

Ing. Marián Pilka
SNP 1197/30
026 01 Dolný Kubín

V Nitre, 06. septembra 2018

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Touto cestou si u Vás spoločnosť auctio, s. r. o. objednáva vypracovanie znaleckého posudku (podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) na stanovenie všeobecnej hodnoty:

1. nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen:

Pozemky registra „C“:

Druh	Výmera v m ²	Číslo LV	Parcelné číslo	Spolu vlastnícky podiel úpadcu
Orná pôda	2601	4652	3731/5	1/1
Orná pôda	15396	4652	3731/15	1/1
Orná pôda	70	4652	3731/67	1/1
Ostatné plochy	588	4652	3731/79	1/1
Ostatné plochy	1152	4652	3731/85	1/1
Orná pôda	4	4652	3731/135	1/1
Orná pôda	96	4652	3731/138	1/1
Ostatné plochy	21	4652	3731/150	1/1
Ostatné plochy	278	4652	3731/151	1/1
Ostatné plochy	116	4652	3731/152	1/1
Ostatné plochy	5	4652	3731/164	1/1
Ostatné plochy	119	4652	3731/166	1/1
Ostatné plochy	791	4652	3731/167	1/1
Ostatné plochy	22	4652	3731/169	1/1
Ostatné plochy	7768	4652	3731/172	1/1
Ostatné plochy	1201	4652	3731/173	1/1
Ostatné plochy	40	4652	3731/176	1/1
Ostatné plochy	48	4652	3731/198	1/1
Ostatné plochy	261	4652	3731/199	1/1
Ostatné plochy	88	4652	3731/209	1/1
Ostatné plochy	285	4652	3731/212	1/1
Ostatné plochy	166	4652	3731/213	1/1
Ostatné plochy	166	4652	3731/216	1/1
Ostatné plochy	434	4652	3731/223	1/1
Ostatné plochy	475	8349	3729/7	1/1
Ostatné plochy	1570	8349	3729/8	1/1
Ostatné plochy	72	8349	3729/9	1/1
Ostatné plochy	19	8349	3729/10	1/1
Ostatné plochy	77	8349	3729/16	1/1
Orná pôda	39493	8349	3730/9	1/1
Orná pôda	114	8349	3730/10	1/1
Orná pôda	269	8349	3730/11	1/1
Orná pôda	1443	8349	3730/20	1/1
Ostatné plochy	3161	8349	3730/24	1/1
Orná pôda	832	8349	3731/10	1/1
Orná pôda	4018	8349	3731/11	1/1
Orná pôda	30	8349	3731/60	1/1
Orná pôda	283	8349	3731/61	1/1
Orná pôda	1094	8349	3731/66	1/1
Orná pôda	3	8349	3731/70	1/1
Ostatné plochy	191	8349	3731/73	1/1
Ostatné plochy	90	8349	3731/74	1/1
Ostatné plochy	28	8349	3731/75	1/1
Ostatné plochy	1719	8349	3731/86	1/1
Ostatné plochy	21	8349	3731/91	1/1
Ostatné plochy	190	8349	3731/174	1/1
Orná pôda	8127	8349	3827/13	1/1
Orná pôda	1443	8349	3827/26	1/1
Orná pôda	5724	8349	3827/27	1/1

Orná pôda	1331	8349	3827/29	1/1
Ostatné plochy	3134	8349	3827/32	1/1
Ostatné plochy	901	8349	3832/6	1/1
Ostatné plochy	260	8349	3832/7	1/1
Ostatné plochy	225	8349	3832/8	1/1
Ostatné plochy	206	8349	3832/9	1/1
Ostatné plochy	158	8349	3832/10	1/1
Ostatné plochy	3558	8354	3731/157	1/1
Orná pôda	2682	8460	3731/20	1/1
Ostatné plochy	691	8460	3731/141	1/1
Ostatné plochy	2515	8460	3731/175	1/1
Ostatné plochy	2106	8478	3731/14	1/1
Ostatné plochy	213	8478	3731/53	1/1
Ostatné plochy	286	8478	3731/92	1/1
Ostatné plochy	287	8478	3731/144	1/1
Ostatné plochy	901	8478	3731/181	1/1
Ostatné plochy	328	8478	3731/182	1/1
Ostatné plochy	46	8478	3731/183	1/1
Ostatné plochy	76	8478	3731/196	1/1
Ostatné plochy	3441	8486	3731/158	1/1
Ostatné plochy	726	8486	3731/159	1/1
Ostatné plochy	27	8486	3731/160	1/1

Stavby:

Popis	Štát	Číslo LV	Parcelné číslo registra „C“	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
Stavba „ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME TEPLÍČKY TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – I. etapa, ktorej užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j. A/2010/01143-roz. zo dňa 06.09.2010. Podľa vyššie uvedeného Kolaudačného rozhodnutia je stavba členená na objekty: SO-02-04 Prekládka vodovodu, SO-03-01-03 Prekrytie melioračného kanála, SO-04 Verejný vodovod, SO-05-01 Verejná splašková kanalizácia, SO-05-02 Verejná dažďová kanalizácia	SR	8354; 8486; 8966; 8460; 4652; 9504; 8867; 8966; 8458;	3731/157, 3731/158, 3731/159, 3731/72, 3731/175, 3731/167, 3731/5, 3731/135, 3731/81, 3731/166, 3731/173, 3731/172, 3731/153, 3731/155, 3731/59, 3731/197, 3731/156, 3731/169, 3731/176, 3731/15, 3731/146, 3731/147, 3731/161, 3731/178, 3731/83, 3731/180, 3731/6, 3731/168, 3731/179, 3731/63, 3731/148	1/1
Stavba „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – I. etapa, ktorej užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vo Zvolene číslo spisu 7/2010/01835-4 zo dňa 08.09.2010, právoplatným dňa 10.09.2010 pre objekty stavby: SO 02 – Stavebné úpravy cesty č. III/069002, 02-01 Komunikácie, 02-02 Dopravné značenie v katastrálnom území Zvolen – Čierne zeme	Zvolen	8458; 4652; 8478; 1; 5753	3731/6, 3731/5, 3731/14, 5303/2, 3410/469, 3410/465	1/1
Stavba „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – I. a II. etapa, ktorej užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Zvolen, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy č.j. SÚ 3832/2010-Šu zo dňa 29.11.2010, právoplatným dňa 30.11.2010. Podľa vyššie uvedeného Kolaudačného rozhodnutia stavba obsahuje: inžinierska stavba sietí technického vybavenia územia povolené stavebnými povoleniami vydanými Mestom Zvolen dňa 26.02.2009 pod č.j.: SÚ 205/2009/4-roz., dňa 27.02.2009 pod č.j.: SÚ 204/2009/4-roz. a dňa 11.01.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu, v znení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 27.05.2010 pod č.j.: SÚ 1602/2010-Šu, pozostávajúce zo stavebných objektov podľa nasledovnej objektovej skladby vypracovanej projektovej dokumentácie pre	SR	8458; 8966; 8349; 8460; 4652; 3517; 1;	3643/12, 3729/19, 3729/20, 3730/25, 3730/32, 3731/1, 3731/6, 3731/59, 3731/72, 3731/75, 3731/86, 3731/89, 3731/141, 3731/142, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/151, 3731/152, 3731/161, 3731/171, 3731/172, 3731/174, 3731/175, 3731/180, 3827/3, 5303/2	1/1

stavebné povolenie: I. etapa a) SO 07 – trafostanica, II. etapa b) SO 03 – Komunikácie a HTÚ – 03-01 Príprava územia a HTÚ, - 03-02 Komunikácie, - 03-04 Dopravné značenie, - c) SO 06 – STL plynovody, e) SO 10 - Sadové úpravy.				
Vodná stavba objektov vodných stavieb SO 04 Verejný vodovod, SO-05-01 Verejná splašková kanalizácia, SO-05-02 Verejná dažďová kanalizácia v rámci stavby „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN - Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky, Trňanský chodník – II. Etapa“, ktorej trvalá prevádzka bola Úpadcovi v I. rade povolená Kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j. A/2010/01480-rozh. zo dňa 21.12.2010, právoplatným dňa 22.12.2010.	SR	8966; 3517;	3731/72, 3827/3, 3643/4	1/1
Stavebné objekty: SO 01-03 Cestná svetelná signalizácia, stavby „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – SO 01-03 Svetelná signalizácia - II. etapa“, ktorých užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Rozhodnutím Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici číslo spisu: 1/2011/00557 zo dňa 28.02.2011, právoplatným 24.03.2011.	SR	3517; 8460;	3827/3, 3827/25, 3731/20,	1/1
Stavba „INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLIČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK – ZVOLEN (EUROPA RETAIL PARK – I. etapa, 03-02-01 Komunikácie – Predĺženie vety C“), ktorej užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Zvolen, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy č.j.: SÚ 2830/2011-Šu zo dňa 21.10.2011, právoplatným dňa 24.10.2011. Podľa vyššie uvedeného Kolaudačného rozhodnutia stavba obsahuje: zmenu dokončenej inžinierskej stavby pozemnej komunikácie pozostávajúca z predĺženia jej pokračovania vetvy C v celkovej dĺžke cca 60 m.	SR	8486; 8478;	3731/159, 3731/182	1/1
Stavba „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLIČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – II. Etapa, ktorej užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Zvolen, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy č.j.: SÚ 3832/2010/2-Šu zo dňa 11.03.2011, právoplatným dňa 13.04.2011. Podľa vyššie uvedeného Kolaudačného rozhodnutia stavba obsahuje: inžinierska stavba sietí technického vybavenia územia povolené stavebnými povoleniami vydanými Mestom Zvolen dňa 11.01.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu pozostávajúca zo stavebného objektu podľa nasledovnej objektovej skladby vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: SO 03 – Komunikácie a HTÚ – 03-01 Príprava územia a HTÚ, - 03-02 Komunikácie, - 03-04 Dopravné značenie.	SR	8966; 3517	74405,8	1/1
Vodná stavba objektov vodných stavieb SO – 04 Verejný vodovod, SO 05 Verejná kanalizácia: SO-05-01 Verejná splašková kanalizácia, SO-05-02 Verejná dažďová kanalizácia v rámci stavby „INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLIČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK ZVOLEN – ROZŠÍRENIE č. 1“, ktorej trvalá prevádzka bola Úpadcovi v I. rade povolená Kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j. A/2011/00493-rozh. zo dňa 12.07.2011, právoplatným dňa 14.07.2011.	SR	8478; 8486; 9504; 8966;	3731/92, 3731/221, 3731/159, 3731/144, 3731/81, 3731/71, 3731/222, 3731/220, 3731/55, 3731/53, 3731/14, 3731/18, 3731/182, 3731/218	1/1
Stavebné objekty SO 01 Stavebné úpravy	SR	8460;	3827/3, 3827/25, 3731/20,	1/1

cesty I/66, SO 01-01 Komunikácie, SO 01-02 Dopravné značenie pre stavbu „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky, Trňanský chodník – II. etapo“, ktorých užívanie bolo Záložcovi povolené Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici číslo spisu: 1/2010/002727-01 zo dňa 16.09.2010, právoplatným dňa 21.09.2010.		3517;		
Stavba „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLIČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – I. etapo, ktorej užívanie bolo Úpadcovi v I. rade povolené Mestom Zvolen, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy č. j. SÚ 2587/2010-Šu zo dňa 08.09.2010, právoplatným 09.09.2010. Stavba obsahuje: inžinierske stavby sietí technického vybavenia územia povolené stavebnými povoleniami vydanými Mestom Zvolen dňa 26.02.2009 č.j.: SÚ 205/2009/4- roz., dňa 27.02.2009 pod č.j.: SÚ 204/2009/4- roz., a dňa 11.01.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu, v znení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 27.05.2010 pod č.j.: SÚ 1602/2010-Šu, pozostávajúce zo stavebných objektov podľa nasledovnej objektovej skladby vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: SO 03 – Komunikácie a HTÚ, 03-01 – Príprava územia a HTÚ, 03-01-01 HTÚ, 03-01-02 Komunikácie, 03-04 Dopravné značenie, SO 06 – STL plynovody, 06-01 – STL plynovody, 06-02 – Prekládka verejného plynovodu, SO 09 – Drobné objekty, SO 10 – Sadové úpravy.	SR	8458; 4652; 8478; 9504; 8966; 8349; 8354; 8972; 8486; 8867; 6787; 8460;	3729/3, 3729/19, 3729/20, 3730/25, 3730/32, 3731/1, 3731/5, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/13, 3731/14, 3731/15, 3731/19, 3731/54, 3731/55, 3731/56, 3731/57, 3731/62, 3731/63, 3731/64, 3731/66, 3731/68, 3731/71, 3731/72, 3731/75, 3731/76, 3731/77, 3731/78, 3731/79, 3731/81, 3731/82, 3731/83, 3731/84, 3731/85, 3731/86, 3731/89, 3731/92, 3731/96, 3731/120, 3731/137, 3731/143, 3731/142, 3731/144, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/151, 3731/152, 3731/153, 3731/155, 3731/156, 3731/157, 3731/158, 3731/159, 3731/160, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/164, 3731/165, 3731/166, 3731/169, 3731/170, 3731/171, 3731/172, 3731/173, 3731/174, 3731/175, 3731/176, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/195, 3731/199, 3731/200, 3731/201, 3731/202, 3731/203, 3731/205, 3731/216, 3733/7, 3733/8	1/1
Vodná stavba objektov vodných stavieb SO 04 Verejný vodovod, SO-05-01 Verejná splašková kanalizácia, SO-05-02 Verejná dažďová kanalizácia v rámci stavby „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky, Trňanský chodník – II. Etapa“, ktorej trvalá prevádzka bola Úpadcovi v I. rade povolená Kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j. A/2010/01480-rozh. zo dňa 21.12.2010, právoplatným dňa 22.12.2010.	SR	8819; 6773; 6862;	3643/10, 3643/11, 3643/16, 3643/23	1/1

2. nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, zapísané na liste vlastníctva číslo 8458 ako:

Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo registra „C“
Zastavané plochy a nádvoria	173	3729/2
Zastavané plochy a nádvoria	735	3729/3
Zastavané plochy a nádvoria	57	3729/4
Zastavané plochy a nádvoria	133	3729/19
Ostatné plochy	356	3729/20
Orná pôda	224	3730/5
Orná pôda	1128	3730/6
Orná pôda	7445	3730/13
Orná pôda	1067	3730/21
Orná pôda	830	3730/22
Ostatné plochy	6110	3730/25
Orná pôda	3	3730/30

Ostatné plochy	500	3730/32
Orná pôda	40025	3731/6
Orná pôda	699	3731/7
Orná pôda	478	3731/9
Orná pôda	6152	3731/63
Orná pôda	2518	3731/64
Ostatné plochy	66	3731/78
Ostatné plochy	4851	3731/83
Ostatné plochy	870	3731/87
Ostatné plochy	653	3731/89
Ostatné plochy	628	3731/94
Orná pôda	47	3731/136
Orná pôda	3225	3731/139
Orná pôda	1350	3731/140
Ostatné plochy	2	3731/143
Ostatné plochy	1381	3731/146
Ostatné plochy	1576	3731/147
Ostatné plochy	1015	3731/148
Ostatné plochy	4	3731/149
Ostatné plochy	6225	3731/161
Ostatné plochy	1	3731/162
Ostatné plochy	38	3731/163
Ostatné plochy	275	3731/165
Ostatné plochy	877	3731/168
Ostatné plochy	11	3731/170
Ostatné plochy	110	3731/171
Ostatné plochy	2194	3731/178
Ostatné plochy	5	3731/179
Ostatné plochy	57	3731/180
Ostatné plochy	159	3731/200
Ostatné plochy	352	3731/201
Ostatné plochy	986	3731/205
Ostatné plochy	749	3731/206
Ostatné plochy	27	3731/210
Ostatné plochy	981	3731/214
Ostatné plochy	728	3731/215
Zastavané plochy a nádvorá	23	3733/2
Zastavané plochy a nádvorá	312	3733/8

Údaje potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku:

- Zadávateľ:**

auctio, s.r.o., Kmeľkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36 765 121, DIČ: 2022362452, IČ DPH: SK2022362452, zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19773/N

- Právny úkon, na ktorý sa znalecký posudok použije :**

ohodnotenie predmetu dražby pre potreby speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu formou dobrovoľnej dražby postupom podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare)

- Úlohy určené zadávateľom:**

1. stanoviť všeobecnú hodnotu vyššie špecifikovaného predmetu dražby
2. zistiť prípadné závädy (viaznuce na predmete dražby, s ním spojené), ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú
3. podľa §12 ods. 1 zákona ohodnotiť závädy, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú a upraviť príslušným spôsobom odhad ceny
4. požiadať v mene zadávateľa osoby prítomné pri obhliadke o oznámenie všetkých skutočností, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby (na tento úkon zadávateľ znalca splnomocňuje a znalec toto splnomocnenie prijíma)

- Termín kedy bude možné vykonať ohodnotenie**

Sprístupenie nehnuteľnosti bude možné vykonať v termíne: 06. septembra od 15:00 hod

V prípade, ak by nebolo možné vykonať ohodnotenie z akéhokoľvek dôvodu, objednávateľ žiada o postup v súlade s § 12 ods. 3 Zákona podľa, ktorého:

„(3) Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.“

Znalecký posudok žiada objednávateľ vypracovať a odovzdať najneskôr 07. septembra 2018.

