desaťtisíc šesťstodeväťdesiat eur bez DPH,

= 12 828,00 € s DPH slovom dvanásťtisíc osemstodvadsaťosem eur s DPH.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20. 05. 2023



Ing. Miroslav Lončík.

IV. Prílohy

Jedna príloha:

- Príloha číslo 1 o počte 3 listov = fotografie z hodnoteného majetku.

Príloha číslo 1 o počte 3 listov - 1. list = fotografie z hodnoteného majetku



P.č. 1



P.č. 2, 3



P.č.9



P.č. 5



P.č. 3, 6



P.č. 7, 8, 3, 6



P.č. 4, 10, 11



P.č. 3, 15



P.č. 12, 13



P.č. 12, 16



P.č. 14



P.č. 18, 21, 22, 23



P.č. 18, 21



P.č. 24, 27



P.č. 28, 29, 30

Príloha číslo 1 o počte 3 listov - 2. list = fotografie z hodnoteného majetku



P.č. 17, 19, 20



P.č. 25, 22, 23, 29,...



P.č. 26, 28, 29, 30, 20



P.č. 31, 32



P.č. 33, 23



P.č. 34



P.č. 35



P.č. 36



P.č. 37, 38, 39



P.č. 39, 40, 41



P.č. 42



P.č. 42, 55



P.č. 43, 44



P.č. 45, 56



P.č. 46, 56



P.č. 47, 48



P.č. 49, 50, 39



P.č. 42, 51, 52

Príloha číslo 1 o počte 3 listov - 3. list = fotografie z hodnoteného majetku



P.č. 42, 52, 51



P.č. 42 a vzadu 53



P.č. 53



P.č. 54



P.č. 57, 59



P.č. 57, 58, 59



P.č. 60



P.č. 15, 61, 62



P.č. 61



P.č. 62



P.č. 63



P.č. 64

V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Elektrotechnika, odvetví/odvetviach Elektroenergetické stroje a zariadenia a Odhad hodnoty elektrotechnických zariadení a elektroniky a v odbore Bytové zariadenie, odvetví/odvetviach Nábytok a Bytové doplnky, pod evidenčným číslom 912063.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 18/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Podpis znalca

V. Číslo: 10/100

Číslo: 10/100
Místo: Praha
Datum: 10. 10. 1980
Podpis: Ing. Miroslav LONČÍK
Státní úřad pro vědu a techniku
Městský úřad Praha 10

Číslo: 10/100
Místo: Praha
Datum: 10. 10. 1980
Podpis: Ing. Miroslav LONČÍK
Státní úřad pro vědu a techniku
Městský úřad Praha 10

