

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
 Obec : 500011 Nitra
 Katastrálne územie : 839914 Nitra

Dátum vyhotovenia : 18.10.2023
 Čas vyhotovenia : 15:56:48
 Údaje platné k : 17.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7427

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8011/1	441	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8029/2	623	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 40 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8029/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
8029/3	196	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 40 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8029/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
8029/44	1160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8029/46	336	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
40	8029/2	3	nová kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
40	8029/3	3	komín		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 3 Budova železníc a dráh

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kiš Peter r. Kiš, Bazovského 6, Nitra, PSČ 949 11, SR, Dátum narodenia: 15.03.1972	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, V 7105/12-4012/12	
	Kúpna zmluva V 702/16 - 1083/16 ("C" parc.č. 8011/1)	
	Iné údaje	

<p>P 66/2020-382/20 Z 1833/20 - 1312/20 P 1587/21 - 5902/21 Z 11889/21 - 6113/21 Z 11890/21 - 6114/21 P 1708/21 - 6571/21 P 253/22 - 1102/22 Z 7812/22 - 4126/22 Z 8605/22 - 4589/22 P 1065/22 - 5402/22 P 1076/22 - 5466/22 P 557/23 - 2777/23</p>	
<p>Poznámky</p>	<p>K nehnuteľnosti</p>
<p>Upovedomenie o začatí exekúcie EX 4453/2003-10 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa P 627/14 - 1642/14</p>	<p>-</p>
<p>Upovedomenie o začatí exekúcie EX 4454/2003-5 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa P 628/14 - 1643/14</p>	<p>-</p>
<p>Upovedomenie 163EX 2358/17 o zriadení exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného MESTO NITRA (IČO: 308 307), podľa P 765/18 - 3506/18</p>	<p>-</p>
<p>Začatie výkonu záložného práva veriteľa Vareal, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina (IČO: 46 475 982) zavkladované pod V 7106/12 formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnut. stavby: nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3, parcely registra "C" parc.č.8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, podľa P 1014/19 - 4630/19, P 1031/19 - 4651/19</p>	<p>-</p>
<p>Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu úpadcu PE-ER cars s.r.o. Uznesením Okresného súdu Nitra sp.zn.31K/5/2020, ktorým bol ustanovený správca LawService Recovery, k.s. a zapísanie nehnuteľností registra C KN parc.č.8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3, v podiele 1/1 do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Vareal, s.r.o., podľa P 1297/21 - 4553/21</p>	<p>-</p>
<p>Upovedomenie 402EX 1713/21 o zriadení exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 podľa P 456/22, -2354/22</p>	<p>-</p>
<p>Upovedomenie 402EX 270/21 o zriadení exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, podľa P 485/23 - 1901/23</p>	<p>-</p>
<p>Upovedomenie 402EX 1300/21 o zriadení exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, podľa P 573/23 - 2804/23</p>	<p>-</p>
<p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti 402EX 1713/21 so zákazom nehnuteľnosť predat', previesť na niekoho iného alebo ju zaťažiť' - na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005, podľa P 704/2023 - 3941/23</p>	<p>-</p>
<p>Exekučný príkaz 402EX 1713/21 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: pozemok registra "C" parc.č.8011/1 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35776005, podľa P 706/23 - 3951/23</p>	<p>-</p>

	Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva 402EX 168/23 z na nehnut. registra "C" parc.č. 8029/2, 8029/3, 8011/1, 8029/44, 8029/46, stavby: nová kotolňa súp.č. 40 na parc.č. 8029/2, komín súp.č. 40 na parc.č. 8029/3 na podiel 1/1 - Peter Kiš rod. Kiš nar. 15.03.1972 (EÚ Levice JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel. a.s., Mlynské Nivy 44/a, 82511 Bratislava -Ružinov (IČO: 35815256) podľa P 708/23 - 3959/23	-
--	---	---

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/44 v prospech vlastníka nehnuteľností registra "C" - parc.č.8029/1, 8029/37, 8034 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.233/2011 podľa V 7105/12-4012/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Vareal, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina (IČO: 46 475 982) podľa V 7106/12 zo dňa 18.1.2013 na nehn.:CKN p.č.8029/46,8029/44,8029/3 spolu s komínom s.č.40,p.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č. 40 -204/13, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z. na nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/3 a k stavbe - komín s.č.40 na parc.č.8029/3 spočívajúce v práve prevádzkovania Základňovej stanice a RR bodu Nitra SAD v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava (IČO:35 763 469) podľa Z 2792/13-2407/13
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz EX 4453/2003-11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6711/14 - 3260/14
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz EX 4454/2003-7 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6712/14 - 3262/14
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 163EX 2358/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného MESTO NITRA (IČO: 308 307), podľa Z 5968/18 - 3507/18

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Daňový úrad Nitra - Rozhodnutie č.101643362/2018 na nehn.registra "C" parc.č. 8011/1, 8029/2, 8029/3 a stavby : nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 podľa Z 7344/2018. -4813/18, Z 7475/18 - 4885/18
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 355EX 887/19-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č 8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na C KN parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na CKN parc.č.8029/3 (EÚ Topoľčany - JUDr. Peter Kliment) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra (ČO:00 308 307) podľa Z 11507/20 - 5683/20
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 402EX 1713/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 podľa Z 4638/22, -2423/22
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100905314/2023 (Daňový úrad Nitra) so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami registra "C" parc.č.8011/1, 8029/3 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v 1/1 - Peter Kiš (15.03.1972), podľa P 336/23 - 1357/23, Z 2788/23 - 2231/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 402EX 270/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, podľa Z 3321/23 - 2233/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 402EX 1300/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, podľa Z 3960/23 - 2810/23
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.518041-1/23/OS-PaVP/ZP/CH (Mesto Nitra) so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, stavby: nová kotolňa súp.č.40 na parc.č.8029/2, komín súp.č.40 na parc.č.8029/3 v 1/1 - Peter Kiš (15.03.1972), podľa Z 4823/23 - 4547/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 168/23 na nehnuteľnosti registra "C" parc.č. 8029/2, 8029/3, 8011/1, 8029/44, 8029/46, stavby: nová kotolňa súp.č. 40 na parc.č. 8029/2, komín súp.č. 40 na parc.č. 8029/3 na podiel 1/1 - Peter Kiš rod. Kiš nar. 15.03.1972 (EÚ Levice JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel. a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov (IČO: 35 815 256) podľa Z 5123/23 - 4550/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony