

Znalec: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, 0915 782 387, 0948 161 064,
peter.villant@gmail.com, www.znalec.cc

Zadávateľ: auctio s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra

Číslo spisu (objednávky): 109/2022

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo: 109/2022

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - rodinný dom súp.č. 121 na parcele č. 79/2 s príslušenstvom zapísaný na liste vlastníctva č. 1358 a pozemok parc.č. 79/1 a 79/2, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1164, katastrálne územie Horné Mýto, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda, pre účely výkonu záložného práva formou dražby.

Počet listov (z toho príloh): 33 (14)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - rodinný dom súp.č. 121 na parcele č. 79/2 s príslušenstvom zapísaný na liste vlastníctva č. 1358 a pozemok parc.č. 79/1 a 79/2, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1164, katastrálne územie Horné Mýto, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda.

2. Účel znaleckého posudku:

Výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby.

3. Dátum vyžiadania posudku: 11.4.2022

4. Dátum ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 11.5.2022

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1. Dodané objednávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 11.4.2022
- Protokol o vykonaní obhliadky predmetu dražby

5.2. Obstarané znalcom:

- Obhliadka nehnuteľnosti zo dňa 11.5.2022
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo dňa 11.5.2022
- Informatívny čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1164 zo dňa 30.5.2022
- Informatívny čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1358 zo dňa 30.5.2022
- Informatívna kópia katastrálnej mapy zo dňa 30.5.2022

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 93/2006 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 490/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 400/2006 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 626/2007 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška 490/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 565/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 490/2004 Z.z. a ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 34/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004

Z.z.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Katastrálny portál na internete (www.katasterportal.sk)

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Všeobecné údaje:

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

1.2. Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie pre výpočet všeobecnej hodnoty. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 2. štvrťrok 2022.

1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti:

Miestna obhliadka, ktorá sa mala uskutočniť dňa 04.05.2022 bola z dôvodu úmrtia rodinného príslušníka po dohode so spoluvlastníkom nehnuteľnosti p. Bugárovou Evou presunutá na 11.05.2022. Miestna obhliadka bola vykonaná 11.5.2022 za účasti majiteľa nehnuteľnosti. Fotodokumentáciu nehnuteľnosti som vykonal tiež dňa 11.5.2022.

1.4. Vlastnícke a evidenčné údaje:

viď listy vlastníctva v prílohách tohto posudku

1.5. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Znalcovi boli poskytnuté vyššie uvedené pôvodné stavebno-právne doklady k ohodnocovanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne iné tarchy a iné záväzky znalcovi nie sú známe, okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva.

1.6. Predmetom ohodnotenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

- rodinný dom súp.č. 121 na parcele č. 79/2 s príslušenstvom zapísaný na liste vlastníctva č. 1358,
- pozemok parc.č. 79/1 a 79/2, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1164,
všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1164 a 1358, katastrálne územie Horné Mýto obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda.

1.7. Nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 RODINNÉ DOMY

2.1.1 RD Horné Mýto súp.číslo 121 na p.č.79/2

POPIS STAVBY

Zatriedenie stavby:

Stavba je vedená z popisových údajoch katastra nehnuteľností ako rodinný dom, čo zodpovedá skutkovému stavu. Z uvedeného dôvodu som stavbu zatriedil podľa JKSO Domy rodinné jednobytové, podľa KS 111 0 Jednobytové budovy.

Rodinný dom súpisné číslo 121 postavený na parc.č.79/2 v katastrálnom území obce Horné Mýto je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je sedlovou strechou. Užívanie rodinného domu stanovujem na základe informácií od majiteľov domu. (rok 1992). Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v rokoch 2004-2005, v rozsahu vonkajších povrchových úprav - zateplenia celého domu, novej fasády, výmena vchodových dverí, podláh, kuchynskej linky vrátane spotrebičov. Životnosť domu stanovujem na 100 rokov.