-44-

Objednávateľ žiada dodať nasledovné:

- ✓ Znalecký posudok v 4 vyhotoveniach (doručiť na adresu Štefánikova 9, 949 01 Nitra)
- ✓ Znalecký posudok v elektronickej forme na CD – vo formáte .doc (alebo obdobnom) a aj jeho zaslanie na emailovú adresu: info@aucio.sk
- ✓ Foto dokumentáciu na CD a jej zaslanie na emailovú adresu: info@aucio.sk
- ✓ Vyúčtovanie znalečného

S úctou,



- 45 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZVOLEN

Dátum vyhotovenia 16.08.2018

Katastrálne územie: Zvolen

Čas vyhotovenia: 08:30:33

VÝPIS Z LIŠTU VLASTNÍCTVA č. 4652

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3731/ 5	2601	Orná pôda	1	2		
3731/ 15	15396	Orná pôda	1	2		
3731/ 67	70	Orná pôda	1	2		
3731/ 79	588	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 85	1152	Ostatné plochy	34	2		
3731/135	4	Orná pôda	1	2		
3731/138	96	Orná pôda	1	2		
3731/150	21	Ostatné plochy	34	2		
3731/151	278	Ostatné plochy	36	2		
3731/152	116	Ostatné plochy	34	2		
3731/164	5	Ostatné plochy	36	2		
3731/166	119	Ostatné plochy	36	2		
3731/167	791	Ostatné plochy	99	2		
3731/169	22	Ostatné plochy	99	2		
3731/172	7768	Ostatné plochy	36	2		
3731/173	1201	Ostatné plochy	99	2		
3731/176	40	Ostatné plochy	99	2		
3731/198	48	Ostatné plochy	99	2		
3731/199	261	Ostatné plochy	99	2		
3731/209	88	Ostatné plochy	99	2		
3731/212	285	Ostatné plochy	99	2		
3731/213	166	Ostatné plochy	99	2		
3731/216	166	Ostatné plochy	99	2		
3731/223	434	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 CC Development s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, Slovensko

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008
veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910
Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse
Bank AG ,Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na
dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14

Poznámka

Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009
veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910
Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse

- 46 -

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681679 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 615/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4972/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15
Poznámka	Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 sp.z. 1K/84/2015 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 zo dňa 02.03.2016 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu CC Development s.r.o. , IČO 36695734, so sídlom Nám.SNP 11, Zvolen, P 97/2016 zapísané dňa 07.03.2016 - 872/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3508/07 z 6.11.2007 - 2810/07
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 -820/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, výpis OR, súhlas banky, R 330/10 - 916/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/00674-92 zo dňa 28.5.2010, Z 1437/10 - 1499/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva V 1903/10 z 26.8.2010 - 2234/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01024-138 z 16.8.2010, zápis GP č. 135/2010, Z 2333/10 - 2251/10, 2310/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 2455/10 zo dňa 22.9.2010 - 2454/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01620-235 zo dňa 20.12.2010, Z 3427/10 - 69/11
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien V 1077/11 z 18.5.2011 - 1339/11

47

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

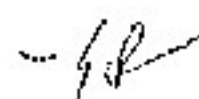
Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby podzemných vedení vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie na pozemkoch parc.č. 3731/5 diel č.1, parc.č. 3731/6 diel č.2, parc. č. 3733/2 diel č.3 a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv podzemných vedení umiestnených na pozemkoch parc.č. 3731/5 diel č.1, parc.č. 3731/6 diel č.2, parc.č. 3733/2 diel č.3 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Zvolen /IČO 320439/. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch prechádza s vlastníctvom pozemkov - V 563/05 - 884/05, podľa GP č. 57/2010 a GP č. 65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc.č. 3731/79 - 916/10

Právo vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 3731/5, 3731/6, 3733/2 strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynovodu a jeho následnú prevádzku na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 221/2005 a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/a, V 2918/05 z 23.12.2005 - 2895/05 podľa GP č. 57/2010 a GP č.65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc. č. 3731/79 - 916/10

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3731/164, 3731/166, 3731/172, 3731/173 na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/195, 3731/197 strpieť výkon práv spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok pre napojenie predajne na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie pre oprávneného z vecného bremena, zmluva V 2455/10 z 22.9.2010 - 2454/10

Podľa GP č. 438/2011 aj v prospech vlastníka pozemku s parcelným číslom 3731/254, Z 527/12 zapísané dňa 23.2.2012 - 571/12

- 1 Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN par.č. 3731/164, 3731/166, 3731/172, 3731/173 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania práva prechodu a prejazdu, a prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti na orávnené nehnuteľnosti, V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
- 1 Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/164, 3731/166, 3731/172, 3731/173 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstraňovania prípojok, a užívania prípojok ako napojenie hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie, V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10
- 1 Vecné bremeno zodpovedajúce právu umiestniť na pozemkoch C KN 3731/172 - Reklamné značenia, reklamné a navigačné zariadenia, navigačný systém a smerníky Mc Drive, ako aj právu uložiť na časti vyššie uvedených pozemkov elektrické prípojky na účely pripojenia reklamných a navigačných zariadení, navigačného systému a smerníkov McDrive na inžinierske siete, najmä na elektrické rozvody v prospech McDonald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/119, 3731/120 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1077/11 z 18.5.2011 - 1339/11
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočíva v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3731/164, 3731/166, 3731/172, 3731/173, strpieť výkon v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok, v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka /in rem/ pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/55, 3731/68, 3731/71, 3731/81, 3731/207, 3731/220, 3731/221, 3731/222, 3731/251, 3731/252, 3731/253 bezodplatne na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3538/12 z 15.01.2013 - 155/13
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/85, 3731/166, 3731/167, 3731/172, 3731/173, 3731/176, 3731/199, 3731/216, 3731/223, strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15



- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/5, 3731/15, 3731/67, 3731/79, 3731/85, 3731/135, 3731/138, 3731/150, 3731/151, 3731/152, 3731/164, 3731/166, 3731/167, 3731/169, 3731/172, 3731/173, 3731/176, 3731/198, 3731/199, 3731/209, 3731/212, 3731/213, 3731/216, 3731/223 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 29/14 z 06.02.2014 - 451/14; zmena poradia záložných práv Z 3578/15 - 198/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky KN-C parc.č. 3731/5, 3731/15, 3731/67, 3731/79, 3731/85, 3731/135, 3731/138, 3731/167, 3731/169, 3731/173, 3731/176, 3731/150, 3731/166, 3731/151, 3731/152, 3731/172, 3731/164, 3731/198, 3731/199, 3731/209, 3731/212, 3731/213, 3731/216 v zmysle GP č. 237/2010 aj C KN parc.č. 3731/223 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2096/09 z 22.10.2009 - 2466/09, 916/10, 1499/10, 2251/10, 2310/10, 2713/10, 69/11, zmena poradia záložných práv, Z 3578/15 - 198/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/5, 3731/15, 3731/67, 3731/79, 3731/85, 3731/135, 3731/138, 3731/150, 3731/151, 3731/152, 3731/164, 3731/166, 3731/167, 3731/169, 3731/172, 3731/173, 3731/176, 3731/198, 3731/199, 3731/209, 3731/212, 3731/213, 3731/216, 3731/223 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, FN 279850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika prostredníctvom Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, V 2978/11 z 07.12.2011 - 3296/11, zmena poradia záložných práv, Z 3578/15 - 198/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/5, 3731/15, 3731/67, 3731/79, 3731/85, 3731/135, 3731/138, 3731/150, 3731/151, 3731/152, 3731/164, 3731/166, 3731/167, 3731/169, 3731/172, 3731/173, 3731/176, 3731/198, 3731/199, 3731/209, 3731/212, 3731/213, 3731/216, 3731/223 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49 060 724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 648/12 z 04.04.2012 - 906/12, zmena poradia záložných práv, Z 3578/15 - 198/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/5, 3731/15, 3731/67, 3731/79, 3731/85, 3731/135, 3731/138, 3731/150, 3731/151, 3731/152, 3731/164, 3731/166, 3731/167, 3731/169, 3731/172, 3731/173, 3731/176, 3731/198, 3731/199, 3731/209, 3731/212, 3731/213, 3731/216, 3731/223 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2470/13 z 02.09.2013 - 2404/13, zmena poradia záložných práv, Z 3578/15 - 198/16
- 1 Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. pozemky KN-C parc.č. 3731/5, 3731/15, 3731/67, 3731/79, 3731/85, 3731/135, 3731/138, 3731/167, 3731/169, 3731/173, 3731/176, 3731/150, 3731/166, 3731/151, 3731/152, 3731/172, 3731/164, 3731/198, 3731/199, 3731/209, 3731/212, 3731/213, 3731/216, v zmysle GP č. 237/2010 aj C KN parc.č. 3731/223 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2824/08 z 18.11.2008 - 2878/08, 820/09, 916/10, 1499/10, 2251/10, 2310/10, 2713/10, 69/11, zmena poradia záložných práv, Z 3578/15 - 198/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZVOLEN

Dátum vyholovenia 16.08.2018

Katastrálne územie: Zvolen

Čas vyhotovenia: 08:32:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8349

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3729/ 7	475	Ostatné plochy	34	2		
3729/ 8	1570	Ostatné plochy	34	2		
3729/ 9	72	Ostatné plochy	99	2		
3729/ 10	19	Ostatné plochy	99	2		
3729/ 16	77	Ostatné plochy	34	2		
3730/ 9	39493	Orná pôda	1	2		
3730/ 10	114	Orná pôda	1	2		
3730/ 11	269	Orná pôda	1	2		
3730/ 20	1443	Orná pôda	1	2		
3730/ 24	3161	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 10	832	Orná pôda	1	2		
3731/ 11	4018	Orná pôda	1	2		
3731/ 60	30	Orná pôda	1	2		
3731/ 61	283	Orná pôda	1	2		
3731/ 66	1094	Orná pôda	1	2		
3731/ 70	3	Orná pôda	1	2		
3731/ 73	191	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 74	90	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 75	28	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 86	1719	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 91	21	Ostatné plochy	34	2		
3731/174	190	Ostatné plochy	36	2		
3827/ 13	8127	Orná pôda	1	2		
3827/ 26	1443	Orná pôda	1	2		
3827/ 27	5724	Orná pôda	1	2		
3827/ 29	1331	Orná pôda	1	2		
3827/ 32	3134	Ostatné plochy	34	2		
3832/ 6	901	Ostatné plochy	34	2		
3832/ 7	260	Ostatné plochy	34	2		
3832/ 8	225	Ostatné plochy	34	2		
3832/ 9	206	Ostatné plochy	34	2		
3832/ 10	158	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CC Development s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, Slovensko

1 / 1

Por. číslo · Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank AG , Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681679 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 615/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4972/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15
Poznámka	Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 sp.z. 1K/84/2015 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 zo dňa 02.03.2016 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu CC Development s.r.o., IČO 36695734, so sídlom Nám.SNP 11, Zvolen, P 97/2016 zapísané dňa 07.03.2016 - 872/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3890/06 z 19.1.2007 - 124/07
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 -820/09
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 -820/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, výpis OR, súhlas banky, R 330/10 - 916/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01024-138 z 16.8.2010, zápis GP č. 135/2010 Z 2333/10 - 2251/10, 2310/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1253/11 z 14.6.2011 - 1584/11

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3731/174, strpieť výkon v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok, v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka /in rem/ pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/55, 3731/68, 3731/71, 3731/81, 3731/207, 3731/220, 3731/221, 3731/222, 3731/251, 3731/252, 3731/253 bezodplatne na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3538/12 z 15.01.2013 - 155/13
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/174, strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3729/7, 3729/8, 3729/9, 3729/10, 3729/16, 3730/9, 3730/10, 3730/11, 3730/20, 3730/24, 3731/10, 3731/11, 3731/60, 3731/61, 3731/66, 3731/70, 3731/73, 3731/74, 3731/75, 3731/86, 3731/91, 3731/174, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Kláštorská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 29/14 z 06.02.2014 - 451/14, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky KN-C parc.č. 3729/7, 3729/8, 3729/16, 3730/9, 3730/10, 3730/20, 3730/24, 3731/10, 3731/11, 3731/66, 3731/70, 3731/73, 3731/86, 3731/91, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2096/09 z 22.10.2009 - 2466/09, 916/10, 2310/10, 2713/10, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/7, 3729/8, 3729/16, 3730/9, 3730/10, 3730/20, 3730/24, 3731/10, 3731/11, 3731/66, 3731/70, 3731/73, 3731/86, 3731/91, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, FN 279850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika prostredníctvom Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Kláštorská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, V 2978/11 z 07.12.2011 - 3296/11, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/7, 3729/8, 3729/9, 3729/10, 3729/16, 3730/9, 3730/10, 3730/11, 3730/20, 3730/24, 3731/10, 3731/11, 3731/60, 3731/61, 3731/66, 3731/70, 3731/73, 3731/74, 3731/75, 3731/86, 3731/91, 3731/174, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49 060 724, Kláštorská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 648/12 z 04.04.2012 - 906/12, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/7, 3729/8, 3729/9, 3729/10, 3729/16, 3730/9, 3730/10, 3730/11, 3730/20, 3730/24, 3731/10, 3731/11, 3731/60, 3731/61, 3731/66, 3731/70, 3731/73, 3731/74, 3731/75, 3731/86, 3731/91, 3731/174, 3827/13, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3827/32, 3832/6, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2470/13 z 02.09.2013 - 2404/13, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16
- 1 Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. pozemky KN-C parc.č. 3729/7, 3729/8, 3730/9, 3730/10, 3731/10, 3731/11, 3827/13, 3832/6, 3730/24, 3730/20, 3731/73, 3731/91, 3731/70, 3731/86, 3731/66, 3729/16, 3827/32, 3827/26, 3827/27, 3827/29, 3832/9, 3832/10, 3832/7, 3832/8 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2824/08 z 18.11.2008 - 2878/08, 820/09, 916/10, 2310/10, 2713/10, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/9, 3729/10, 3730/11, 3731/60, 3731/61, 3731/74, 3731/75, 3731/174 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, FN 279850 w, Rakúska republika, V 2979/11 z 11.11.2011 - 3027/11, zmena poradia záložných práv, Z 3577/15 - 199/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZVOLEN

Dátum vyhotovenia 16.08.2018

Katastrálne územie: Zvolen

Čas vyhotovenia: 08:34:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8354

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3731/157	3558	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CC Development s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank AG , Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-003 zo dňa 10.12.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 616/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4973/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15
Poznámka	Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 sp.z. 1K/84/2015 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 zo dňa 02.03.2016 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu CC Development s.r.o. ,IČO 36695734, so sídlom Nám.SNP 11, Zvolen, P 97/2016 zapísané dňa 07.03.2016 - 872/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2286/09 z 12.11.2009 - 2672/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, súhlas banky, výpis OR, R 330/10 - 916/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/00674-92 zo dňa 28.5.2010, Z 1437/10 - 1499/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2027/10 z 10.8.2010 - 2033/10

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2103/10 z 18.8.2010 - 2141/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/001024-138 z 16.8.2010, zápis GP č. 135/2010, Z 2333/10 - 2251/10, 2310/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 2455/10 zo dňa 22.9.2010 - 2454/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien V 1077/11 z 18.5.2011 - 1339/11

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkom E KN parc.č. 3653/1, 3654/3 dľa GP 57/2010 a GP 65/2010 C KN parc.č. 3731/157 v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2864/09 z 11.01.2010 - 57/10, 916/10, 2310/10, 2713/10
Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 3731/157 v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 1061/10 z 03.06.2010 - 1353/10, 2310/10, 2713/10

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3731/157 na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/195, 3731/197 strpieť výkon práv spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok pre napojenie predajne na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie pre oprávneného z vecného bremena, zmluva V 2455/10 z 22.9.2010 - 2454/10

Podľa GP č. 438/2011 aj v prospech vlastníka pozemku s parcelným číslom 3731/254, Z 527/12 zapísané dňa 23.2.2012 - 571/12

Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 3731/157 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, FN 279850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika prostredníctvom Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, V 2978/11 z 07.12.2011 - 3296/11

Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 3731/157 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49 060 724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 648/12 z 04.04.2012 - 906/12

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/157 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania práva prechodu a prejazdu, a prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti na orávnené nehnuteľnosti, V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/157 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstraňovania prípojok, a užívania prípojok ako napojenie hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie, V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10
- 1 Vecné bremeno zodpovedajúce právu prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 3731/157 - Prístup v prospech McDonald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/119, C KN parc.č. 3731/120 - právu umiestniť na pozemkoch C KN 3731/157 - Reklamné značenia, reklamné a navigačné zariadenia, navigačný systém a smerníky Mc Drive, ako aj právu uložiť na časti vyššie uvedených pozemkov elektrické prípojky na účely pripojenia reklamných a navigačných zariadení, navigačného systému a smerníkov McDrive na inžinierske siete, najmä na elektrické rozvody v prospech McDonald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/119, 3731/120 - právu užívať a uložiť na časti pozemkov C KN parc.č. 3731/157 - IS inžinierske siete, vrátane práva prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzkovania, údržby a opráv, ako aj právu pripojiť sa na existujúce inžinierske siete a tieto inžinierske siete užívať vrátane práva prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv v prospech McDonald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc. č. 3731/119, C KN parc.č. 3731/120 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1077/11 z 18.5.2011 - 1339/11
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3731/157 strpieť výkon v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok, v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka /in rem/ pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/55, 3731/68, 3731/71, 3731/81, 3731/207, 3731/220, 3731/221, 3731/222, 3731/251, 3731/252, 3731/253 bezodplatne na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3538/12 z 15.01.2013 - 155/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 3731/157 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2470/13 z 02.09.2013 - 2404/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 3731/157 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 29/14 z 06.02.2014 - 451/14

- 1 Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 3731/157 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 34/14 z 10.02.2014 - 481/14
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/157, strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázornenného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zvolen
Obec: ZVOLEN
Katastrálne územie: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.08.2018
Čas vyhotovenia: 08:36:39

VÝPIS Z LÍSTU VLASTNÍCTVA č. 8460

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3731/ 20	2682	Orná pôda	1	2		
3731/141	691	Ostatné plochy	36	2		
3731/175	2515	Ostatné plochy	36	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CC Development s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-003 zo dňa 10.12.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 616/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4973/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15
Poznámka	Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 sp.z. 1K/84/2015 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 zo dňa 02.03.2016 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu CC Development s.r.o. ,IČO 36695734, so sídlom Nám.SNP 11, Zvolen, P 97/2016 zapísané dňa 07.03.2016 - 872/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2287/09 z 12.11.2009 - 2673/09

