

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404  
 Obec : 503592  
 Katastrálne územie : 861898

Nové Zámky  
 Šurany  
 Šurany

Dátum vyhotovenia : 6.7.2026  
 Čas vyhotovenia : 13:40:22  
 Údaje platné k : 3.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3417

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 28

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3415/3	6670	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/1	48596	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/2	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/3	378	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/5	446	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/6	1023	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/7	5102	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/8	3795	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/9	1578	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/10	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/11	703	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3455/12	708	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/13	718	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/14	127	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/15	500	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/16	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/17	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/20	1435	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/21	264	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/22	454	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/23	175	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/24	438	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/25	64	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/26	82	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3455/27	64	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3457/1	2146	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3462/2	1422	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 19

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1384	3455/24	15	ADMIN.BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1887	3455/26	1	MOSTOVÁ VÁHA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1887	3455/27	1	MOSTOVÁ VÁHA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1888	3455/13	1	OBILNÉ SILO Č.1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1889	3455/12	1	OBILNÉ SILO Č.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1890	3455/11	1	OBILNÉ SILO Č.3		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1892	3455/5	1	SKLAD MTZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1893	3455/15	1	MLYN		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1894	3455/6	1	GARÁŽE A DIELŇA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1895	3455/8	1	HALOVÝ SKLAD C.1.2.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1896	3455/20	1	HALOVÝ SKLAD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1897	3455/23	1	OLEJOVÉ HOSP.A LSO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2751	3455/2	1	KOĽAJOVÁ VÁHA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2752	3455/3	18	Kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2753	3455/4	18	Vodáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2754	3455/7	1	HALA KRMÍV		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2755	3455/9	1	CHEM.LABOR.A ŠATNE		1

Iné údaje: Bez zápisu				
2757	3455/16	7	GARÁŽ	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2758	3455/17	18	ČERPACIA PUMPA	1
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

#### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>FRITSCH BIOTECH s. r. o., Mraziarenská 15767/17, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 08, SR, IČO: 34139079</b>	1/1
	<p>Titul nadobudnutia: KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 22.1.2001, V 240/01 ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZMENY NÁZVU ZO DŇA 11.5.2001 - Z 2079/01 Z 199/2003 ZO DŇA 24.1.2003 - ŽIADOSŤ O ZMENU V KN. Dohoda zo dňa 23.10.2003 o zmene poradia záložných práv - Z 917/2004. Návrh na výmaz záložného práva zriadeného podľa V 2648/02, 4513/02, 4657/04 na stavbu súp. č. 1889 a na stavbu súp. č. 1888 - Z 1300/2006. Výmaz stavby súpisné číslo 1891 na parc.č. 3455/10 - Z 1385/2006. Návrh na výmaz záložného práva zriadeného podľa V 2648/02, V 4513/02, V 4657/04 na stavbu súp. č. 2755 chem. laboratórium, na stavbu súp. č. 1384 admin. budova, na stavbu súp. č. 1887 mostová váha na parc.č. 3455/26 a na parc.č. 3455/27 - Z 1386/2006. Návrh na výmaz záložného práva zriadeného podľa V 2648/02, 4513/02, 4657/04 na pozemok parc.č. 3455/1 - Z 1464/2006. Mesto Šurany, č.j. OPČ/150/2006-Rozhodnutie o zrušení súp. čísla - Z 2339/2006. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadeného podľa V 2648/02, V 4513/02, V 4657/04, V 3591/08, V 3533/09 na stavbu sušičky súp. č. 2756 postavenú na parcele č. 3455/14 - Z 3828/2009. Výmaz stavby na pozemku parcela CKN č. 3455/14, 3455/21 - Oznámenie o zrušení súpisného čísla OPČ/87/2020-479/2020 zo dňa 15. 1. 2020 - Z-555/2020 - č. zmeny 246/2020.</p>	
	Iné údaje: Osvedčenie priebehu dobrovoľnej dražby N 105/2026 NZ 24383/2026 NCRIs 24833/2026 zo dňa 5.5.2026 (dražba neúspešná), P-356/2026 - č. zmeny 480/2026 Osvedčenie o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby N 504/2026 NZ 33443/2026 NCRIs 34027/2026 zo dňa 17.6.2026 (dražba neúspešná), P-494/2026 - č. zmeny 607/2026	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Návrh na zápis začatia súdneho konania 5C/339/2015, podaný na Okresný súd Nové Zámky dňa 21. 5. 2015, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a mandátnej zmluvy zo dňa 14. 8. 2014, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 4726/2014 na nehnuteľnosti: 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2, stavba s.č. 1890 na parc.č. 3455/11, s.č. 1892 na parc.č. 3455/5, s.č. 1893 na parc.č. 3455/15, s.č. 1894 na parc.č. 3455/6, s.č. 1895 na parc.č. 3455/8, s.č. 1896 na parc.č. 3455/20, s.č. 1897 na parc.č. 3455/23, s.č. 2751 na parc.č. 3455/2, s.č. 2752 na parc.č. 3455/3, s.č. 2753 na parc.č. 3455/4, s.č. 2754 na parc.č. 3455/7, s.č. 2757 na parc.č. 3455/16, s.č. 2758 na parc.č. 3455/17, s.č. 1384 na parc. č. 3455/24, s.č. 1887 na parc. č. 3455/26, s.č. 1887 na parc. č. 3455/27, s.č. 1888 na parc. č. 3455/13, s.č. 1889 na parc. č. 3455/12, s.č. 2755 na parc. č. 3455/9 - P 614/2015, č. zmeny 849/2015.	-