Technické riešenie rodinného domu:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma
- Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, sietkové píšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostentím s dvoj. s trojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva; deliace konštrukcie - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlóvé ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové
KS: 111 0 Jednobytové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1992	10,0*10,0+1,2*5,05	106,06	120/106,06=1,131
1. NP	1992	10,0*10,0+1,2*5,05	106,06	120/106,06=1,131

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. PODZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
1	Osadenie do terénu	
	1.2.a v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou	750
4	Murivo	
	4.1.d murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm	1000
5	Deliace konštrukcie	
	5.1 tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)	160
6	Vnútorné omietky	
	6.1 vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené	400

7	Stropy	
	7.1.a s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické	1040
13	Klmpiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)	
	13.2 z pozinkovaného plechu	20
15	Obklady fasád	
	15.2.e obklady keramické, obklady drevom nad 1/2 do 2/3	70
	15.3.e obklady keramické, obklady drevom nad 1/3 do 1/2	165
16	Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice	
	16.4 PVC, guma	180
17	Dvere	
	17.3 hladké plné alebo zasklené	135
18	Okná	
	18.3 dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením	340
22	Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)	
	22.5 podlahoviny gumové, z PVC, lino	120
23	Dlažby a podlahy ost. miestností	
	23.2 keramické dlažby	150
24	Ústredné vykurovanie	
	24.1.b teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely	480
25	Elektroinštalácia (bez rozvádzačov)	
	25.1 svetelná, motorická	280
30	Rozvod vody	
	30.2.a z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja	35
	Spolu	5325

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

32	Vráta garážové	
	32.6 drevené zvlakové (1 ks)	40
33	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika	
	33.1 liatinové a kameninové potrubie (1 ks)	25
34	Zdroj teplej vody	
	34.1 zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním (1 ks)	65
35	Zdroj vykurovania	
	35.1.a kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla (1 ks)	155
	35.1.b kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá (1 ks)	90
37	Vnútorne vybavenie	
	37.2 vaňa oceľová smaltovaná (1 ks)	30
38	Vodovodné batérie	
	38.1 pákové nerezové so sprchou (1 ks)	35
	38.3 pákové nerezové (1 ks)	20
39	Záchod	
	39.3 splachovací bez umývadla (1 ks)	25
40	Vnútorne obklady	
	40.2 prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky (1 ks)	80
	40.4 vane (1 ks)	15
	40.6 WC min. do výšky 1 m (1 ks)	30

45	Elektrický rozvádzač	
	45.1 s automatickým istením (1 ks)	240
	Spolu	850

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy	
	2.2.a betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou	520
4	Murivo	
	4.5.b montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva	2040
5	Deliace konštrukcie	
	5.2 sadrokartónové	240
6	Vnútorne omietky	
	6.1 vápenné štukové, stierkové plš'ou hladené	400
7	Stropy	
	7.1.b s rovným podhl'adom drevené trámové	760
8	Krovy	
	8.3 väznicové sedlové, manzardové	575
10	Krytiny strechy na krove	
	10.2.b pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové	670
12	Klmpiarske konštrukcie strechy	
	12.2.b z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty	55
13	Klmpiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)	
	13.2 z pozinkovaného plechu	20
14	Fasádne omietky	
	14.1.a škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok nad 2/3	260
17	Dvere	
	17.3 hladké plné alebo zasklené	135
18	Okná	
	18.2 dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením	250
19	Okenné žalúzie	
	19.2 plastové	75
22	Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)	
	22.1 parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové)	355
23	Dlažby a podlahy ost. miestností	
	23.2 keramické dlažby	150
24	Ústredné vykurovanie	
	24.1.b teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel. a vykurovacie panely	480
25	Elektroinštalácia (bez rozvádzačov)	
	25.1 svetelná, motorická	280
27	Rozvod televízny a rádioantény (rozvod pod omietkou)	
	- vyskytujúca sa položka	80
29	Bleskozvod	
	- vyskytujúca sa položka	155
30	Rozvod vody	
	30.2.a z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja	35
	Spolu	7535

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

33	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika	
	33.1 liatinové a kameninové potrubie (1 ks)	25
36	Vybavenie kuchyne alebo práčovne	
	36.1 sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou (1 ks)	200
	36.5 umývačka riadu (zabudovaná) (1 ks)	150
	36.6 chladnička alebo mraznička (zabudovaná) (1 ks)	125
	36.7 odsávač pár (1 ks)	30
	36.9 drezové umývadlo nerezové alebo plastové (1 ks)	30
	36.11 kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) (4,8 bm)	264
37	Vnútorné vybavenie	
	37.2 vaňa oceľová smaltovaná (1 ks)	30
	37.5 umývadlo (1 ks)	10
38	Vodovodné batérie	
	38.1 pákové nerezové so sprchou (1 ks)	35
	38.3 pákové nerezové (2 ks)	40
39	Záchod	
	39.3 splachovací bez umývadla (1 ks)	25
40	Vnútorné obklady	
	40.2 prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky (1 ks)	80
	40.4 vane (1 ks)	15
	40.6 WC min. do výšky 1 m (1 ks)	30
	40.7 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) (1 ks)	15
	Spolu	1104