-57-

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 -820/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, súhlas banky, R 330/10 - 916/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/00674-92 zo dňa 28.5.2010, Z 1437/10 - 1499/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01024-138 z 16.8.2010, zápis GP č. 135/2010, Z 2333/10 - 2251/10, 2310/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 2455/10 zo dňa 22.9.2010 - 2454/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP č.179/2010, súhlas, R 757/10 - 2563/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01435-213 zo dňa 11.10.2010, Z 2733/10 - 2692/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2864/09 z 11.01.2010 - 57/10, 916/10, 2310/10, 2563/10, 2713/10, 619/11

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 1061/10 z 03.06.2010 - 1353/10, 2310/10, 2563/10, 2713/10, 619/11

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3731/175 na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/195, 3731/197 strpieť výkon práv spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok pre napojenie predajne na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie pre oprávneného z vecného bremena, zmluva V 2455/10 z 22.9.2010 - 2454/10

Podľa GP č. 438/2011 aj v prospech vlastníka pozemku s parcelným číslom 3731/254, Z 527/12 zapísané dňa 23.2.2012 - 571/12

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, FN 279850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika prostredníctvom Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, V 2978/11 z 07.12.2011 - 3296/11

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49 060 724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 648/12 z 04.04.2012 - 906/12

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/175 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania práva prechodu a prejazdu, a prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti na orávnené nehnuteľnosti, V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/175 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstraňovania prípojok, a užívania prípojok ako napojenie hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie, V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3731/175, strpieť výkon v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok, v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka /in rem/ pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/55, 3731/68, 3731/71, 3731/81, 3731/207, 3731/220, 3731/221, 3731/222, 3731/251, 3731/252, 3731/253 bezodplatne na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3538/12 z 15.01.2013 - 155/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2470/13 z 02.09.2013 - 2404/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 29/14 z 06.02.2014 - 451/14
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/20, 3731/141, 3731/175 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 34/14 z 10.02.2014 - 481/14
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/175, strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázornenného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15

-89-

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia - 0,4kV elektrickej siete a transformačnej stanice jej prevádzku, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie elektrickej siete a vykonávania povolenej činnosti (distribúcia elektriny) v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č.136/2016 za účelom zriadenia vecného bremena k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3731/141, 3731/175 v prospech oprávneného z vecného bremena ENSTRA, a.s. IČO 48817599, Daxnerova 2636/9, Žilina, Z-800/2017 - 992/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZVOLEN

Dátum vyhotovenia 16.08.2018

Katastrálne územie: Zvolen

Čas vyhotovenia: 08:38:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8478

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3731/ 14	2106	Ostatné plochy	99	2		
3731/ 53	213	Ostatné plochy	36	2		
3731/ 92	286	Ostatné plochy	36	2		
3731/144	287	Ostatné plochy	36	2		
3731/181	901	Ostatné plochy	36	2		
3731/182	328	Ostatné plochy	99	2		
3731/183	46	Ostatné plochy	36	2		
3731/196	76	Ostatné plochy	36	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CC Development s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank AG , Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-003 zo dňa 10.12.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 616/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4973/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 sp.z. 1K/84/2015
zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 zo dňa 02.03.2016 súd vyhlásil konkurz na
majetok úpadcu CC Development s.r.o. ,IČO 36695734, so sídlom Nám.SNP 11, Zvolen, P
97/2016 zapísané dňa 07.03.2016 - 872/16

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V.2289/09 z 12.11.2009 - 2675/09

Titul nadobudnutia

OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 -820/09

Titul nadobudnutia

Žiadosť, výpis OR,GP, súhlas banky, R 330/10 - 916/10

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis GP, súhlas banky, R 640/10 - 1892/10

Titul nadobudnutia

OPÚ Zvolen rozh. 2010/01190 zo dňa 13.8.2010, Z 2213/10 - 2109/10

Titul nadobudnutia

Žiadosť GP č. 179/2010, súhlas, R 757/10 - 2563/10

Titul nadobudnutia

Žiadosť, GP č. 61/2011 , R 114/11 - 343/11

Titul nadobudnutia

OPÚ Zvolen rozh. 2011/00217-37 zo dňa 8.3.2011, Z 711/11 - 668/11

Titul nadobudnutia

OPÚ Zvolen rozh. 2011/00565-170 zo dňa 14.9.2011, Z 2753/11 - 2511/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť, GP, súhlas banky, R 793/11 - 2723/11

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby podzemných vedení vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie a slaboprúdového vedenia s ich ochranným pásmom na časť pozemku E parc.č. 3651 diel č.1 a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv podzemných vedení umiestnených na pozemkoch E parc.č. 3651 diel č.1 podľa GP č. 9/05 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Zvolen /IČO 320439/. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch prechádza s vlastníctvom pozemkov - V 2927/05 z 25.11.2005 - 2629/05 podľa GP č. 57/2010 a GP č. 65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemky C KN parc.č. 3731/14, 3731/92, 3731/144 - 916/10 ,

podľa GP č.61/2011 sa vecné bremeno vzťahuje aj na pozemky C KN parc.č. 3731/183 - 343/11, 2723/11 podľa GP č. 275/2011 zo dňa 10.10.2011 sa vecné bremeno vzťahuje aj na pozemok C KN parc.č. 3731/92 - 2723/11

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby podzemných vedení vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie a slaboprúdového vedenia s ich ochranným pásmom na časť pozemku E parc.č. 3653/2 diel č.1 , E parc. č.3654/2 diel č.2 a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv podzemných vedení umiestnených na pozemkoch E parc.č. 3653/2 diel č.1, E parc.č. 3654/2 diel č. 2 podľa GP č.10/05 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Zvolen /IČO 320439/. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch prechádza s vlastníctvom pozemkov - V 2926/05 z 25.11.2005 - 2630/05 podľa GP č. 57/2010 a GP č.65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemky C KN parc.č. 3731/196 - 916/10

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92 , 3731/144, 3731/196, v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2864/09 z 11.01.2010 - 57/10, 916/10, 1315/10, 1892/10 , podľa GP č. 61/2011 aj C KN parc.č. 3731/181, 3731/182, 3731/183 -343/11, 930/11, 3250/12

Právo vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 3731/5, 3731/6, 3733/2 strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynovodu a jeho následnú prevádzku na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 221/2005 a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/a, V 2918/05 z 23.12.2005 - 2895/05 podľa GP č. 57/2010 a GP č.65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc. č. 3731/196 - 916/10

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92, 3731/144, 3731/196 , v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 1061/10 z 03.06.2010 - 1353/10, 1892/10 , podľa GP č. 61/2011 aj C KN parc.č. 3731/181, 3731/182, 3731/183 -343/11, 930/11, 3250/12

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92, 3731/144, 3731/181, 3731/182, 3731/183, 3731/196 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, FN 279850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika prostredníctvom Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Kláštorská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, V 2978/11 z 07.12.2011 - 3296/11

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92, 3731/144, 3731/181, 3731/182, 3731/183, 3731/196, v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49 060 724, Kláštorská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 648/12 z 04.04.2012 - 906/12, 3250/12

- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92, 3731/144, 3731/181, 3731/182, 3731/183, 3731/196 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2470/13 z 02.09.2013 - 2404/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92, 3731/144, 3731/181, 3731/182, 3731/183, 3731/196 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Kláštorská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 29/14 z 06.02.2014 - 451/14
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/14, 3731/53, 3731/92, 3731/144, 3731/181, 3731/182, 3731/183, 3731/196 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Kláštorská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 34/14 z 10.02.2014 - 481/14
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/14, 3731/144, 3731/182, 3731/183 strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15

- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/92 strpieť právo umiestniť na zat'azených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 152/2013 zo dňa 12.06.2013 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázornenného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zat'azené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15

Iné údaje:

Kvitancia z 05.05.2010, Z 1441/10 - 1314/10

Kvitancia z 05.05.2010, Z 1442/10 - 1315/10

Kvitancia z 12.07.2010, Z 2067/10 - 1948/10

1 Kvitancia z 22.3.2011, Z 880/11 - 930/11

1 Kvitancia z 22.3.2011, Z 881/11 - 930/11

Poznámka:

Bez zápisu.

~ 69 ~

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZVOLEN

Dátum vyhotovenia 16.08.2018

Katastrálne územie: Zvolen

Čas vyhotovenia: 08:40:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8486

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3731/158	3441	Ostatné plochy	36	2		
3731/159	726	Ostatné plochy	99	2		
3731/160	27	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CC Development s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank AG ,Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-003 zo dňa 10.12.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 616/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4973/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15
Poznámka	Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 sp.z. 1K/84/2015 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 zo dňa 02.03.2016 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu CC Development s.r.o. ,IČO 36695734, so sídlom Nám.SNP 11, Zvolen, P 97/2016 zapísané dňa 07.03.2016 - 872/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2288/09 z 12.11.2009 - 2674/09

65

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 - 820/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, výpis OR, súhlas banky, R 330/10 - 916/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/00674-92 zo dňa 28.5.2010, Z 1437/10 - 1499/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01024-138 z 16.8.2010, zápis GP č. 135/2010, Z 2333/10 - 2251/10, 2310/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 2455/10 zo dňa 22.9.2010 - 2454/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP č. 179/2010, súhlas, R 757/10 - 2563/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/01435-213 zo dňa 11.10.2010, Z 2733/10 - 2692/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien V 1077/11 z 18.5.2011 - 1339/11
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2012/000783-178 zo dňa 14.9.2012, Z 2574/12 - 2386/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby podzemných vedení vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie a slaboprúdového vedenia s ich ochranným pásmom na časť pozemku E parc.č. 3653/2 diel č.1, E parc. č.3654/2 diel č.2 a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv podzemných vedení umiestnených na pozemkoch E parc.č. 3653/2 diel č.1, E parc.č. 3654/2 diel č. 2 podľa GP č.10/05 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Zvolen /IČO 320439/. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch prechádza s vlastníctvom pozemkov - V 2926/05 z 25.11.2005 - 2630/05 dľa GP č. 57/10 a GP č. 65/10 sa vecné bremeno vzťahuje k pozemku C KN parc.č. 3731/158 - 916/10

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby podzemných vedení vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie na pozemkoch parc.č. 3731/5 diel č.1, parc.č. 3731/6 diel č.2, parc. č. 3733/2 diel č.3 a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv podzemných vedení umiestnených na pozemkoch parc.č. 3731/5 diel č.1, parc.č. 3731/6 diel č.2, parc.č. 3733/2 diel č.3 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Zvolen /IČO 320439/. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch prechádza s vlastníctvom pozemkov - V 563/05 - 884/05, podľa GP č. 57/2010 a GP č. 65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc.č. 3731/158 - 916/10

Právo vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 3731/5, 3731/6, 3733/2 strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynovodu a jeho následnú prevádzku na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 221/2005 a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/a, V 2918/05 z 23.12.2005 - 2895/05 podľa GP č. 57/2010 a GP č.65/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc. č. 3731/158 - 916/10

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160 na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/195, 3731/197 strpieť výkon práv spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia a výstavby prípojk na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojk a práva užívania prípojk pre napojenie predajne na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie pre oprávneného z vecného bremena, zmluva V 2455/10 z 22.9.2010 - 2454/10, 2563/10, 619/11

Podľa GP č. 438/2011 aj v prospech vlastníka pozemku s parcelným číslom 3731/254, Z 527/12 zapísané dňa 23.2.2012 - 571/12

- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkom C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160, v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2864/09 z 11.01.2010, - 57/10, 916/10, 1499/10, 2310/10, 2563/10, 2713/10, 619/11, 3250/12
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160, v 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 1061/10 z 03.06.2010, GP č. 179/2010 aj - 1353/10, 1499/10, 2310/10, 2563/10, 2713/10, 619/11, 3250/12
- 1 Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/158, 3731/15, 3731/160 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenom ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania práva prechodu a prejazdu, a prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti na orávnené nehnuteľnosti, V 3097/10 z 2.12.2010 - 3225/10
- 1 Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenom ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojk na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojk alebo odstraňovania prípojk, a užívania prípojk ako napojenie hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie, V 3283/10 z 2.12.2010 - 3228/10

- 1 Vecné bremeno zodpovedajúce právu prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 3731/158, C KN parc.č. 3731/159, C KN parc.č. 3731/160 - Prístup v prospech McDonald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/119, C KN parc.č. 3731/120
 - právu umiestniť na pozemkoch C KN 3731/158 - Reklamné značenia, reklamné a navigačné zariadenia, navigačný systém a smerníky Mc Drive, ako aj právu uložiť na časti vyššie uvedených pozemkov elektrické prípojky na účely pripojenia reklamných a navigačných zariadení, navigačného systému a smerníkov McDrive na inžinierske siete, najmä na elektrické rozvody v prospech McDonald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/119, 3731/120
 - právu užívať a uložiť na časti pozemkov C KN parc.č. 3731/158, 3731/159 - IS inžinierske siete, vrátane práva prístupu a príjazdu k inžinierskym sietiam za účelom ich prevádzkovania, údržby a opráv, ako aj právu pripojiť sa na existujúce inžinierske siete a tieto inžinierske siete užívať vrátane práva prístupu a príjazdu k inžinierskym sietiam za účelom ich údržby a opráv v prospech Mc Donald's Slovakia spol. s r.o., IČO 31392229, Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov C KN parc. č. 3731/119, C KN parc.č. 3731/120 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 1077/11 z 18.5.2011 - 1339/11
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160, v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, FN 279850 w, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika prostredníctvom Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Česká republika, V 2978/11 z 07.12.2011 - 3296/11, 3250/12
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160, v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49 060 724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 648/12 z 04.04.2012 - 906/12, 3250/12
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3731/158, 3731/159, 3731/160 strpieť výkon v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok a práva užívania prípojok, v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka /in rem/ pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/55, 3731/68, 3731/71, 3731/81, 3731/207, 3731/220, 3731/221, 3731/222, 3731/251, 3731/252, 3731/253 bezodplatne na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 3538/12 z 15.01.2013 - 155/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2470/13 z 02.09.2013 - 2404/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 29/14 z 06.02.2014 - 451/14
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3731/158, 3731/159, 3731/160 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika podnikajúca prostredníctvom organizačnej zložky v ČR Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika v podiele 1/1, V 34/14 z 10.02.2014 - 481/14
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/159 strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 - 65/15
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3731/158 , strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu, údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby - verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech Mesta Zvolen, súčasného a každého budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena na základe zmluvy V 3545/14 z 07.01.2015 -65/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

- 68

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zvolen

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZVOLEN

Dátum vyhotovenia 16.08.2018

Katastrálne územie: Zvolen

Čas vyhotovenia: 08:29:10

VÝPIS Z LIŠTU VLASTNÍCTVA č. 8458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3729/ 2	173	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
3729/ 3	735	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
3729/ 4	57	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
3729/ 19	133	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
3729/ 20	356	Ostatné plochy	99	2		
3730/ 5	224	Orná pôda	1	2		
3730/ 6	1128	Orná pôda	1	2		
3730/ 13	7445	Orná pôda	1	2		
3730/ 21	1067	Orná pôda	1	2		
3730/ 22	830	Orná pôda	1	2		
3730/ 25	6110	Ostatné plochy	34	2		
3730/ 30	3	Orná pôda	1	2		
3730/ 32	500	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 5	40025	Orná pôda	1	2		
3731/ 7	699	Orná pôda	1	2		
3731/ 9	478	Orná pôda	1	2		
3731/ 63	6152	Orná pôda	1	2		
3731/ 64	2518	Orná pôda	1	2		
3731/ 78	66	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 83	4851	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 87	870	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 89	653	Ostatné plochy	34	2		
3731/ 94	628	Ostatné plochy	34	2		
3731/136	47	Orná pôda	1	2		
3731/139	3225	Orná pôda	1	2		
3731/140	1350	Orná pôda	1	2		
3731/143	2	Ostatné plochy	36	2		
3731/146	1381	Ostatné plochy	36	2		
3731/147	1576	Ostatné plochy	36	2		
3731/148	1015	Ostatné plochy	36	2		
3731/149	4	Ostatné plochy	36	2		
3731/161	6225	Ostatné plochy	36	2		
3731/162	1	Ostatné plochy	36	2		
3731/163	38	Ostatné plochy	36	2		
3731/165	275	Ostatné plochy	36	2		
3731/168	877	Ostatné plochy	99	2		
3731/170	11	Ostatné plochy	99	2		
3731/171	110	Ostatné plochy	36	2		
3731/178	2194	Ostatné plochy	99	2		
3731/179	5	Ostatné plochy	99	2		
3731/180	57	Ostatné plochy	99	2		
3731/200	159	Ostatné plochy	99	2		
3731/201	352	Ostatné plochy	99	2		
3731/205	986	Ostatné plochy	99	2		
3731/206	749	Ostatné plochy	99	2		