<p>Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 45244782 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (č. V-4726/2014) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.4.2025, na pozemky reg. C-KN parc.č. 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2, na stavbu so súp.č. 1384 na parc.č. 3455/24, na stavbu so súp.č. 1887 na parc.č. 3455/26, 3455/27, na stavbu so súp.č. 1888 na parc.č. 3455/13, na stavbu so súp.č. 1889 na parc.č. 3455/12, na stavbu so súp.č. 1890 na parc.č. 3455/11, na stavbu so súp.č. 1892 na parc.č. 3455/5, na stavbu so súp.č. 1893 na parc.č. 3455/15, na stavbu so súp.č. 1894 na parc.č. 3455/6, na stavbu so súp.č. 1895 na parc.č. 3455/8, na stavbu so súp.č. 1896 na parc.č. 3455/20, na stavbu so súp.č. 1897 na parc.č. 3455/23, na stavbu so súp.č. 2751 na parc.č. 3455/2, na stavbu so súp.č. 2752 na parc.č. 3455/3, na stavbu so súp.č. 2753 na parc.č. 3455/4, na stavbu so súp.č. 2754 na parc.č. 3455/7, na stavbu so súp.č. 2755 na parc.č. 3455/9, na stavbu so súp.č. 2757 na parc.č. 3455/16 a na stavbu so súp.č. 2758 na parc.č. 3455/17 v podiele 1/1, P-253/2025 - č. zmeny 451/2025</p>	-
--	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Z-3511/2025

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>ŤARCHA č. 8 Zriadenie záložného práva v prospech: Česká spořitelna, a.s., Praha, IČO: 45244782 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 14. 8. 2014 na zriaďuje záložné právo na tieto nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2, stavba s.č. 1890 na parc.č. 3455/11, s.č. 1892 na parc.č. 3455/5, s.č. 1893 na parc.č. 3455/15, s.č. 1894 na parc.č. 3455/6, s.č. 1895 na parc.č. 3455/8, s.č. 1896 na parc.č. 3455/20, s.č. 1897 na parc.č. 3455/23, s.č. 2751 na parc.č. 3455/2, s.č. 2752 na parc.č. 3455/3, s.č. 2753 na parc.č. 3455/4, s.č. 2754 na parc.č. 3455/7, s.č. 2757 na parc.č. 3455/16, s.č. 2758 na parc.č. 3455/17, s.č. 1384 na parc. č. 3455/24, s.č. 1887 na parc. č. 3455/26, s.č. 1887 na parc. č. 3455/27, s.č. 1888 na parc. č. 3455/13, s.č. 1889 na parc. č. 3455/12, s.č. 2755 na parc. č. 3455/9 - V 4726/2014, č. zmeny 1300/14</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ján Janec vydáva dňa 11.3.2026 Exekučný príkaz 291EX 35/26 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1384 na parcele registra C KN č. 3455/24, stavba so súpisným č. 1887 na parcelách registra C KN č. 3455/26, 3455/27, stavba so súpisným č. 1888 na parcele č. 3455/13, stavba so súpisným č. 1889 na parcele č. 3455/12, stavba so súpisným č. 1890 na parcele registra C KN č. 3455/11, stavba so súpisným č. 1892 na parcele registra C KN č. 3455/5, stavba so súpisným č. 1893 na parcele registra C KN č. 3455/15, stavba so súpisným č. 1894 na parcele registra C KN č. 3455/6, stavba so súpisným č. 1895 na parcele registra C KN č. 3455/8, stavba so súpisným č. 1896 na parcele registra C KN č. 3455/20, stavba so súpisným č. 1897 na parcele registra C KN č. 3455/23, stavba so súpisným č. 2751 na parcele registra C KN č. 3455/2, stavba so súpisným č. 2752 na parcele registra C KN č. 3455/3, stavba so súpisným č. 2753 na parcele registra C KN č. 3455/4, stavba so súpisným č. 2754 na parcele registra C KN č. 3455/7, stavba so súpisným č. 2755 na parcele registra C KN č. 3455/9, stavba so súpisným č. 2757 na parcele registra C KN č. 3455/16, stavba so súpisným č. 2758 na parcele registra C KN č. 3455/17 a pozemky registra C KN parcelné č. 3415/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3455/5, 3455/6, 3455/7, 3455/8, 3455/9, 3455/10, 3455/11, 3455/12, 3455/13, 3455/14, 3455/15, 3455/16, 3455/17, 3455/20, 3455/21, 3455/22, 3455/23, 3455/24, 3455/25, 3455/26, 3455/27, 3457/1, 3462/2 v podiele 1/1, Z-1632/2026 - č. zmeny 275/2026</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**