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [€/m ²]
1. PP	$(5325 + 850 * 1,131) / 30,1260$	208,67
1. NP	$(7535 + 1104 * 1,131) / 30,1260$	291,56

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. PP	1992	30	70	100	30,00	70,00
1. NP	1992	30	70	100	30,00	70,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
1. PP z roku 1992		
Východisková hodnota	$208,67 \text{ €/m}^2 * 106,06 \text{ m}^2 * 3,043 * 1,00$	67 346,28
Technická hodnota	70,00% z 67 346,28	47 142,40
1. NP z roku 1992		
Východisková hodnota	$291,56 \text{ €/m}^2 * 106,06 \text{ m}^2 * 3,043 * 1,00$	94 098,24
Technická hodnota	70,00% z 94 098,24	65 868,77

VYHODNOTENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Podlažie	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1. podzemné podlažie	67 346,28	47 142,40
1. nadzemné podlažie	94 098,24	65 868,77
Spolu	161 444,52	113 011,17

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Oplotenie okolo pozemku na p.č.79/1

Pozemok parc.č. 79/1 z ulice, z časti z bočných strán a zo zadnej strane oplotený murovaným plotom o výške 2 m. Múrik je omietnutý a spojovacie stĺpy sú obložené obkladom.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	z kameňa a betónu	65,50m	700	23,24 €/m
2.	Podmurovka:			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	65,50m	926	30,74 €/m
	Spolu:			53,98 €/m
3.	Výplň plotu:			
	murovaný do hrúbky 30 cm z tehál alebo plotových tvárnic	131,00m ²	940	31,20 €/m
4.	Plotové vráta:			
	c) drevené stolárske	1 ks	5185	172,11 €/ks
5.	Plotové vrátka:			
	c) drevené stolárske	1 ks	1665	55,27 €/ks

Dĺžka plotu: $21,0+14,0+17,0+13,5 = 65,50 \text{ m}$
 Pohľadová plocha výplne: $65,5*2,0 = 131,00 \text{ m}^2$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie okolo pozemku na p.č.79/1	1992	30	20	50	60,00	40,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(65,50\text{m} * 53,98 \text{ €/m} + 131,00\text{m}^2 * 31,20 \text{ €/m}^2 + 1\text{ks} * 172,11 \text{ €/ks} + 1\text{ks} * 55,27 \text{ €/ks}) * 3,043 * 1,00$	23 888,37
Technická hodnota	$40,00 \% \text{ z } 23\ 888,37 \text{ €}$	9 555,35

2.2.2 Studňa na p.č. 79/1

Studňa vrtaná je situovaná za rodinným domom v záhrade, na pozemku parc.číslo 1277. Studňa bola realizovaná pri zahájení výstavby rodinného domu v roku 1972. Súčasťou studne je ručné aj elektrické čerpadlo.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody
KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody
ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Typ: narážaná
Hĺbka: 6,6 m
Priemer: 40 mm
Počet elektrických čerpadiel: 1
Počet ručných čerpadiel: 1
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Rozpočtový ukazovateľ: 59,58 €/m

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Studňa na p.č. 79/1	1992	30	70	100	30,00	70,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(59,58 \text{ €/m} * 6,6\text{m} + 320,65 \text{ €/ks} * 1\text{ks} + 71,03 \text{ €/ks} * 1\text{ks}) * 3,043 * 1,00$	2 388,48
Technická hodnota	70,00 % z 2 388,48 €	1 671,94

2.2.3 Prípojka vody na p.č.79/1

Prípojka vody je vedená pred domom na pozemku parc.č. 79/1 a napojená je z čelnej strany domu. Vybudovaná bola v roku 1992, životnosť prípojky stanovujem na 60 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 6,5 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody na p.č.79/1	1992	30	30	60	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6,5 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	820,65
Technická hodnota	$50,00 \% \text{ z } 820,65 \text{ €}$	410,33

2.2.4 Kanalizačná prípojka na p.č. 79/1

Splaškové vody rodinného domu sú odvádzané samospádom do žumpy pomocou kanalizačnej prípojky z PVC, prípojka je vedená pred domom na parcelnom čísle 79/1.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.a) Prípojka kanalizácie DN 110 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $530/30,1260 = 17,59 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 4,5 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačná prípojka na p.č. 79/1	1992	30	20	50	60,00	40,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$4,5 \text{ bm} * 17,59 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	240,87
Technická hodnota	$40,00 \% \text{ z } 240,87 \text{ €}$	96,35