-89-

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3731/210	27	Ostatné plochy	99	2		
3731/214	981	Ostatné plochy	99	2		
3731/215	728	Ostatné plochy	99	2		
3733/ 2	23	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
3733/ 8	312	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zvolen retail park s.r.o., Nám. SNP 11, Zvolen, PSČ 960 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681653 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank AG , Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 612/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4969/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-002 zo dňa 24.09.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 613/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4970/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-004 zo dňa 21.03.2012 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 614/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4971/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.8307-681679 zo dňa 24.06.2008 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 615/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4972/14
Poznámka	Začatie výkonu záložného práva k zmluve o úvere č.026973-003 zo dňa 10.12.2009 veriteľom Waldviertler Sparkasse Bank AG,so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl,Rakúska republika,prostredníctvom organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, ČR, IČO 49 060 724 predajom zálohu na dražbe, P 616/14 zapísané dňa 28.10.2014 - 4973/14
Poznámka	Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36583936, P 90/15 zapísané dňa 09.03.2015 - 1684/15
Poznámka	Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO 36 583 936, P 175/15 zapísané dňa 11.5.2015 - 2346/15
Poznámka	Poznamenáva sa Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P 248/15 zapísané dňa 30.06.2015 - 2970/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3506/07 z 5.11.2007 - 2769/07
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2008/02089-273 zo dňa 11.2.2009, R 144/09 -820/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, výpis OR, súhlas banky, R 330/10 - 916/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. č. 2010/00439-67 zo dňa 11.5.2010 C KN parc.č. 3731/6 poľnohospodárska pôda dočasne odňatá pre účely uskladnenia výkopovej zeminy na dobu od 01.04.2010 do 31.03.2020, Z 1207/10 - 1120/10
Titul nadobudnutia	OPÚ Zvolen rozh. 2010/00674-92 zo dňa 28.5.2010, Z 1437/10 - 1499/10
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 135/2010 pri Z 2333/10 - 2310/10

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 3098/10 z 2.12.2010 - 3226/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien V 114/11 z 26.1.2011 - 229/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu adresy, R 361/11 - 1294/11
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 1107/11 z 19.5.2011 - 1351/11
Titul nadobudnutia	Zmena sídla spoločnosti R 300/12 - 867/12
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 2460/13 z 05.09.2013 - 2474/13
Titul nadobudnutia	OÚ Zvolen OSŽP rozh. 2013/00251/NEK zo dňa 16.12.2013, Z 3806/13 - 37/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby podzemných vedení vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie na pozemkoch

podľa GP č. 57/2010 a GP 65/2010 C KN parc.č. 3731/6, 3731/78, 3731/87, 3731/147, 3731/148, 3731/161, 3733/2, 3733/8 a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s

výstavbou, prevádzkou, údržbou a odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv podzemných vedení umiestnených na pozemkoch C KN parc.č. 3731/6, 3731/78, 3731/147, 3731/148, 3731/161, 3733/2, 3733/8 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Zvolen /IČO 320439/. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemkoch prechádza s vlastníctvom pozemkov - V 563/05 -884/05, 916/10, podľa GP 108/10 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc.č. 3731/6, 3731/200 -1499/10

Právo vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 3731/5, 3731/6, 3733/2, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynovodu a jeho následnú prevádzku na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 221/2005 a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/a, V 2918/05 z 23.12.2005 - 2895/05 dľa GP 57/2010 a GP 68/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na C KN pozemky parc.č. 3731/6, 3731/78, 3731/87, 3731/147, 3731/148, 3731/161, 3733/2, 3733/8 - 916/10, podľa GP č.108/2010 sa vecné bremeno vzťahuje na pozemok C KN parc.č. 3731/6, 3731/200 - 1499/10

Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. pozemky KN-C parc.č. 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3733/2, 3730/25, 3730/30, 3730/22, 3730/21, 3731/83, 3731/87, 3731/63, 3731/94, 3731/64, 3731/89, 3731/78, 3733/8, 3729/19, 3729/20, 3730/32, 3731/180, 3731/178, 3731/179, 3731/136, 3731/162, 3731/139, 3731/168, 3731/170, 3731/140, 3731/163, 3731/143, 3731/161, 3731/165, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/171, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 2837/08 z 29.10.2008 - 2671/08, 820/09, 2599/09, 916/10, 1499/10, 2141/10, 2310/10, 2712/10

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3733/2, 3733/8, 3729/19, 3729/20, 3730/32, 3731/180, 3731/178, 3731/179, 3731/136, 3731/162, 3731/139, 3731/168, 3731/170, 3731/140, 3731/163, 3731/143, 3731/161, 3731/165, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/171, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215

v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 279850 w, V 393/10 z 23.03.2010 - 665/10, 916/10, 1499/10, 2141/10, 2310/10, 2713/10

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/19, 3729/20, 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3730/32, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3731/136, 3731/139, 3731/140, 3731/143, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/168, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215, 3733/2, 3733/8 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO: 49 060 724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, ČR, V 69/12 z 08.02.2012 - 405/12

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zatiaľčených nehnuteľností v celej šírke ich skutočných výmer, pozemku registra C KN parc.č. 3729/20, 3730/32, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/171, 3731/178, 3731/179 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v k.ú. Zvolen, pozemku C KN parc.č. 3731/1, 3731/123, 3731/124, 3731/125, 3731/126, 3731/127, 3731/128, 3731/137, 3731/142, 3731/145, 3731/155, 3731/204, 3731/211 a spočívajúcich v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatiaľčené nehnuteľnosti za účelom užívania práva prechodu a prejazdu, a prechodu a prejazdu cez zatiaľčené nehnuteľnosti na orávnené nehnuteľnosti, V 3098/10 z 2.12.2010 - 3226/10
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/161, 3731/162, 3731/178 umožniť oprávnenému vlastníkovi CC Development s.r.o., IČO 36695734, Nám.SNP 11, Zvolen, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi pozemkov C KN par.č. 3731/119, 3731/120, in rem, právo prechodu a prejazdu cez pozemky povinného a to na dobu neurčitú bezodplatne.
 - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C KN par.č. 3731/161 umožniť oprávnenému vlastníkovi CC Development s.r.o., IČO 36695734, Námestie SNP 11, Zvolen, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi pozemkov C KN par.č. 3731/119, 3731/120, in rem, právo umiestniť na pozemku C KN parc.č. 3731/161 reklamné a navigačné zariadenia, navigačný systém a smerníky McDrive, ako aj právu uložiť na pozemku elektrické prípojky na účely pripojenia reklamných a navigačných zariadení, navigačného systému a smerníkov McDrive na inžinierske siete, najmä elektrické rozvody a to na dobu neurčitú bezodplatne.
 - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3731/161, 3731/178 umožniť oprávnenému vlastníkovi CC Development s.r.o., IČO 36695734, Námestie SNP 11, Zvolen, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi pozemkov C KN par.č. 3731/119, 3731/120, in rem, právo užívať a uložiť na pozemkoch povinného svoje inžinierske siete, vrátane práva prístupu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom ich prevádzkovania, údržby a opráv, ako aj právu pripojiť sa na existujúce inžinierske siete a tieto inžinierske siete užívať vrátane práva prístupu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom ich údržby a opráv a to na dobu neurčitú bezodplatne na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V 114/11 z 26.1.2011 - 229/11

42

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3729/20, 3730/32, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/171, 3731/178, 3731/179 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov C KN parc.č 3731/195 a C KN parc.č. 3731/197
v katastrálnom území Zvolen a to v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok a užívania prípojok ako napojenie predajne oprávnenej osoby postavenej na oprávnených nehnuteľnostiach na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 1107/11 z 19.5.2011 - 1351/11
Podľa GP č. 438/2011 aj vlastníkom pozemku s parcelným číslom 3731/254, Z 527/12 zapísané dňa 23.2.2012 - 571/12
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/19, 3729/20, 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3730/32, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3731/136, 3731/139, 3731/140, 3731/143, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/168, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215, 3733/2, 3733/8 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČO 49060724, Klášterská 126/II, Jindřichův Hradec, Česká republika, V 647/12 z 29.03.2012 - 868/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parcelné číslo 3729/20, 3730/32, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/171, 3731/178, 3731/179 strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ktorýmkoľvek vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Zvolen C KN parcelné číslo 3731/55, 3731/68, 3731/71, 3731/81, 3731/207, 3731/220, 3731/221, 3731/222, 3731/251, 3731/252, 3731/253 a to v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka, oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok, a užívania prípojok ako napojenie predajne oprávnenej osoby postavenej na oprávnených nehnuteľnostiach na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie, vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania práva prechodu a prejazdu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti na oprávnené nehnuteľnosti v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 12.12.2012, na základe zmluvy V 3537/12 z 15.01.2013 - 153/13
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3731/161 strpieť právo umiestniť na zaťaženom pozemku verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej v geometrickom pláne č. 36648906-226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby- verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby - verejného osvetlenia v prospech súčasného a budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena
vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3729/20, 3730/25, 3730/32, 3731/6, 3731/83, 3731/89, 3731/146, 3731/163, 3731/165, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/180, 3731/201, 3731/206, strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch verejné osvetlenie a to v rozsahu a trase graficky znázornenej
v geometrickom pláne č. 36648906-226/2010 zo dňa 17.10.2011 v práve výkonu údržby, odstraňovania porúch a havárií, opravy a rekonštrukcie stavby- verejného osvetlenia v rozsahu a trase ochranného pásma graficky znázorneného prerušovanou čiarou v GP a v práve vstupu a prechodu na/cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby, odstraňovania porúch a havárií, výkonu opráv a rekonštrukcií stavby- verejného osvetlenia v prospech súčasného a budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia (in rem) a to bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Zvolen retail park s.r.o., IČO 36828769, Nám.SNP 11, Zvolen ako povinný z vecného bremena a CC Development s.r.o. IČO 36695734, Nám.SNP 11, Zvolen ako oprávnený z vecného bremena na základe zmluvy V 2460/13 z 05.09.2013 - 2474/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/19, 3729/20, 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3730/32, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3731/136, 3731/139, 3731/140, 3731/143, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/168, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215, 3733/2, 3733/8 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, podnikajúca v Českej republika prostredníctvom svojej organizačnej zložky Waldviertler Sparkasse Bank AG, umiestnenej v Jindřichově Hradci, Klášterská 126/II, V 2469/13 z 10.09.2013 - 2524/13
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3729/2, 3729/3, 3729/4, 3729/19, 3729/20, 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3730/32, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3731/136, 3731/139, 3731/140, 3731/143, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/168, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215, 3733/2, 3733/8 v podiele 1/1 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, V 2892/13 Z 11.10.2013 - 2869/13

- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3730/32, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3731/136, 3731/139, 3731/140, 3731/143, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/168, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215, 3733/2, 3733/8 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, so sídlom Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, podnikajúca prostredníctvom svojej organizačnej zložky: Waldviertler Sparkasse Bank AG, umiestnenej v Jindřichově Hradci, Klášterská 126/II, ČR, IČO org. zložky: 49060724 v podiele 1/1, V 32/14 z 31.01.2014 - 375/14
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 3730/5, 3730/6, 3730/13, 3730/21, 3730/22, 3730/25, 3730/30, 3730/32, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/63, 3731/64, 3731/78, 3731/83, 3731/87, 3731/89, 3731/94, 3731/136, 3731/139, 3731/140, 3731/143, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/165, 3731/168, 3731/170, 3731/171, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/200, 3731/201, 3731/205, 3731/206, 3731/210, 3731/214, 3731/215, 3733/2, 3733/8 v prospech Waldviertler Sparkasse Bank AG, so sídlom Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, podnikajúca prostredníctvom svojej organizačnej zložky: Waldviertler Sparkasse Bank AG, umiestnenej v Jindřichově Hradci, Klášterská 126/II, ČR, IČO org. zložky: 49060724 v podiele 1/1, V 33/14 z 31.01.2014 - 376/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

~ 74 ~

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

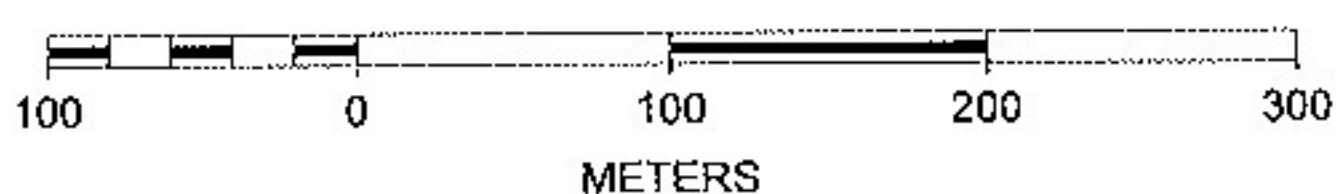
Vytvorené cez katastrálny portál

16. augusta 2018 8:42

Okres: Zvolen
Obec: ZVOLEN
Katastrálne územie: Zvolen



SCALE 1 : 5 000



M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 1774/2008/4-roz.

Vybavuje: Ing. Ján Šutý

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Zvolen 19.8.2008

od dňa:

18 SEP 2008

od dňa: 22.8.2008 podpis:

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť VAV Invest, s.r.o, Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica, podala dňa 22.5.2008 v zastúpení spoločnosťou ESTING, s.r.o., Nám. SNP č. 64/2, p.o. box 168, 960 01 Zvolen, stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne Zeme, Tepličky, Trňanský Chodník“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Zvolen, parcely KN „C“ č. 3600/2, 3643/3, 3643/4, 3643/5, 3729/2, 3729/3, 3729/4 3729/6, 3729/7, 3729/8, 3730/5, 3730/6, 3730/9, 3730/10, 3730/13, 3731/5, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/10, 3731/11, 3731/14, 3731/15, 3731/19, 3731/20, 3733/2, 3827/3, 3827/10, 3827/11, 3827/12, 3827/13, 3827/14, 3832/3, 3832/4, 3832/6, 3840/2, 3865/2, 5303/2, 5317/2, parcely KN „E“ 3382/1, 3383, 3419/2, 3419/4, 3423, 3424, 3630/1, 3631/1, 3632/1, 3633, 3634, 3636/1, 3637/1, 3638, 3639, 3640, 3641/1, 3642/1, 3644/1, 3653/1, 3654/3, 3667/1, 3671/1, 3671/2, 3671/3, 3671/4, 3672/1, 3672/2, 3673, 3674/1, 3719, 5317/14, 5321/2, 5321/3, mimo zastavaného územia obce v lokalite severne od obytného sídliska Zvolen – Západ medzi výrobným areálom spoločnosti CONTINENTAL a vodným tokom Kováčovský potok pri Zvolene.

Mesto Zvolen zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Kuseinom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal predmetný návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona v územnom konaní na základe čoho podľa § 39a stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom: „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne Zeme, Tepličky, Trňanský Chodník“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Zvolen, parcely KN „C“ č. 3643/3, 3643/4, 3643/5, 3729/2, 3729/3, 3729/4 3729/6, 3729/7, 3729/8, 3730/5, 3730/6, 3730/9, 3730/10, 3730/13, 3731/5, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/10, 3731/11, 3731/14, 3731/15, 3731/19, 3731/20, 3733/2, 3827/3, 3827/10, 3827/11, 3827/12, 3827/13, 3827/14, 3832/3, 3832/4, 3832/6, 3840/2, 3865/2, 5303/2, 5317/2, parcely KN „E“ 3382/1, 3383, 3419/2, 3419/4, 3423, 3424, 3630/1, 3631/1, 3632/1, 3633, 3634, 3636/1, 3637/1, 3638, 3639, 3640, 3641/1, 3642/1, 3644/1, 3653/1, 3654/3, 3667/1, 3671/1, 3671/2, 3671/3, 3671/4, 3672/1, 3672/2, 3673, 3674/1, 3719, 5317/14, 5321/2, 5321/3.

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie inžinierskych líniových stavieb a povolenie hrubých terénnych úprav, ktoré vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie člení na nasledovné stavebné objekty:

SO-01 – Stavebné úpravy cesty I/66

01-01 Komunikácie

01-02 Dopravné značenie

7.
76

- 01-03 Cestná svetelná signalizácia
- 01-04 Verejné osvetlenie
- SO-02 – Stavebné úpravy cesty III/069002
 - 02-01 Komunikácie
 - 02-02 Dopravné značenie
 - 02-03 Verejné osvetlenie
- SO-03 – Komunikácie a HTÚ
 - 03-01 Príprava územia a HTÚ
 - 03-01-01 HTÚ
 - 03-01-02 Prekládka hĺbkovej drenáže
 - 03-01-03 Prekrytie melioračného kanála
 - 03-02 Komunikácie a most cez Kováčovský potok
 - 03-02-01 Komunikácie
 - 03-02-02 Most cez Kováčovský potok
 - 03-03 Cyklistické chodníky
 - 03-04 Dopravné značenie
 - 03-05 Verejné osvetlenie
 - 03-06 Odvodnenie – kanalizácia
- SO-04 – Verejný vodovod
- SO-05 – Verejná kanalizácia
 - 05-01 Verejná splašková kanalizácia
 - 05-02 Verejná dažďová kanalizácia
- SO-06 – STL plynovody
- SO-07 – Rozvody VN, trafostanice
- SO-08 – Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO-09 – Drobné objekty

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 39a stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Stavba bude v území umiestnená tak, ako je to zakreslené v dokumentácii spracovanej pre územné rozhodnutie, schválenej a overenej v konaní k tomuto rozhodnutiu.
2. Dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná k tomu spôsobilými osobami v súlade so základnými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa vyhl.č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane technických požiadaviek na stavenisko podľa ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
3. V ďalšej príprave realizácie stavby dôjde k zabezpečeniu ochrany existujúcich inžinierskych sietí dotknutých predmetnou stavbou, ako aj k splneniu podmienok pripojenia stavby na siete technickej infraštruktúry nachádzajúce sa v území v súlade so stanoviskami ich vlastníkov (vyjadrenie SSE - distribúcia, a.s., Žilina, zn. P20202008050066 zo dňa 11.6.2008; vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, č. 2154/2008-DSAI/Kj zo dňa 27.6.2008; vyjadrenie StVPS, a.s., B. Bystrica, zn. 1172/621/2008 zo dňa 4.6.2008 a č. 4574/08-301 zo dňa 5.6.2008; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 29838/2008 zo dňa 30.5.2008; súhlas MO SR – SNMaV B. Bystrica, č. SAMaV-1358/2008-OdIVaŽP zo dňa 9.5.2008; súhlas UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, zo dňa 9.5.2008; vyjadrenie BBRSC, a.s., B. Bystrica, č. BBRSC/01118/2008/360-GR zo dňa 4.6.2008; stanovisko SSC Bratislava zn.

20737/3120/2008 zo dňa 23.6.2008; stanovisko NDS, a.s., Bratislava, č. 3610/18583/2008/Gn zo dňa 13.5.2008).

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude rešpektované stanovisko SVP, š.p., OZ B. Bystrica, č. CZ 8702/2008-210 zo dňa 2.7.2008.
5. Objekty SO-03-06, SO-04, SO-05, SO-03-01-02, SO-03-01-03 sú v zmysle § 52 vodného zákona (zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách ...) vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať o vodoprávne povolenie.

Priemer potrubia prekrytia melioračného kanála musí byť minimálne taký veľký, ako priemer cestného priepustu popod štátnu cestu.

Potrubie prekrytia melioračných kanálov musí byť kapacitne postačujúce pre odvádzané vody. Kapacitné posúdenie prekrytia melioračných kanálov uviesť v PD pre stavebné povolenie.

Jestvujúca hĺbková drenáž, do ktorej má byť zaústená nová samostatná odvodňovacia (drenážna) kanalizácia, ktorou budú odvádzané drenážne vody z územia za štátnou cestou E 77, musí byť kapacitne postačujúca pre odvedenia týchto vôd v predpokladanom množstve 20,0 l/s. Kapacitné posúdenie jestv. hĺbkovej drenáže uviesť v PD pre stavebné povolenie.

PD prerokovať so správcou toku

- SVP, š.p., B. Bystrica, z hľadiska kvalitatívnych ukazovateľov odpadových vôd vypúšťaných do vodného toku,
- SVP, š.p., Správa povodia stredného Hrona z hľadiska realizácie výustných objektov a osadenia objektov stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.

Zásah do existujúcich melioračných stavieb prerokovať s jej vlastníkom.

Ku vodoprávnemu povoleniu dokladovať právny stav jestvujúcich stavieb, resp. vlastníctvo (hĺbková drenáž, melioračné stavby).

Investor je povinný požiadať o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý sa vydáva na cesty a miestne komunikácie (SO-01-01, SO-02-01, SO-03-02-01). V prípade, že súčasťou ciest a miestnych komunikácií budú plochy slúžiace na parkovanie, státie alebo odstavovanie vozidiel musia spĺňať príslušné slovenské technické normy, napr. STN 736056 a STN 830917 a vyhovovať požiadavkám § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., napr. musia byť zabezpečené proti úniku škodlivých látok do podzemných resp. povrchových vôd (napr. vhodnou izolačnou fóliou odolnou voči pôsobeniu týchto škodlivých látok – ropných látok) čo je potrebné certifikátom dokladovať ku kolaudácii príslušnému stavebnému úradu, a musí byť vhodne zabezpečený odvod dažďových vôd podľa požiadaviek § 6 Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z. z.

- K žiadosti je potrebné doložiť 2 x projektovú dokumentáciu stavby objektov aj s odvodnením pre stavebné povolenie.

Investor je povinný požiadať o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý sa vydáva na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch (SO-03-02-02, SO-06, ...). V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- K žiadosti je potrebné doložiť súhlasné vyjadrenie správcu toku SVP, š.p., OZ B. Bystrica, Správa povodia stredného Hrona so sídlom Stráž 11 vo Zvolene k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a 2 x projektovú dokumentáciu stavby objektov aj s odvodnením pre stavebné povolenie.

7.
- 78 -

Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami v objekte trafostanice je povinnosť dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, t.j. zabezpečiť manipulačné plochy a plochy pod transformátorom tak, aby umožnili zachytenie nebezpečných látok, ktoré by unikli do podlažia, podzemných alebo povrchových vôd, pri technickej poruche transformátora alebo jeho deštrukcii. Príslušnému stavebnému úradu je potrebné dokladovať vlastnosti použitých materiálov odolných proti typu škodlivej látky.

V zmysle § 4 ods. 4 vyhlášky MŽP SR 100/2005 Z. z. bez záchytných nádrží možno prevádzkovať výkonové transformátory do 630 kVA umiestnené na stožiaroch, prúdové a napäťové prístrojové transformátory a väzbové kondenzátory s olejovou náplňou s menovitým napätím 110 kV, 220 kV a 400 kV umiestnené vo vonkajších rozvodniach veľmi vysokého napätia.

Situáciu vodnej stavby zakresliť čitateľne na podklad katastrálnej mapy s vyznačením parciel registra „C“ resp. „E“ tak, aby bolo jasné vlastníctvo parciel, na ktorých sa stavba bude nachádzať.

K vodoprávnemu povoleniu je okrem iných dokladov potrebné predložiť doklad o inom práve k pozemkom, na ktorých sa uskutoční stavba a nie sú vo vlastníctve stavebníka v zmysle § 139 stavebného zákona (napr. nájomná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu, právo vyplývajúce z vecného bremena ...)

6. S odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.

Vzniknuté odpady charakteru stavebných odpadov je potrebné prednostne využiť na vlastnej stavbe alebo ponúknuť na využitie iným subjektom (materiálovo zhodnotiť alebo ponúknuť na zhodnotenie inému na stacionárnom, resp. mobilnom zariadení na zhodnocovanie odpadov uvedeného charakteru). Až v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné, bude možné odpady takéhoto charakteru zneškodniť na zariadeniach určených na tento účel prostredníctvom oprávneného subjektu.

Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

Ku koľaudácii stavby je potrebné preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri asanačných a stavebných prácach naložené.

V prípade, že v dôsledku asanačných prác, stavebných prác, resp. pri následnej prevádzke bude dochádzať k vzniku odpadov zatriedených v zmysle vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, ako nebezpečné v súhrnnom množstve viac ako 100 kg/rok, nakladanie s nimi bude možné len na základe súhlasu udeleného podľa § 7 zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Pri riešení predmetného územia bude dodržaná vzájomná vzdialenosť nadzemných hydrantov podľa § 8 ods. 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v návaznosti na STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
8. Riešené územie nebolo v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vyhlásené za pamiatkovo chránené, nie

alebo s návrhom retenčných nádrží na zachytenie prívalových dažďov s ich postupným vypúšťaním do krajiny.

V súlade s VZN č. 105 časť B.1. Doprava, bude v západnej časti riešeného územia v súbehu s cestou I/66 umiestnený obojsmerný cyklistický chodník.

V súlade s VZN č. 105 časť B.1. Regulatívy dopravy, budú pri obslužných komunikáciách v riešenom území rezervované koridory pre umiestnenie cyklistických chodníkov.

V súlade s VZN č. 105 časť C.5. Návrh regulatívov krajinskej štruktúry zelene, bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zaradený stavebný objekt sadových úprav, ktorý bude riešiť koridor vysokej a nízkej zelene pozdĺž severnej strany Strážskej cesty v súbehu s peším a cyklistickým chodníkom. Riešením bude aj alej drevín pozdĺž južnej strany miestnej zbernej komunikácie B1 oddeľujúcu peší a cyklistický chodník od komunikácie. Pri Kováčovskom potoku bude oddeľovať rekreačné a oddychové plochy s peším a cyklistickým chodníkom od intenzívne zastavaného územia zóny.

Pri zbernej komunikácii B1 bude riešené umiestnenie autobusových zastávok.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Stavebný úrad zároveň týmto rozhodnutím

z a m i e t a

pripomienky uplatnené v priebehu územného konania dňa 1.7.2008 občanmi s bydliskom na Strážskej ceste, vo veci nesúhlasu s umiestnením predmetnej stavby z dôvodu narušenia ekológie, nadmernej hlučnosti, znečisťovania ovzdušia, narušenia bezpečnosti, zvýšenej možnosti kriminality, rušenia nočného klľudu po 21,00 hodine, zabratia súkromných pozemkov, a nevhodnosti a neužitočnosti daného projektu, ako neoprávnené z hľadiska predmetu tohto územného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ územného rozhodnutia podal v zastúpení dňa 22.5.2008 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad svojím listom zo dňa 11.6.2008 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.7.2008. Zároveň vyzval navrhovateľa územného rozhodnutia na odstránenie nedostatkov podania pozostávajúcich predovšetkým z nedoloženia súhlasov všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých je umiestnenie stavby navrhované v určenom termíne. Pretože do tohto termínu tieto nedostatky podania navrhovateľ neodstránil, stavebný úrad svojím rozhodnutím zo dňa 18.7.2008 územné konanie do doby odstránenia nedostatkov podania prerušil. Po odstránení nedostatkov podania stavebný úrad pokračoval v územnom konaní vydaním tohto rozhodnutia.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona v územnom konaní s takým výsledkom, že umiestnenie posudzovanej stavby nie je v rozpore so záujmami na úseku starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania Mesta Zvolen. Podkladmi pre vydanie tohto rozhodnutia bol Územný plán Mesta Zvolen schválený MsZ Mesta Zvolen dňa 3.12.2004 uznesením č. 144/2004, Územný plán zóny Čierne zeme – Trňanský chodník schválený MsZ Mesta Zvolen dňa 28.5.2007 uznesením č. 60/2007, Územný plán zóny Čierne zeme – Teplický schválený MsZ Mesta Zvolen dňa 28.5.2007 uznesením č. 61/2007, ako aj dokumentácia pre územné

rozhodnutie schválená v konaní k tomuto rozhodnutiu, prerokovaná s dotknutými orgánmi (§ 140a stavebného zákona) zastupujúcimi verejný záujem podľa osobitných predpisov.

V konaní bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani nad prípustnú mieru práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Predloženú dokumentáciu spracovala k tomu oprávnená osoba. K umiestneniu stavby sa vyjadrili z dotknutých orgánov: ObÚŽP vo Zvolene; RÚVZ vo Zvolene; OR HaZZ vo Zvolene; KPÚ v B. Bystrici; ObÚpCDaPK vo Zvolene; KÚpCDaPK v B. Bystrici; BBRSC, a.s., B. Bystrica; SSC Bratislava; NDS, a.s., Bratislava; OR PZ ODI Zvolen; VEOLIA StVPS, a.s., B. Bystrica; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; T Com, SLOVAK TELEKOM, a.s., Bratislava; MO SR, SNMaV B. Bystrica; SSE, a.s., Žilina; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; KR PZ B. Bystrica; SVP, š.p., OZ B. Bystrica; Mesto Zvolen. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky v nich uvedené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu územného konania doručili stavebnému úradu svoje pripomienky občania s bydliskom na Strážskej ceste vo Zvolene nasledovného znenia:

„Vyhlásenie 94 % občanov s bydliskom na Strážskej ulici:

My dole podpísaní nesúhlasíme a zároveň požadujeme zastaviť výstavbu a realizačné plány na území Zvolen – Čierna zem, tak ako je navrhovaná v projekte č.j. SÚ 1774/2008/2-ozn. z dôvodu:

- 1) narušenia ekológie*
- 2) nadmerná hlučnosť*
- 3) znečisťovanie ovzdušia*
- 4) narušenie bezpečnosti*
- 5) zvýšená možnosť kriminality*
- 6) ručenie nočného klľudu po 21,00 hodine*
- 7) zabranie súkromných pozemkov, to sa vám ešte zvlášť prihlásia majitelia*
- 8) považujeme daný projekt ako nevhodný a neužitočný“*

Zo strany stavebného úradu došlo k zamietnutiu týchto námietok, ktoré posúdil ako neoprávnené z hľadiska predmetu tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Pri posudzovaní oprávnenosti pripomienok sa stavebný úrad riadil príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, predovšetkým ustanovením § 37 ods. 2, podľa ktorého stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi územného rozhodnutia a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Posudzovaný návrh vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov formou súhlasných záväzných stanovísk. Navrhovateľ územného rozhodnutia stavebnému úradu predložil písomné súhlasy vlastníkov stavebných pozemkov, na ktorých sa má stavba umiestniť, s vydaním tohto územného rozhodnutia. K vydaniu stavebného povolenia bude musieť žiadateľ o jeho vydanie stavebnému úradu preukázať, že má k stavebným pozemkom zabezpečené vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje na týchto pozemkoch stavbu uskutočniť v zmysle ustanovení § 58 a 139 stavebného zákona.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by vo verejnom záujme podľa všeobecne platných právnych predpisov bránili vydaniu rozhodnutia

o umiestnení uvedenej stavby, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V zmysle § 224 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.


Ing. Miroslav Kusein
primátor mesta

Obdržia:

1. VAV Invest, s.r.o, Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica
 2. ESTING, s.r.o., Nám. SNP č. 64/2, p.o. box 168, 960 01 Zvolen
 3. ObÚŽP vo Zvolene, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Nádvorná, 960 01 Zvolen
 5. Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene, Ul. študentská 12, 960 01 Zvolen
 6. KPÚ B. Bystrica, Ul. Lazovná č. 8, 975 65 B. Bystrica
 7. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefárika, 823 06 Bratislava
 8. OR HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen
 9. KÚpCDaPK v B. Bystrici, Nám. L. Štúra č. 1, 974 01 B. Bystrica
 10. ObÚpCDaPK vo Zvolene, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
 11. VÚC – Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 B. Bystrica
 12. Slovenská správa ciest, Ul. Miletičova č. 19, 821 08 Bratislava 2
 13. Banskobystrická regionálna správa ciest, Ul. J. Hollého č. 1736/8, 960 01 Zvolen
 14. OR Okresný dopravný inšpektorát PZ, Švermova Ul., 960 01 Zvolen
 15. VEOLIA StVPS, a.s., OZ Zvolen, Ul. L. Štúra 15, 960 01 Zvolen
 16. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
 17. SPP, a.s., OZ Zvolen, Lieskovská cesta 1418/5, 960 01 Zvolen
 18. SSE, Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina
 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 20. MO SR, SNMaV, Ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
 21. Orange Slovensko, a.s., Ul. prevozská 6 A, 821 09 Bratislava
 22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 B. Bystrica
 23. SPF Bratislava, RO Zvolen, Nám. SNP č. 50, 960 01 Zvolen
 24. MsÚ Zvolen, OÚP
 25. MsÚ Zvolen, OSS
- 

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 204/2009/4-roz.

Zvolen 27.2.2009

Vybavuje: Ing. Ján Šutý

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom: - 2 MAR. 2009

dňa: - 9 MAR. 2009

podpis: _____

- 1 -



Stavebné povolenie

Stavebník - spoločnosť VAV Invest, s.r.o., Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica, podala dňa 20.1.2009 v zastúpení spoločnosťou ESTING, s.r.o., Nám. SNP č. 64/2, p.o. box 168, 960 01 Zvolen, stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLICKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – I. etapa, v rozsahu nižšie uvedenej objektovej skladby, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc.č. KN „C“ 3729/2-4, 3729/8, 3730/5-6, 3730/9, 3730/13, 3731/1, 3731/5-7, 3731/9, 3731/11, 3731/14-15, 3731/19-20, 3733/2, 5303/2 parc.č. KN „E“ 5321/2, k.ú. Zvolen. O umiestnení stavby rozhodlo Mesto Zvolen územným rozhodnutím vydaným pod č.j.: SÚ 1774/2008/4-roz. zo dňa 19.8.2008.

Mesto Zvolen zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Kuseinom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal predmetnú žiadosť podľa ustanovení § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní, na základe čoho:

p o v o ľ u j e

stavbu pod názvom „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLICKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK“ – I. etapa, na pozemkoch parc.č. KN „C“ 3729/2-4, 3729/8, 3730/5-6, 3730/9, 3730/13, 3731/1, 3731/5-7, 3731/9, 3731/11, 3731/14-15, 3731/19-20, 3733/2, 5303/2 parc.č. KN „E“ 5321/2, k.ú. Zvolen, v rozsahu stavebných objektov podľa nasledovnej objektovej skladby vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

SO 03 – Komunikácie a HTÚ

03-01 – Príprava územia a HTU

03-01-01 HTU

03-01.02 Komunikácie

03-04 Dopravné značenie

03-05 Verejné osvetlenie

SO 07 – Rozvody VN, trafostanica

SO 09 – Drobné objekty

SO 10 – Sadové úpravy

Predmetom tohto stavebného povolenia nie sú stavebné objekty pozemných komunikácií a ich príslušenstva v rozsahu navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/069002 s vetvou F1 a vetvou F2 podľa koordinačnej situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie odsúhlasenej a overenej v stavebnom konaní k tomuto rozhodnutiu, na povolenie ktorých je príslušný Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vo Zvolene, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

M E S T O Z V O L E N

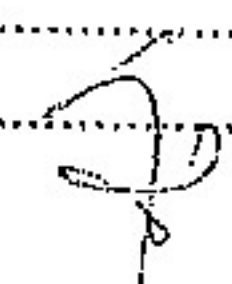
spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 205/2009/4-roz.

Zvolen 26.2.2009

Vybavuje: Ing. Ján Šutý

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom: - 3 MAR. 2009

dňa: - 9 MAR. 2009 podpis: 

- 1 -

Stavebné povolenie

Stavebník - spoločnosť VAV Invest, s.r.o., Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica, podala dňa 20.1.2009 v zastúpení spoločnosťou ESTING, s.r.o., Nám. SNP č. 64/2, p.o. box 168, 960 01 Zvolen, stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK – I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu SO 06 – STL plynovody, ktorá má byť uskutočnená na pozemkoch parc.č. KN „C“ 3729/4, 3730/6, 3731/1, 3731/5-7, 3731/11, 3731/14-15, 3731/19-20, parc.č. KN „E“ 5321/2, k.ú. Zvolen. O umiestnení stavby rozhodlo Mesto Zvolen územným rozhodnutím vydaným pod č.j.: SÚ 1774/2008/4-roz.zo dňa 19.8.2008.

Mesto Zvolen zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Kuseinom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal predmetnú žiadosť podľa ustanovení § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní, na základe čoho:

p o v o l u j e

stavbu pod názvom „EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK – I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu SO 06 – STL plynovody, ktorá má byť uskutočnená na pozemkoch parc.č. KN „C“ 3729/4, 3730/6, 3731/1, 3731/5-7, 3731/11, 3731/14-15, 3731/19-20, parc.č. KN „E“ 5321/2, k.ú. Zvolen.