2.2.5 Žumpa na p.č. 79/1

Splaškové vody rodinného domu sú odvádzané do železobetónovej žumpy s ocelovým poklopom na parcelnom čísle 79/1.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $5 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Žumpa na p.č. 79/1	1992	30	20	50	60,00	40,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$5 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,043 * 1,00$	1 641,39
Technická hodnota	$40,00 \% \text{ z } 1 641,39 \text{ €}$	656,56

2.2.6 Prípojka elektriky na p.č. 79/1

Kábová prípojka elektriky je vedená z elektrického stĺpa v zemi, vybudovaná bola v roku 1992, životnosť stanovujem na 60 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Poiožka: 7.1.v) kábová prípojka zemná Cu 4*16 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $525/30,1260 = 17,43 \text{ €/bm}$
Počet káblov: 1
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: $10,46 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 6,5 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka elektriky na p.č. 79/1	1992	30	30	60	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6,5 \text{ bm} * (17,43 \text{ €/bm} + 0 * 10,46 \text{ €/bm}) * 3,043 * 1,00$	344,76
Technická hodnota	50,00 % z 344,76 €	172,38

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
RD Horné Mýto súp.číslo 121 na p.č.79/2	161 444,52	113 011,17
Oplotenie okolo pozemku na p.č.79/1	23 888,37	9 555,35
Studňa na p.č. 79/1	2 388,48	1 671,94
Prípojka vody na p.č.79/1	820,65	410,33
Kanalizačná prípojka na p.č. 79/1	240,87	96,35
Žumpa na p.č. 79/1	1 641,39	656,56
Prípojka elektriky na p.č. 79/1	344,76	172,38
Celkom:	190 769,04	125 574,08

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**a) Analýza polohy nehnuteľností**

Rodinný doma súpisné číslo 629 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Galanta, kraj Trnavský. Situovaný je mimo centra mesta na ulici Októbrová, v radovej zástavbe rodinných domov postavených v rokoch 1970 až 1980. Vzdialenosť do centra mesta je do 10minút pešou chôdzou, kde je kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, vodovod, plynovod, elektriku, kanalizáciu. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom. Galanta je okresné mesto s počtom obyvateľov do 16000, vzdialené od hlavného mesta SR Bratislavy 50km.

b) Analýza využitia nehnuteľností

Nehuteľnosť je využívaná na projektovaný účel, na rodinné bývanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená nebolo možné preskúmať stavebnotechnický a vizuálny stav interiéru, ani jeho vybavenosť alebo údržbu. Ďalšie riziká sú ťarchy zapísané na liste vlastníctva. Iné nie sú známe.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Metóda polohovej diferenciácie spočíva v úprave technickej hodnoty objektu a východiskovej hodnoty pozemkov, pokiaľ sú súčasťou nehnuteľnosti, koeficientom polohovej diferenciácie vyjadrujúcim vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase. Technická hodnota domu sa rovná jeho východiskovej hodnote zníženej o hodnotu vyjadrujúcu jeho opotrebenie. Pod východiskovou hodnotou sa pritom rozumie znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné rovnaký alebo porovnateľný dom nadobudnúť výstavbou v čase ohodnotenia na danom mieste. Pritom budem postupovať podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb. Technická hodnota sa ďalej upraví o vplyvy pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase, ktoré sú obsiahnuté v koeficiente polohovej diferenciácie stanovenom podľa hodnoteného typu nehnuteľnosti a podľa jednotlivých vonkajších účinkov ovplyvňujúcich posudzovanú nehnuteľnosť. Koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta váhovým priemerom hodnotení 19 stanovených znakov posudzovanej nehnuteľnosti, ku ktorým sa priradí lineárne interpolovaná hodnota odhadnutého priemerného koeficientu polohovej diferenciácie v 5 kvalitatívnych triedach. Použitý koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 2. Q 2022 (3,043). Pre stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu znaleckého posudku v súlade s charakterom nehnuteľnosti použijem v záujme dosiahnutia čo najvyššej objektivity metódu polohovej diferenciácie.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,55

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,550 + 1,100)	1,650
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,100
III. trieda	Priemerný koeficient	0,550
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,303
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,550 - 0,495)	0,055