Predmetom stavebného povolenia je povolenie uskutočnenia podzemnej inžinierskej stavby, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ESTING, s.r.o., Zvolen, v mesiacoch august 2008 a január 2009, s nasledovnou objektovou skladbou stavebných objektov:

SO 06 – STL plynovody

06-01 – STL plynovody

06-02 – Prekládka verejného plynovodu

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní k tomuto rozhodnutiu. Prípadné zmeny nie je možné realizovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená oprávnenou osobou na vykonávanie geodetických a kartografických činností, o čom predloží stavebník doklady pri kolaudácii stavby.

Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene

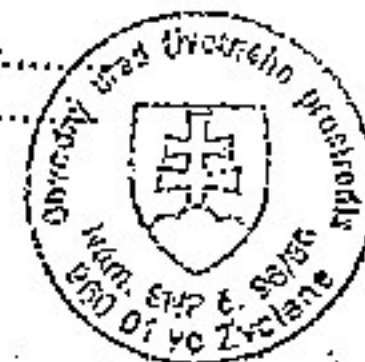
Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen

64

č.j. A/2009/00175-rozh.

Zvolen 20.04.2009

Obvodný úrad životného prostredia
vo Zvolene potvrdzuje, že
toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť a vykonateľnosť
dňom 19.05.2009
podpis.....



Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene ako príslušný orgán štátnej správy podľa §3 ods.2, 4 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „OŠVS“) podľa § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní pre organizáciu VaV Invest s.r.o., Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31615325 (ďalej len „stavebník“)

I.

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby

**„EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky,
Trňanský chodník – I. Etapa“**

- Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 19.08.2008 č.j. SÚ 1774/2008/4-roz. Mestom Zvolen, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18. 09.2008.
- Súhlas s vydaním stavebného povolenia v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydalo Mesto Zvolen, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen pod číslom č.j. SÚ 598/2009/2-súhl. zo dňa 25.02.2009.
- Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene vydal na predmetnú stavbu rozhodnutie č.2008/02089-273 zo dňa 10.1.2009, ktorým natrvalo odňal poľnohosp. pôdu z PPF.
- Rozhodnutie o určení podmienok archeologického výskumu vydal Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 00 Banská Bystrica č. BB-08/1858/722/PLA zo dňa 09.10.2009.

Tel.: 045/5224619

Tel. ústr.: 045/ 522466

Fax:045/5479 400

E-mail : ozp@zv.ouzp.sk



65

OBVODNÝ ÚRAD
PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE VO ZVOLENE

Námestie SNP 35/48 960 01 Zvolen

Číslo: 7/2009/00004 (A/2008/03322) – 4

Vo Zvolene dňa 27.02.2009

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO

PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 24.3.2009

vo Zvolene dňa: 24.9.2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vo Zvolene ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v súlade s § 2 ods. 1, písm. c) zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi stavebného konania žiadosť stavebníka, VAV Invest, s r.o., Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31615325 v zastúpení spoločnosťou ESTING s r.o., Inžiniersko-projektová a realizačná spoločnosť, Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen, P.O.BOX 168, (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia a po jej preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. takto

rozhodol:

stavbu

**„EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – Inžinierske siete Čierne zeme, Tepličky,
Trňanský Chodník“**

v rozsahu stavebného objektu :

SO 02 – Stavebné úpravy cesty č. III/069002

- 02 – 01 Komunikácie
- 02 – 02 Dopravné značenie
- 02 – 03 Verejné osvetlenie
- 02 – 04 Prekládka VN rozvodov
- 02 – 05 Ochrana slaboprúdových sietí,

ktorá má byť umiestnená na ceste č. III/069002 a uskutočnená na pozemku v katastrálnom území Zvolen, na pozemku parc. č. KN-C 3731/6, 3731/5, 3731/14, 5303/2, a parc. č. KN „E“ 3419/4, vedené Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen v k. ú. Zvolen a na základe uzavretých zmlúv, ku ktorým má stavebník iné práva, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., ako aj podľa § 3a a § 16 zákona č. 135/1961 Zb., v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb.

povoľuje.

- 96 -

66

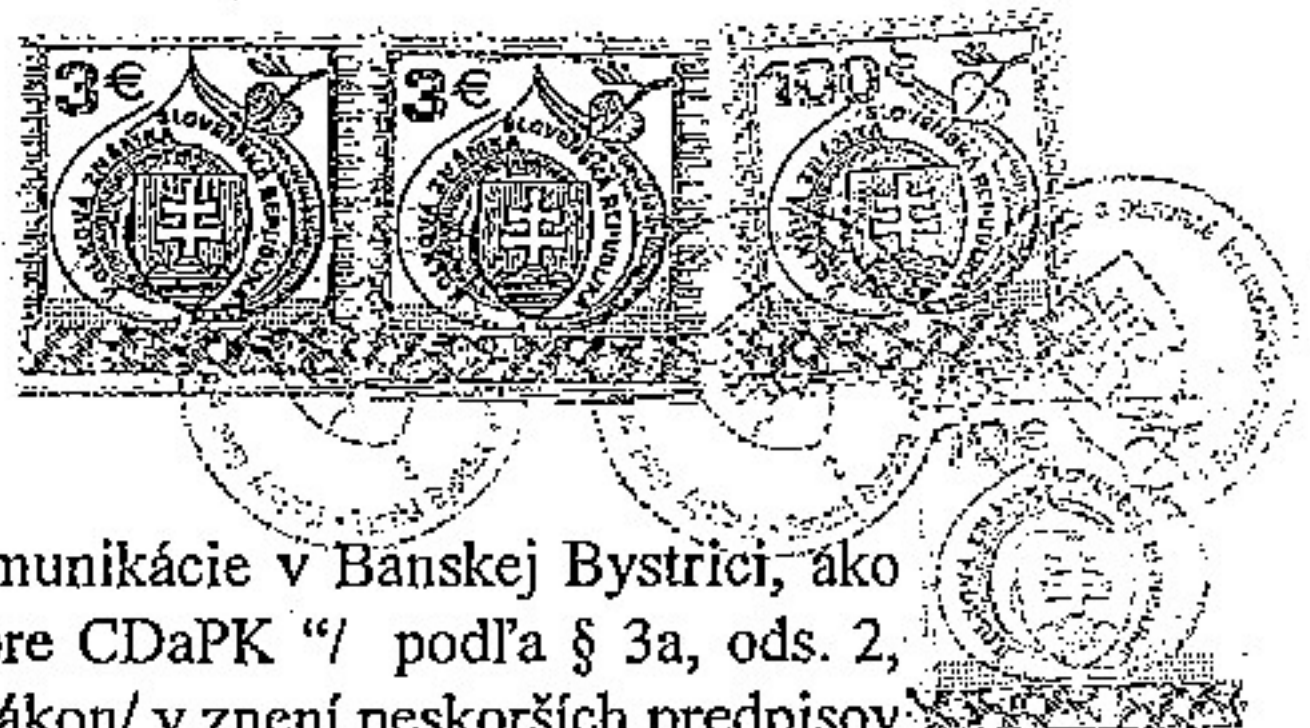
KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE V BANSKEJ BYSTRICI

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo: 1/2009/00507-02
Vyb. Ing. B. Heis, 4306 268

Banská Bystrica 28.4.2009

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE



Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, ako špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy /ďalej len "KÚ pre CDaPK" / podľa § 3a, ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“ / a podľa § 46, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

podľa § 66 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“ /

stavebníkovi : VAV invest, s.r.o., Malachitová 13, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení Esting, s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen

na stavbu „ EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN – INŽINIERSKE SIETE ČIERNE
ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK „

na objekty :

SO 01 Stavebné úpravy cesty I/66

01-01 Komunikácie

01-02 Dopravné značenie

01-03 Cestná svetelná signalizácia

01-04 Verejné osvetlenie

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO

PRÁVOPLATNOSŤ DŇA 15.6.2009

v Banskej Bystrici dňa 15.6.2009

Stavebné objekty budú zrealizované na pozemkoch podľa geometrického plánu
v katastrálnom území Zvolen podľa stavu KN-C:

k.ú. Zvolen – trvalý záber KN-C 3827/3, 3827/25 vo vlastníctve SSC Bratislava, LV 3517
KN-C 3731/20 vo vlastníctve TERMINUS SK, s.r.o., Očová
LV 8460

k.ú. Zvolen – dočasný záber

Územné rozhodnutie na stavbu „ EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN - Inžinierske siete Čierne
Zeme, Teplice, Trňanský chodník“ vydal spoločný stavebný úrad Mesto Zvolen pod číslom SÚ
1774/2008/4-roz. Zo dňa 19.8.2008. Právoplatnosť nadobudlo 18.9.2008.

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	: INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLIČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK - ZVOLEN, I. etapa
Objekt	: 03 - 02 Komunikácie a most cez Kováčovský potok
Časť	: 03 - 02 - 01 Komunikácie
Miesto stavby	: Zvolen, Čierne Zeme – Tepličky, Čierne Zeme – Trňanský chodník
Okres, kraj	: Zvolen, Banskobystrický
Zhotoviteľ dokumentácie:	ESTING s.r.o. Námestie SNP 64/2, Zvolen časť Doprava: Ing. Anna Brašeňová, autorizovaný stavebný inžinier č. 3652 * Z * 4-21

2. Charakteristika územia stavby

Záujmové územie sa nachádza v západnej časti intravilánu mesta Zvolen pri križovatke cesty III. triedy Strážska cesta s cestou I. triedy I/66. Územie je ohraničené zo západnej strany cestou I. triedy I/66, z východnej strany tokom Kováčovského potoka a z južnej strany Strážskou cestou.

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre návrh stavebných úprav existujúcich komunikácií bolo:

- geodetické polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia
- projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia, vypracovaný firmou Esting s.r.o. Zvolen
- vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií k projektu

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne :

STN 73 6110	Projektovanie miestnych komunikácií
STN 73 6101	Projektovanie ciest a diaľnic
STN 73 6102	Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
STN 73 6133	Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií
STN 73 3050	Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a ďalšie bezprostredne súvisiace normy.

Súvisiace právne predpisy

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;

Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyhláška MV SR č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Stavebno-technické riešenie stavby

Projekt rieši zmenu stavby pred dokončením. Jedná sa o zmenu trasovania vetvy C – posun bližšie k Strážskej cesty. Toto riešenie vyvoláva potrebu zmeny vetvy B – okružná križovatka, ktorou je napojená vetva C. Ďalšou úpravou, ktorá je riešená v rámci zmeny stavby pred dokončením je

INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLICKÝ, TRŇANSKÝ CHODNÍK – ZVOLEN, I. ETAPA,

doplnenie vetvy H', ktorá rieši napojenie riešeného územia vo východnej časti od Strážskej cesty s prepojením na vetvu C. Vetva A zostáva nezmenená, len sa dopĺňa jedno napojenie areálu v smere cesta I/66 – centrum.

Priamo v riešenom území je navrhovaná dopravná obsluha obslužnými komunikáciami kategórie MO 8/40. Križovatka mestského okruhu s komunikáciou C2 – vetva B a vetva D je riešená priesečnou križovatkou s pruhmi pre odbočenie vľavo, ktorý pozostáva z vyraďovacieho úseku 50,0 m, čakacieho úseku 40,0 m. V súlade s čl. 6.3.1 STN 736102. je možné vynechať spomaľovací úsek pri návrhovej rýchlosti menšej alebo rovnjej 80 km/hod.

Zmena stavby spočíva v zmene riešenia vnútroareálových komunikácií nasledovne:

Vnútroareálová komunikácia (označovaná ako vetva „C“) sa posúva oproti pôvodnému návrhu o cca 45 m smerom južným a súčasne sa predlžuje smerom západným o cca 40,0 m (napojenie budúceho areálu „McDonald“). Súčasne sa ruší na vetve „B“ pôvodne navrhnutá okružná križovatka, ktorá bude nahradená priesečnou križovatkou bez možnosti ľavého odbočenia od Strážskej cesty.

Na vetve „B“ sa vytvára nová styková križovatka medzi vetvami „A“ a „C“, ktorá bude umožňovať pripojenie lokality od Strážskej cesty (ľavé odbočenie). Cez túto križovátku bude pripojená na nadradený dopravný systém navrhovaná komunikácia – vetva „J“.

Pre dopravné napojenie lokality Tepličky v zmysle Územného plánu zóny „Zvolen Čierne zeme – Tepličky, Zmeny a doplnky 01“ je navrhnutá aj nová komunikácia – vetva I. Vetva I sa napája na posunutú vetvu C a vedie severným smerom k vetve A. Na zbernej komunikácii (označovaná ako vetva „A“) bude vybudovaný dočasný vjazd pre zásobovanie predpokladanej prvej etapy areálu – vetva I*, predmetný vjazd bude realizovaný ako dočasný do termínu ukončenia výstavby regulačného bloku č. 4 zadefinovaného v zmysle schváleného ÚPN Z Čierne zeme – Tepličky, Zmeny a doplnky G1. Komunikácie sú navrhnuté tak, aby vyhovovali požiadavkám noriem po budúcom uzavretí dočasného vjazdu. Na vetve „I“ sa vybuduje nová priesečná križovatka napájajúca vetvu „J“ a areál budúceho obchodného centra „Tesco“.

Návrh je riešený v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, a STN 736102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách.

Komunikácie kategórie MO 8/40 sú riešené so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,0 m a odvodňovacích prúžkov 2 x 0,5 m. Minimálny polomer komunikácie v obrubníku je navrhnutý 9,0 m a v miestach jazdy zásobovacej dopravy, ktoré budú tieto komunikáciu využívať je navrhnutý polomer 12,0 m. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté obojstranné chodníky šírky min. 2,0 m. Komunikácia bude od chodníka aj od okolitej zelene oddelená chodníkovým obrubníkom, ktorý bude oproti úrovni komunikácie zdvihnutý o 0,12 m. Šírkové usporiadanie jednotlivých vetiev je riešené nasledovne:

vetva B – jazdný pruh šírky 2x3,5 m, odvodňovací pruh šírky 2x0,5 m, chodník vľavo v smere staničenia šírky 2,5 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý zelený pás šírky 3,0 m cyklistický chodník šírky 2,5 m a chodník pre peších šírky 2,0 m.

vetva C – jazdný pruh šírky 2x3,0 m, odvodňovací pruh šírky 2x0,5 m, vľavo v smere staničenia zelený pruh šírky 3,0 m a chodník šírky 2,0 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý chodník pre peších šírky 2,5 m.

vetva H' – jazdný pruh šírky 2x3,0 m, odvodňovací pruh šírky 2x0,5 m, vľavo v smere staničenia chodník šírky 2,5 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý chodník pre peších šírky 2,5 m.

vetva I a vetva J – jazdný pruh šírky 2x3,0 m, odvodňovací pruh šírky 2x0,5 m a sú v rámci riešenia inžinierskych sietí navrhnuté bez chodníkov.

V miestach prechodov pre chodcov a cyklistov je riešená bezbariérová úprava s prevýšením 30 mm oproti úrovni komunikácie. Pre nevidiacich je riešená úprava v mieste každého priechodu pre chodcov formou vodiaceho a varovného pruhu.

Odvodnenie dažďových vôd z komunikácie je riešené formou strechovitého sklonu k obrubníkom do navrhnutých uličných vpustí so zaústením do novo navrhnutej kanalizácie. Vody pred zaústením do verejnej kanalizácie budú prečistené v navrhnutom ľapole.

INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLIČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK – ZVOLEN, I. ETAPA,

Vody z pláne pod spevnenou plochou budú odvodnené prostredníctvom pozdĺžnej drenáže z flexodrenážnych rúrok D 160 so zaústením do navrhnutej kanalizácie.

Návrh konštrukcie vozovky pre komunikácie je navrhnutý v skladbe:

Asfaltový betón modifikovaný STN 736121	ABM I	40 mm
spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m ²		
Asfaltový betón STN 736121	ABS II	50 mm
spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m ²		
Obalované kamenivo STN 736121	OK I	70 mm
Cementová stabilizácia STN 736125	CS I	200 mm
Štrkodrva STN 736126	ŠD	250 mm
Spolu		610 mm

Chodníky pozdĺž komunikácií sú navrhnuté z betónovej dlažby v skladbe:

betónová zámková dlažba STN 736131-1	60 mm
piesok fr. 4-8 STN 736126	40 mm
štrkodrva STN 736126	250 mm
Spolu	350 mm

Konštrukcia cyklistického chodníka je navrhnutá v skladbe:

asfaltový betón	ABJ III	50 mm
obalované kamenivo	OK II	50 mm
štrkodrva	ŠD	250 mm
spolu		350 mm

Stredný prstenec šírky 2,0 m bude vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby v skladbe:

betónová zámková dlažba STN 736131-1	DL	80 mm
drvené kamenivo STN 736126	KD	40 mm
cementová stabilizácia STN 736125	CS	150 mm
štrkodrva STN 736126	ŠD	150 mm
spolu		420 mm

Popis vetiev:

Vetva A – nezmenená, doplnený vjazd do riešeného územia.