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K _{PDI}	Váha v _i	Výsledok K _{PDI} *v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,550	13	7,15
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce obchodné centrá hlavné ulice a vybrané sídliská	I.	1,650	30	49,50
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,100	8	8,80
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,650	7	11,55
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,550	6	3,30
6	Typ nehnuteľnosti veľmi priaznivý - samostatne stojaci dom v záhrade, s dvorom, predzáhradkou, záhradou a ďalším zázemím, s výborným dispozičným riešením.	I.	1,650	10	16,50
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,650	9	14,85
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby malá hustota obyvateľstva	I.	1,650	6	9,90

9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým smerom orientácia hlavných miestností k JZ - JV	II.	1,100	5	5,50
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,650	6	9,90
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	1,100	7	7,70
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, alebo autobus	IV.	0,303	7	2,12
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdravot., obchody, služby, kultúra) obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	0,550	10	5,50
14	Prirodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m	IV.	0,303	8	2,42
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti	I.	1,650	9	14,85
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnuteľnosť bez zmeny	III.	0,550	8	4,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,055	7	0,39
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,550	4	2,20
19	Názor znalca dobrá nehnuteľnosť	II.	1,100	20	22,00
	Spolu			180	198,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 198,53 / 180$	1,103
Všeobecná hodnota	$VŠHs = TH * k_{PD} = 125\,574,08 \text{ €} * 1,103$	138\,508,21 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 Pozemok parc.č.1164, k.ú. Horné Mýto

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
79/1	zastavaná plocha a nádvorie	481,00	1/1	481,00
79/2	zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/1	129,00
Spolu výmera				610,00

Obec:
Východisková hodnota:

Horné Mýto
 $VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 = 4,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	4,9754
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 4,9754$	24,78 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 79/1	$481,00 \text{ m}^2 * 24,78 \text{ €/m}^2 * 1/1$	11 919,18
parcela č. 79/2	$129,00 \text{ m}^2 * 24,78 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 196,62
Spolu		15 115,80

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
RD Horné Mýto súp.číslo 121 na p.č.79/2	124 651,32
Oplotenie okolo pozemku na p.č.79/1	10 539,55
Studňa na p.č. 79/1	1 844,15
Prípojka vody na p.č.79/1	452,59
Kanalizačná prípojka na p.č. 79/1	106,27
Žumpka na p.č. 79/1	724,19
Prípojka električky na p.č. 79/1	190,14
Pozemky	
Pozemok parc.č.1164, k.ú. Horné Mýto - parc. č. 79/1 (481 m ²)	11 919,18
Pozemok parc.č.1164, k.ú. Horné Mýto - parc. č. 79/2 (129 m ²)	3 196,62
Všeobecná hodnota celkom	153 624,01
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	154 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstopäťdesiatštyritisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú známe žiadne.

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.



Ing. Peter Villant

V Dudinciach, dňa 02.06.2022

IV. PRÍLOHY

- 1. Objednávka znaleckého posudku zo dňa 11.4.2022**
- 2. Protokol o vykonaná obhliadky predmetu dražby znalcom**
- 3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1358 zo dňa 30.5.2022**
- 4. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1164 zo dňa 30.5.2022**
- 5. Informatívna kópia katastrálnej mapy zo dňa 30.5.2022**
- 7. Fotodokumentácia zo dňa 11.5.2022**



Ing. Peter Villant
Agátová 4
962 71 Dudince

Ing. Peter Villant
Agátová 4
962 71 Dudince

V Nitre, 11. apríla 2022

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Touto cestou si u Vás spoločnosť auctio, s. r. o. **objednáva vypracovanie znaleckého posudku** (podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovnení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) na **stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti**: vedenej príslušným Okresným úradom – Katastrálnym odborom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Horné Myto, katastrálne územie Horné Myto evidované na:

- na LV č. 1184, a to:
 - a) pozemky, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape:
 - parc. č. 79/1, výmera 481 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 79/2, výmera 120 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

vo výlučnom vlastníctve: **Vojtech Bugár**, nar. 15.04.1964, r.č. 640415/6374, bytom Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto, podiel 1/1;

- na LV č. 1358 a to:
 - a) stavby:
 - rodinný dom, sup. číslo 121, na parc. č. 79/2,

v bezpodielovom spoluvlastníctve, podiel 1/1: **Vojtech Bugár**, nar. 15.04.1964, r.č. 640415/6374, bytom Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto a **Eva Bugárová**, nar. 23.12.1964, r.č. 648223/6583, Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Údaje potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku:

Zodávateľ:

auctio, s. r. o., Kmerková 30, 949 01 Nitra, IČO: 35765121, DIČ: 2022362452, IČDPH: SK2022362452, Obchodný register: Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 19773/N

Právny úkon, na ktorý sa znalecký posudok použije:

ohodnotenie predmetu dražby pre výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kontaktné číslo:
949 01 1610
Katastrálny odbor Nitra

Číslo LV: 1184
DP: 79/1, 79/2
Katastrálny odbor Nitra

Objednávka znaleckého posudku
Ing. Peter Villant
Agátová 4, 962 71 Dudince

Úlohy určené zadávateľom:

1. stanoviť všeobecnú hodnotu Nehnuteľnosti (vyššie uvedenej).
2. zistiť prípadné závädy (viazané na Nehnuteľnosť, s Nehnuteľnosťou spojené), ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú.
3. ohodnotiť závädy, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú a upraviť príslušným spôsobom odhad ceny.
4. požiadať v mene zadávateľa osoby prítomné pri obhliadke o oznámenie všetkých skutočností, ktoré sú im známe o stave Nehnuteľnosti, ako aj o právach a záväzkoch viazaných na Nehnuteľnosť (na tento úkon zadávateľ znalca splnomocňuje a znalec toto splnomocnenie prijíma).

Termín kedy bude možné vykonať ohodnotenie:

Dlžník resp. vlastník bol zadávateľom vyzvaný na sprístupnenie Nehnuteľnosti v termíne: **04.05.2022 o 10:00 hod.** a to práve na účely vykonania ohodnotenia.

V prípade, že dlžník neumožní vykonanie ohodnotenia žiadam o postup v súlade s § 12 ods. 3 Zákona podľa, ktorého:

(3) Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Znalecký posudok žiadame vypracovať a odovzdať najneskôr 13.05.2022.

Žiadame dodať nasledovné:

- ✓ Znalecký posudok v 5 vyhotoveniach
- ✓ Znalecký posudok v elektronickej forme na CD – vo formáte WORD a aj jeho zaslanie na emailovú adresu: viskupova@auctio.sk
- ✓ Foto dokumentáciu na CD a jej zaslanie na emailovú adresu: viskupova@auctio.sk
- ✓ Vyúčtovanie znalečného.

S úctou,



Protokol o vykonaní obhliadky predmetu dražby znalcom

vyhotovenej dražobníkom podľa § 12 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

DRAŽOBNÍK	
Obchodné meno:	anctio, s.r.o.
Sídlo:	Kmeťkova 30, 949 01 Nitra
Údaj o zápise:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka číslo 19773/V
IČO:	35 765 121

VLASTNÍK PREDMETU OBHLIADKY		
Meno a priezvisko/Obchodné meno:	Václav Bugár, rod. Bugár	Evž Bugárik r. Matončí
Datum narodenia/ IČO:	15.04.1964	23.12.1966
Trvalý pobyt/ Sídlo:	Horňáky 12, 930 13 Horné Myto	Horňáky 121, 930 13 Horné Myto
Spoluvlastníctvo:	<input type="checkbox"/> podielové	<input checked="" type="checkbox"/> bezpodielové

PREDMET DRAŽBY:
 Okres: Dunajská Streda
 Obec: Horné Myto
 Katastrálne územie: Horné Myto
 List vlastníctva: 1184

- parcely registra č. 1, parcelné číslo 7912, dňat. pomer: Zastavané plochy a nádvorie, výmera 441 m²
- parcela registra č. 1, parcelné číslo 7512, dňat. pomer: Zastavané plochy a nádvorie, výmera 129 m²

vo výlučnom vlastníctve: Vaclav Bugár, nar. 15.04.1964, r.č. 608415/6174, bydlisko: Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto, podľa 1:1

Okres: Dunajská Streda
 Obec: Horné Myto
 Katastrálne územie: Horné Myto
 List vlastníctva: 1158

- Bytový dom so spoločným číslom 121, na parcelae registra č. 1, číslo 7912, v bezpodielovom spoločnom vlastníctve: Vaclav Bugár, nar. 15.04.1964, r.č. 608415/6174, bydlisko: Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto, podľa 1:1; Bugárik nar. 23.12.1966, r.č. 645271/6743, Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto.