Vetva B

Sklonové pomery

0,00 – 57,55	klesá 0,35 %, dl. 57,55 m
57,55 – 64,05	stúpa 2,14 %, dl. 7,0 m
64,08 – 82,55	okružná križovatka
82,55 – 89,55	klesá 2,17 % dl. 7,0 m
89,55 – 99,95	klesá 0,96 % dl. 10,40 m
99,95 – 265,544	stúpa 0,36 % dl. 165,594 m

Smerové pomery

0,00 – 57,55	priama dl. 57,55 m
57,55 – 89,55	okružná križovatka
119,798 – 239,625	priama dl. 165,594 m

INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK – ZVOLEN, I. ETAPA,

Vetva C

Sklonové pomery

0,00 – 16,90	deliaci ostrovček. 16,9 m
16,90 – 172,321	stúpa 0,23 %, dl. 155,24 m
172,321 – 335,746	stúpa 0,28 %, dl. 163,43 m
335,746 – 396,776	stúpa 0,33 %, dl. 61,03

Smerové pomery

0,00 – 396,776	priama dl. 396,776 m
----------------	----------------------

Vetva H'

Sklonové pomery

0,00 – 19,38	stúpa 1,39 %, dl. 19,38 m
19,38 – 89,77	stúpa 0,68 %, dl. 70,39 m
89,77 – 180,20	0,64 % dl. 90,43 m

Smerové pomery

0,00 – 180,20	priama dl. 180,20
---------------	-------------------

Vetva I

Sklonové pomery

0,00 – 206,60	stúpa 0,26 %, dl. 206,60 m
---------------	----------------------------

Smerové pomery

0,00 – 206,60	priama dl. 206,60
---------------	-------------------

Vetva J

Sklonové pomery

0,00 – 204,30	stúpa 0,17 %, dl. 204,30 m
---------------	----------------------------

Smerové pomery

0,00 – 204,30	priama dl. 204,30
---------------	-------------------

Zemné práce

Vykonanými inžiniersko geologickými prieskumnými vrtmi bola overená konštrukčná skladba vybraných cestných komunikácií. Konštrukciu pozemných komunikácií je možné na základe profilov vrtov považovať za dostatočne stabilnú; v okrajových častiach cestných telies však pravdepodobne dochádza k ich miernemu zosúvaniu.

Podložie projektovaných cestných komunikácií tvoria prevažne íly piesčité, trieda zeminy F4= CS₁, ktoré postupne smerom do hĺbky prechádzajú do ílu štrkovitého, trieda zeminy F2= CG. Podľa STN 72 1002 -Klasifikácia zemín pre dopravné stavby je uvedenú vrstvu zemín možné zaradiť do skupiny zemín IV-V, t.j. priemerne vyhovujúcu pre podložie dopravných stavieb. Zeminy sú mierne namŕzavé, preto kvôli občasnej vysokej hladine podzemnej vody odporúčame v uvedených zeminách vykonať účinné protimrazuvzdorné opatrenia.

INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK – ZVOLEN, I. ETAPA,

V západnej časti budúceho staveniska môžu podložie pre dopravné stavby tvoriť aj íly s vysokou plasticitou, trieda zeminy F8. Podľa STN 72 1002 sa jedná o zeminy VIII.-X. skupiny podľa vhodnosti pre podložie dopravných stavieb. Zeminy sú namŕzavé až nebezpečne namŕzavé, málo stabilné a citlivé na obsah vody. Poskytujú málo vhodné až nevhodné podložie s nízkou únosnosťou. Cestné komunikácie v tejto časti je preto nevyhnutné projektovať tak, aby boli eliminované nepriaznivé vlastnosti podložínych zemín.

Komunikácie budú riešené na násypoch výšky v rozsahu 0,5 – 1,5 m, čím budú eliminované nepriaznivé vplyvy podložia na teleso komunikácie. Pre vytvorenie násypu pod odbočovacím pruhom je potrebné zabezpečiť zemník na získanie vhodného kameniva do násypov. Jedná sa o kamenitý dobre zhutniteľný, nenasiakavý materiál, napr. skrývka z kameňolomu.

UPOZORNENIE

Nakoľko v rámci úprav terénu budú vykonávané zemné práce, je nutné pred zahájením prác zabezpečiť investorom presné vytýčenie sietí, ktoré sa v riešenom území nachádzajú a zemné práce v dotyku so sieťami vykonávať ručne resp. v zmysle požiadaviek správcov sietí.

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2587/2010-Šu

Zvolen, dňa 8.9.2010

Vybavuje: Ing. Ján Šutý

Tel.: 045/5303221

tohto rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť

dňom 9 SEP. 2010

dňom

dňa 10 SEP. 2010

podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a § 3a ods. 4 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.7.2010 podal stavebník CC Development s.r.o., IČ 36695734, Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje E S T I N G, s.r.o., IČ 31565808, Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen, a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby povolennej pod názvom "EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN - INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLICKÝ, TRŇANSKÝ CHODNÍK" - I. etapa (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" KN parc. č. 3729/3, 3729/19, 3729/20, 3730/25, 3730/32, 3731/1, 3731/5, 3731/6, 3731/7, 3731/9, 3731/13, 3731/14, 3731/15, 3731/19, 3731/54, 3731/55, 3731/56, 3731/57, 3731/62, 3731/63, 3731/64, 3731/66, 3731/68, 3731/71, 3731/72, 3731/75, 3731/76, 3731/77, 3731/78, 3731/79, 3731/81, 3731/82, 3731/83, 3731/84, 3731/85, 3731/86, 3731/89, 3731/92, 3731/96, 3731/120, 3731/137, 3731/141, 3731/142, 3731/144, 3731/146, 3731/147, 3731/148, 3731/149, 3731/151, 3731/152, 3731/153, 3731/155, 3731/156, 3731/157, 3731/158, 3731/159, 3731/160, 3731/161, 3731/162, 3731/163, 3731/164, 3731/165, 3731/166, 3731/169, 3731/170, 3731/171, 3731/172, 3731/173, 3731/174, 3731/175, 3731/176, 3731/178, 3731/179, 3731/180, 3731/195, 3731/199, 3731/200, 3731/201, 3731/202, 3731/203, 3731/205, 3731/216, 3733/7, 3733/8, v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

Inžinierske stavby sietí technického vybavenia územia povolené stavebnými povoleniami vydanými Mestom Zvolen dňa 26.2.2009 pod č.j.: SÚ 205/2009/4-roz., dňa 27.2.2009 pod č.j.: SÚ 204/2009/4-roz., a dňa 11.1.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu, v znení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 27.5.2010 pod č.j.: SÚ 1602/2010-Šu, pozostávajúce zo stavebných objektov podľa nasledovnej objektovej skladby vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

SO 03 - Komunikácie a HTU

03-01 - Príprava územia a HTU

03-01-01 HTU

03-01.02 Komunikácie

03-04 Dopravné značenie

03-05 Verejné osvetlenie

SO 06 - STL plynovody

06-01 - STL plynovody

06-02 - Prekládka verejného plynovodu

SO 09 - Drobné objekty

SO 10 - Sadové úpravy

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t.j. ako inžinierska stavba pozemných miestnych komunikácií s ich príslušenstvom, a rozvody zemného plynu. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby.
3. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. V lehote do 1 mesiaca odo dňa vydania tohto rozhodnutia stavebník zabezpečí odstránenie nedostatkov uvedených v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica vydanom pod č.: IBB-6593/2010-2.2/14 zo dňa 11.8.2010, o čom podá stavebník v rovnakej lehote písomné oznámenie inšpektorátu práce a stavebnému úradu.
6. Neuskutočnená časť komunikácie označená v projektovej dokumentácii ako „VETVA J“, a neuskutočnená križovatka ukončujúca „VETVU H“, budú predmetom osobitného kolaudačného konania.
7. Dopravné pripojenie vetvy komunikácie „I“ na vetvu „A“ (vonkajší mestský okruh MZ 14/60) je v zmysle Územného plánu zóny Zvolen – Čierne zeme - Tepličky v platnom znení len dočasné, s obmedzenou dobou trvania do doby zastavania regulačného celku č. 4 podľa Územného plánu zóny Zvolen - Čierne Zeme – Tepličky schváleného MsZ Mesta Zvolen dňa 28.5.2007 uznesením č. 61/2007 v znení jeho zmeny a doplnku 01 schváleného dňa 22.2.2010 uznesením č. 19/2010.
8. Vlastník stavby komunikácií zabezpečí obmedzenie prístupu na tieto komunikácie pre verejnosť do doby vydania kolaudačného rozhodnutia pre Hypermarket TESCO, resp. pre McDonald. Zároveň do tejto istej doby zabezpečí na príslušnom dopravnom správnom orgáne určenie dopravného značenia.
9. Stavebník odstráni závädy nebrániace užívaniu stavby v rozsahu neukončených prác na sadových úpravách v lehote do 30.4.2011, a drobných objektoch v lehote do 30.11.2010.

Odôvodnenie:

Dňa 20.7.2010 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenia boli vydané Mestom Zvolen dňa 26.2.2009 pod č.j.: SÚ 205/2009/4-roz., dňa 27.2.2009 pod č.j.: SÚ 204/2009/4-roz., a dňa 11.1.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu, v znení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 27.5.2010 pod č.j.: SÚ 1602/2010-Šu. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Zvolen dňa 19.8.2009 pod č.sp. SÚ 1774/2008/4-roz.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 5.8.2010, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol. Z predmetu kolaudácie bol vyňatý stavebný objekt SO 07 – Rozvody VN, trafostanica, z dôvodu zistených záväd brániacich vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je s nepodstatnými zmenami uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- ORHaZZ vo Zvolene, IP v Banskej Bystrici

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- CC Development s.r.o., Zvolen retail park s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor vo Zvolene
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

72

- 94 -

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 3832/2010/2-Šu

Vybavuje: Ing. Ján Šutý

Tel.: 045/5303 221

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

13 APR. 2011

dňom:

dňa: 15 APR. 2011 podpis:

Zvolen, dňa 11.3.2011



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 4.11.2010 podal stavebník CC Development s.r.o., IČO 36695734, Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje E S T I N G, s.r.o., IČO 31565808, Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen, a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby povolenej pod názvom "EUROPA RETAIL PARK ZVOLEN - INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLICKÝ, TRŇANSKÝ CHODNÍK" - II. etapa (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3643/10, 3643/11, 3643/16, 3731/59, 3731/72, 3827/3, v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

Inžinierska stavba sietí technického vybavenia územia povolené stavebnými povoleniami vydanými Mestom Zvolen dňa 11.1.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu pozostávajúca zo stavebného objektu podľa nasledovnej objektovej skladby vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

SO 03 - Komunikácie a HTÚ

- 03-01 Príprava územia a HTÚ
- 03-02 Komunikácie
- 03-04 Dopravné značenie
- 03-05 Verejné osvetlenie

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t.j. ako miestna komunikácia s jej príslušenstvom. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 4.11.2010 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie kolaudovanej stavby bolo vydané Mestom Zvolen dňa 11.1.2010 pod č.j.: SÚ 4002/2009-Šu.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2010, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, a jej užívaním v rozsahu podľa tohto rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OR HaZZ vo Zvolene, JP v B. Bystrici

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby v rozsahu podľa tohto rozhodnutia, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- CC Development s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor vo Zvolene, DRAGONIS s.r.o., Slovenská správa ciest, IVSC

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Miroslav Kusein
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a vo výške 66.00 € bol správnemu orgánu zaplatený dňa 4.11.2010.

Doručí sa:

účastníci konania

1. CC Development s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen
2. E S T I N G, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 64/2, 960 01 Zvolen
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor vo Zvolene, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
4. DRAGONIS s.r.o., Pribinova 142, 960 01 Zvolen
5. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

dotknuté orgány

6. Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen
7. OR hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen
8. OR Policajného zboru Zvolen, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad súp. č. 2489/25, 960 69 Zvolen
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
10. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ulica republiky 5, 010 01 Žilina
11. Inšpektorát práce v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
12. KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, Nám. E.Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná súp. č. 3366/12, 960 01 Zvolen

ostatní

14. MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
15. MsÚ Zvolen, odbor výstavby, ŽP a dopravy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

12

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 2830/2011-Šu

Zvolen, dňa 21.10.2011

Vybavuje: Ing. Ján Šutý

Toto rozhodnutie nadobudie právoplatnosť

Tel.: 045/5303 221

dňom: 24. OKT. 2011

dňa: 26. OKT. 2011 podpis: 

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 2.9.2011 podal stavebník CC Development s.r.o., IČO 36695734, Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby povolenej pod názvom: "INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME, TEPLICKÝ, TRŇANSKÝ CHODNÍK - ZVOLEN (EUROPA RETAIL PARK - I. etapa, 03-02-01 Komunikácie - Predĺženie vety C" (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3731/159, 3731/182, v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

Zmena dokončenej inžinierskej stavby pozemnej komunikácie pozostávajúca z predĺženia jej pokračovania vetvy C v celkovej dĺžke cca 60 m.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t.j. ako inžinierska stavba miestnej komunikácie. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 2.9.2011 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie pre kolaudovanú stavbu bolo vydané Mestom Zvolen dňa 31.3.2011 pod č.sp. SÚ 632/2011-Šu.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.10.2011, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- CC Development s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Miroslav Kusein
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a vo výške 16,50 € bol správnomu orgánu zaplatený dňa 5.9.2011.

Doručí sa:

účastníci konania

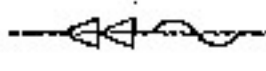
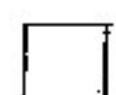
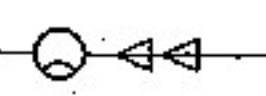
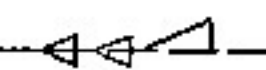
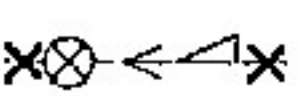
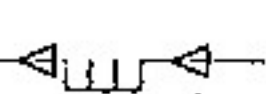
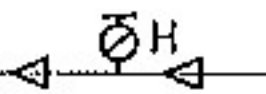
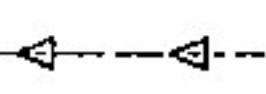
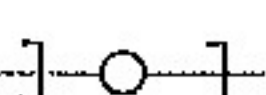
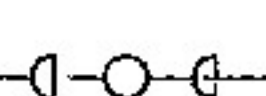
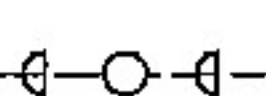
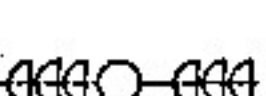
✓ CC Development s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

2. Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo PZ Zvolen, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489/25, 960 69 Zvolen
5. Inšpektorát práce v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvořná 3366/12, 960 01 Zvolen