Dátum a čas obhliadky:	04. mája 2022 o 10:00 hod.
Miesto obhliadky (adresa predmetu obhliadky):	930 13 Horné Myto, Križánska ulica 121/120

Sprístupenie:

a) Nehnuteľnosti boli sprístupnené znalcom za účelom vypracovania znaleckého posudku. Vlastník (majiteľka / užívateľ / iná osoba) predmetu ohodnotenia týmto potvrdzuje, že na predmete ohodnotenia neexistujú žiadne práva a záväzky tretích osôb (okrem úspešných na príslušnom LV) v prípade že na ohodnotenom predmete existujú práva a záväzky tretích osôb, o týchto skutočnostiach podklady.

b) Nehnuteľnosť neboli sprístupnené dražobníkovým ani znalcom za účelom vypracovania znaleckého posudku napriek predchádzajúcej výzve v zmysle § 12 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

v prípade že neboli predmet dražby sprístupnení uviesť dôvody:

Po vzájomnej dohode so spoluvlastníkom nehnuteľnosti p. Bugárovou Evou, nar. 23.12.1964, trvalé bydlisko: Horné Myto 121, 930 13 Horné Myto bude nehnuteľnosť sprístupnená v termíne 11.05.2022 o 15.00 hod. a to z dôvodu úmrtia rodinného príslušníka.

[Handwritten signature]

Ďalšie potrebné informácie:
Kontakt na vlastníka/majomníka/zodpovednú osobu za nehnuteľnosť: 0909 726 796

Správa o: *[Handwritten mark]*

Stav nehnuteľnosti: neúživaná užívaná

a) vlastníkom b) majomníkom c) tretia osoba

Tento protokol je vyhotovený v 4 exemplároch. Jeho vyhotovenie je určené pre vlastníka ohodnotenej nehnuteľnosti. V prípade nesprístupnenia môže byť znalcom do prílohy stránka informácií v rámci nemovitosti.

[Handwritten signature]
Podpis účastníka obhliadky
EVA BUGÁROVA

[Handwritten signature]
Podpis znalca

Podpis pracovníka dražobnej spoločnosti


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 30.5.2022
Obec : 555568 Horné Mýto Čas vyhotovenia : 14:23:21
Katastrálne územie : 964714 Horné Mýto Údaje platné k : 31.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
121	79/2	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 79/2 pod stavbou s č. 121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1164.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bugar Vojtech r. Bugar a Eva Bugarová r. Mátišová, Horné Mýto 121, Horné Mýto, PSČ 930 13, SR, Dátum narodenia: 15.04.1964, Dátum narodenia: 23.12.1964, BSM	1/1
Titul nadobudnutia		
Z-3539/93 PREHLASENIE - 64/93 V-3872/10 Zmluvná zmluva, právop. dňa 28.09.2010 - vz. 71/10		

1 z 3

Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 194EX 433/21 zo dňa 23.06.2021. Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska. Povinnému sa zakazuje nakladať s akýmkoľvek spôsobom s majetkom podliehajúcim exekúcii. P-025/2021 - č.z. 137/2021	-
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336, formou dobrovoľnej dražby P-361/2022 - č.z.41/22	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neexistujú		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neexistujú		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neexistujú		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s., Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, podľa V-3972/10 - vz. 71/10
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: MURAT s.r.o., Bratislavská 37, 90201 Pezňok, IČO: 31431852 Z-3533/15 exekučný príkaz na zriadenie ex. záj. práva č. EX 4896/2012 zo dňa 17.5.2013, EÚ-JUDr. Ing. Karol Mihal, Košice - č.z. 56/13
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Dumajská 5streda, Hlavná 32, Dumajská 5streda, IČO: 55957874 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1017/16 zo dňa 5.1.2016, EÚ Bratislava, JUDr. Tasia Pačesova na rod. dom sup. č. 121 na parc. č. 79/2, Z-83/16, č.z. 2/16
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Pamónska cesta 2, Bratislava- mestská časť Penzalka, IČO 35917874 na základe exekučného príkazu č. 72EX 192/18-12 zo dňa 17.07.2018 Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Peter Juhas- súdny exekútor, Z-5351/2018, č.z.199/18
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: HI-TECH ELEKTRO, Adorská 5400, Dumajská 5streda, IČO: 37162675 Z-6208/2018 exekučný príkaz na zriadenie ex. záj. práva č. 72EX 318/18 zo dňa 21.06.2018, EÚ-JUDr. Peter Juhas, Trnava - č.z. 262/2018

Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky EOG K&I Slovensko, s.r.o., Pajstúnika 5, Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. 72EX/177/18-10 zo dňa 11.02.2019 Exekutorský úrad Trnava, JUDr. Peter Juhas, Z-1157/2019, č.z.19/19
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 1, Bratislava, IČO 35937874 Z-3356/21* exekučný príkaz na zriadenie exek. záj. práva č. 72EX/169/21-10 zo dňa 20.04.2021, EÚ JUDr. Peter Juhas Trnava - č.z. 98/21
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 1, Bratislava - Petržalka, IČO 35937874 Z-6815/2021 exekučný príkaz na zriadenie exek. záj. práva č. 194EX/433/21 zo dňa 13.07.2021, EÚ Mgr. Ľudovít Želiska Hlohovec - č.z. 151/2021
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 1, 851 04 Bratislava V, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. EX 65111/17 zo dňa 28.01.2022 Exekutorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Kruty, PhD., Z-844/2022-č.z.12/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 203 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 30.5.2022
Obec : 555568 Horné Myto Čas vyhotovenia : 9:46:03
Katastrálne územie : 864714 Horné Myto Údaje platné k : 27.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
79/1	481	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
79/2	129	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 121 evidovanej na pozemku parcelné číslo 79/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1359.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bugar Vojtech r. Bugar, Horné Mýto 121, Horné Mýto, PSČ 930 13, SR, Dátum narodenia: 15.04.1964	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z-3329-03 PREHLASENIE - 64-93 DAROVANIE R 11062/89-67/89 V-3872/10 Záložná zmluva, právop. dňa 28.09.2010 - vz. 71/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336, formou dobrovoľnej dražby P-361/2022 - č.z.41/22	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neuvádzani	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neuvádzani	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neuvádzani	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, podľa V-3872/10 - vz. 71/10

1 z 3

Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: MUTAT s.r.o., Bratislavská 87, 90201 Pezinok, IČO: 31431892 Z-3533/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. záj. práva č. EX 4896/2012 zo dňa 17.5.2013, EÚ-JUDr. Ing. Karol Mihal, Košice - č.z. 56/13
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava- mestská časť Petržalka, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. 72EX 192/18-12 zo dňa 17.07.2018 Exekutorský úrad Trnava, JUDr. Peter Juhas- súdny exekutor, Z-5351/2018, č.z.199/18
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: MI-TECH ELEKTRO, Adoriká 5400, Dunajská Streda, IČO: 37162675 Z-6208/2018 exekučný príkaz na zriadenie ex. záj. práva č. 72EX 316/18 zo dňa 21.08.2018, EÚ-JUDr. Peter Juhas, Trnava - č.z. 262/2018
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: EOs KSI Slovensko, s.r.o., Pajárnska 5, Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. 72EX 577/18-10 zo dňa 11.02.2019 Exekutorský úrad Trnava, JUDr. Peter Juhas, Z-1157/2019, č.z.19/19
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 Z-3356/21" exekučný príkaz na zriadenie exek. záj. práva č. 72EX169/21-10 zo dňa 20.04.2021, EÚ JUDr. Peter Juhas Trnava - č.z.98/21
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava V, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. EX 65111/17 zo dňa 28.01.2022 Exekutorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-844/2022-č.z.12/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Horné Mýto	Katastrálne územie Horné Mýto
	Číslo zakázky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 791			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 30.5.2022 9:48:21	Bez autorizácie		
Údaje platné k 27.5.2022 18:00:00			









V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca : 914920. Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod 109/2022. Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Peter Villant
znalec



Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 96271 Dudince, tel: 0915 782 387, 0948 161 064,
peter.villant@gmail.com, www.znalec.cc

auctio, s.r.o.
Kmeťkova 30,
949 01 Nitra
IČO: 36 765 121
DIČ: 202 236 2452

Vyúčtovanie

109/2022

V zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, Vám účtujem odmenu za znalecký posudok č. 109/2022 (RD Horné Mýto) a to takto:

Výška odmeny:

Č.	Názov tovaru alebo služby	Množstvo MJ	Jed.cena bez DPH	Obnos DPH	Spolu bez DPH	Spolu s DPH
1.	Vypracovanie znaleckého posudku č. 109/2022	1,00	300,00	0	300,00	300,00

Vyplatená záloha: 0,00 €

Spolu 300,00 €

Slovom: tristo EUR

Posudok bol vyžiadaný z dôvodu určenia trhovej hodnoty ocenennej nehnuteľnosti pre účely dobrovoľnej dražby.

Posudok bol odovzdaný v 4. Vyhotoveniach.

Znalec nie je platca DPH. Tento doklad je podkladom pre daňové účely.

V Dudinciach, 6.6.2022

Číslo účtu: mBank 520700 – 4202450622/8360
IBAN: SK7383605207004202450622
DIČ: 1045311839



Ing. Peter Villant

Splatnosť vyúčtovania: 16.6.2022