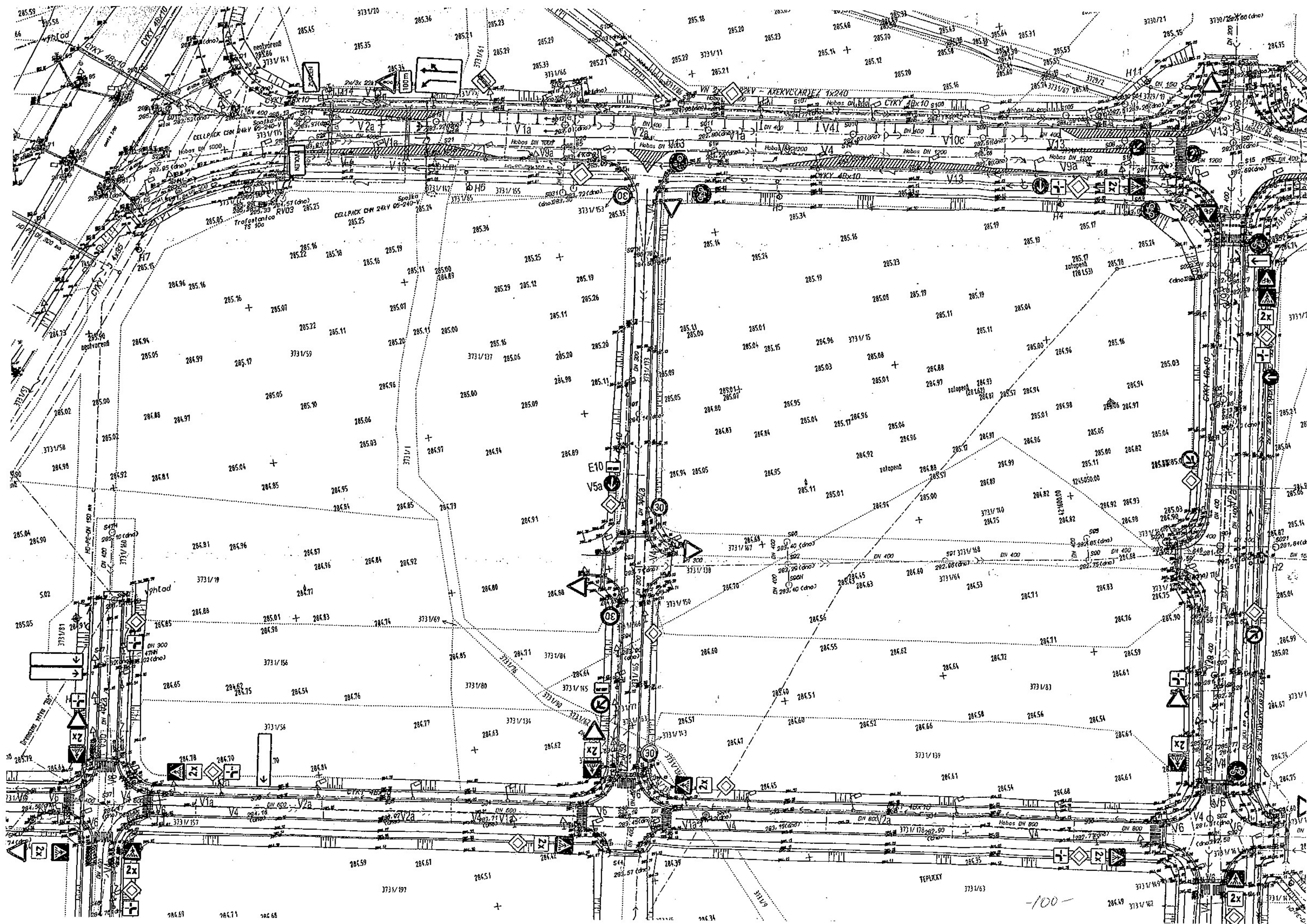
ostatní

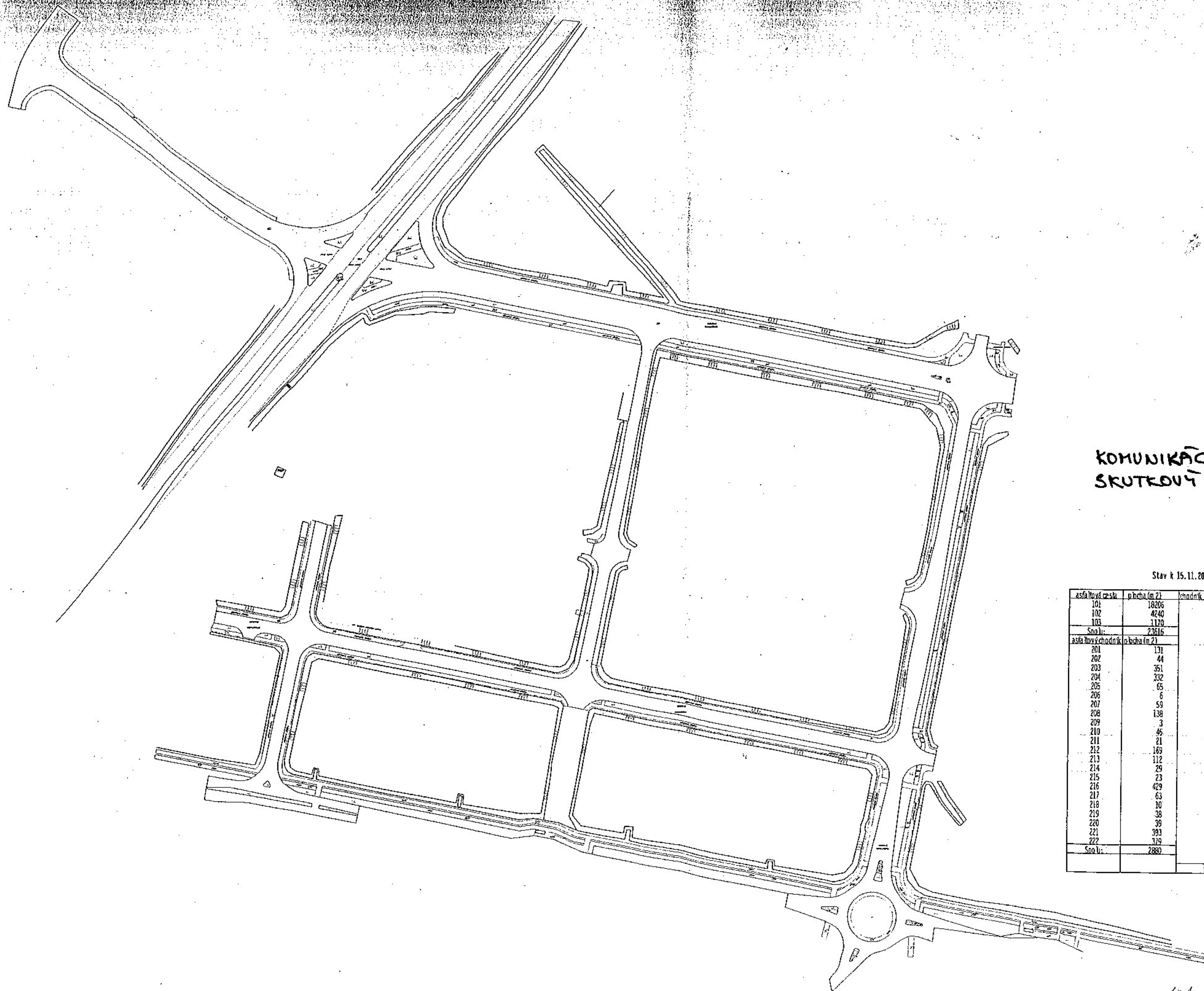
7. MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania

-  NAVRHOVANÁ TRASA SLABOPRÚDOVÝCH KÁBLOV
V CHRÁNIČKE 2 - 3x D 110 MM
 RSV HLAVNÁ STANICA - TELECOM
 NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ ŠACHTA
 NAVRHOVANÝ VN KÁBLOVÝ ROZVOD
3x AXEKVC (AR)E 240
 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV, 400kVA - BETÓNOVÁ DVOJSTĚPOVÁ - DOČASNÁ
 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV - VÝHLAD (UMIESTNENÉ V BUDÚCICH OBJEKTOCH)
 NAVRHOVANÝ ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA
CYKY 4Bx10 / FX KVR d50
 VÝBOJKOVÉ SVIETIDLO 150 W NA OCEĽOVOM
JEDNOVÝLOŽNÍKOVOM STOŽIARI V = 6,0 - 8,0 M - CESTY, V=4,0 M - CHODNÍK
 VÝBOJKOVÉ SVIETIDLO 2x 150 W NA OCEĽOVOM
STOŽIARI S DVOJVÝLOŽNÍKOM V = 8,0 M
 RVO NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA
 NAVRHOVANÝ VN KÁBLOVÝ ROZVOD - VÝHLAD
3x AXEKVC (AR)E 240
 JESTVUJÚCI VN KÁBLOVÝ ROZVOD - ZRUŠIŤ
 JESTVUJÚCI ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA - ZRUŠIŤ
 NAVRHOVANÝ NN KÁBLOVÝ ROZVOD - NAPÁJANIE RVO A CSS
CYKY 4Bx10
 NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD - D90 - 225 MM PN 0,1 MPa
 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD-HD-PE100-POLYETYLÉN
- DN 300 » 150 mm (D315 » 160 mm)
 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD-HD-PE100-POLYETYLÉN
- DN 150 mm - VÝHLAD
 NAVRHOVANÁ VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PVCU - KORUGOVANÉ - DN 400,300 mm
 NAVRHOVANÁ VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SKLOLAMINÁT HOBAS - DN 1600 » 300 mm
 DELENÁ KANALIZÁCIA VÝHLAD
(BUDE RIEŠENÁ V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH OBJEKTOV BUDÚCEJ ZÁSTAVBY)
 NAVRHOVANÉ PREKRYTIE MELIRAČNÉHO KANÁLA
- SKLOLAMINÁT - HOBAS - DN 800 MM

SKUTOČNÉ VYHOTOVENIE STAVBY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK								
AUTOR NÁVRHU:		ING.ARCH.P.MIKLEŠ						
PROJEKTANT STAVBY:		ING.J.VOLKO		ZODP. PROJEKTANT:		ING. BRAŠEŇOVÁ		
VYPRACOVAL:		ING. J.VOLKO						
STAVEBNÍK:		CC DEVELOPMENT, NÁMESTIE SNP 11, ZVOLEN						
MIESTO STAVBY:		ČIERNE ZEME - TEPLÍČKY, ČIERNE ZEME - TRŇANSKÝ CHODNÍK, ZVOLEN						
NÁZOV STAVBY:		INŽINIERSKE SIETE ČIERNE ZEME TEPLÍČKY, TRŇANSKÝ CHODNÍK - ZVOLEN				ČÍSLO ZÁKAZKY	02/2008	
OBJEKT:		SO 03 - 04 DOPRAVNÉ ZNAČENIE				FORMÁT	18xA4	
PARCELA:		3731/5, 3731/6, 3731/9, 3731/13, 3731/14, 3731/15, 3731/19, 3731/56....		KLASIF. STAVBY	2	2	2	1
OBSAH:		SITUÁCIA - I.ETAPA				DÁTUM	29 / 09 / 2010	
ČASŤ:		SO 03 - KOMUNIKÁCIE A HTÚ				MIERKA	1 : 1000	
						STUPEŇ: PROJEKT PRE SV		
						ARCHÍVNE ČÍSLO	ČÍSLO VÝKRESU	
						02/08 SP	2	



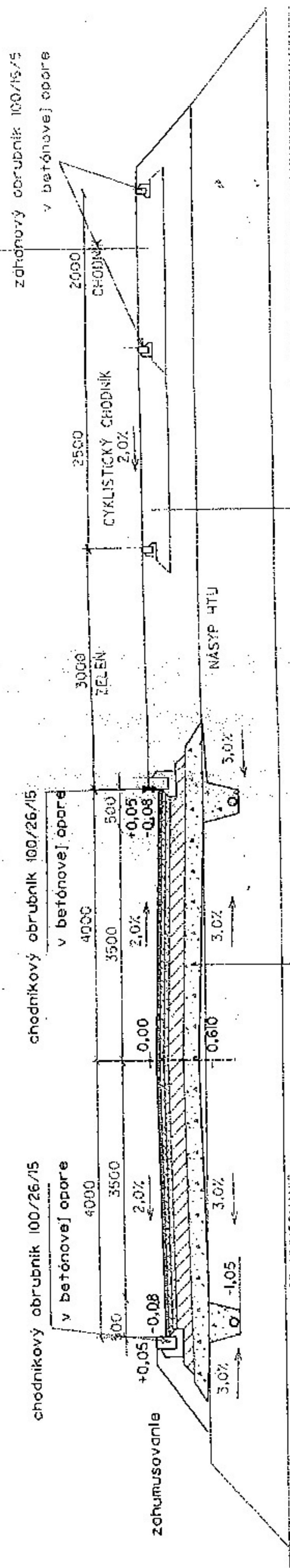


KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY SKUTOČNÝ STAV

Stav k 15.11.2010

asfaltový cest	plocha (m ²)	chodník - záp. kov. d. k. želez	plocha (m ²)
101	18206	301	343
102	4240	302	36
103	1179	303	1828
Snoh:	23816	304	9
asfaltový chodník (plocha (m ²))		305	26
201	131	306	168
202	44	307	35
203	351	308	6
204	332	309	691
205	65	310	463
206	6	311	650
207	59	312	641
208	138	313	76
209	3	314	839
210	46	315	3
211	21	316	8
212	169	317	335
213	112	318	250
214	29	319	269
215	23	320	414
216	429	321	23
217	63	322	72
218	10	323	71
219	38	324	9
220	39	325	36
221	393	326	492
222	179	327	348
Snoh:	2880	328	7
		329	6
		Snoh:	8154

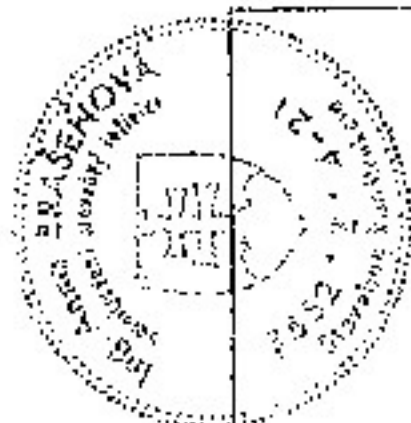
BETÓNOVÁ DLAŽBA STN 73 6131-1 DL 60 mm
PIESOK FR. 0-8 STN 736126 40 MM.
ŠTRUKČURVA FR. 0-32 STN 73 6126 ŠD. 250 mm



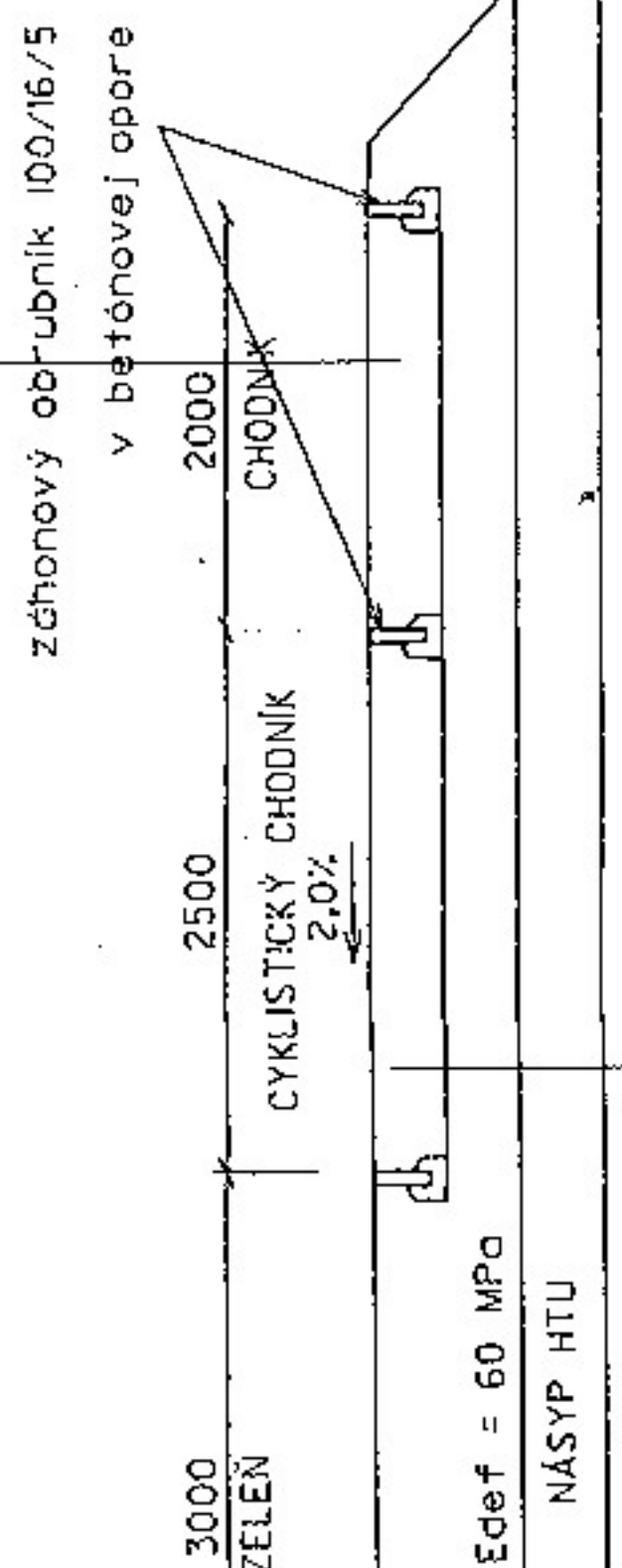
ODGUMSOVAHE

- ASFALTOVÝ BETÓN ABJ II 50 MM
--- OBALOVANÉ KAMENIVO OK II 50 MM
— ŠTRKODRVA FR. Q-32 STN 73 6126 ŠD 250 mm

- | | |
|---|--|
| ASFALTOVÝ BETÓN MODIFIKOVANÝ STN 73 6I2IABM I 40 mm | |
| SPOJOVACÍPOSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m ² | |
| ASFALTOVÝ BETÓN STN 73 6I2IABS II 50 mm | |
| SPOJOVACÍPOSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m ² | |
| OBALOVANÉ KAMENIVO STN 73 6I2IOK I 70 mm | |
| CEMENTOVÁ STABILIZÁCIA 200 mm | |
| ŠTRKODRVA STN 73 6I2IŠD 250 mm | |

[illegible]

BETONOVÁ DLAŽBA STN 73 6131-1 DL 60 mm
PIESOK FR. 0-8 STN 736126 40 MM
ŠTRKOPRVA FR. 0-32 STN 73 6126 ŠD. 250 mm



— ASFALTOVÝ BETÓN ABJ III 50 MM
— OBALOVANÉ KAMENIVO OK II 50 MM
— ŠTRUKČURVA FR. 0-32 STN 73 6126 \$

ASFALTOVÝ BETÓN MODIFIKOVANÝ STN 73 6I2IABM I 40 mm
SPOJOVACÍPOSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m²
ASFALTOVÝ BETÓN STN 73 6I2IABS II 50 mm
SPOJOVACÍPOSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m²
OBALOVANÉ KAMENIVO STN 73 6I2IQX I 70 mm
CEMENTOVÁ STABILIZÁCIA 200 mm
ŠTRKODRVA STN 73 6I2IŠD 250 mm

VÝSKOVÝ SYSTÉM: BpV SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK		AUTOR NÁVRHU: ING. ARCH. P. MIKLEŠ		ING. ARCH. P. MIKLEŠ	
PROJEKTANT STAVBY:		ING. LUDOVÍK		ZODP. PROJEKTANT:	
VYPRACOVAL:		ING. A. BRÁŠENOVÁ			
STAVEBNÍK:		VAV INVEST S.R.O., MALACHOTOVÁ 6, BANŠKÁ BYSTRICA			
MÍSTO STAVBY:		ČERNÉ ZEMĚ - TEPLICKÝ ČERNÉ ZEMĚ - TRNANSKÝ CHODNÍK, ZVOLEN			
NÁZOV STAVBY:		INŽINIERSKÉ SÍŤE ČIERNE ZEME TEPLICKÝ, TRNANSKÝ CHODNÍK - ZVOLEN, 1. ETAPA			
OBJEKT:		SO - 03 KOMUNIKÁCIE A HTU			
PARCELA:		ZVOLEN, STAV. JEDN. 1:500, 1:200, 1:100, 1:50			
OBSAH:		VZOROVÝ REZ VETVA B			
ČASŤ:		SO - 03 - 02 KOMUNIKÁCIE			
		ČÍSLO ZÁKAZKY:		02/2008	
		FORMAT:		2x44	
		DÁTUM:		02/2009	
		MIERKA:		1:50	
		STUPEŇ ZODP. STAVBY POD ROZSAHOM			
		ARCHIVNÉ ČÍSLO		ČÍSLO VÝKRESU	
		02/08 SP		03-02-13	

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: CC Development s.r.o. "v konkurze"
so sídlom Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
IČO: 36 695 734
DIČ: 2022272857
IČ DPH: SK2022272857
(ďalej len „Úpadca“)

v mene a na účet ktorého koná správca

LawService Recovery, k.s.
so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
zapísaný v zozname správcoch vedeným
Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 1731
konkurzný účet č. IBAN: SK97 0900 0000 0051 1002 0822
V mene spoločnosti koná: Mgr. Vojtech Jágerský, komplementár
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: NASAN s.r.o.
so sídlom A.H. Škultétyho 314/63, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenská republika
IČO: 47 556 048
DIČ: 2023967385
IBAN: SK19 0200 0000 0035 0278 1058; BIC: SUBASKBX
V mene spoločnosti koná: Jozef Násaľ, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto:

Zmluvu o nájme
(ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Nájomca prehlasuje, že zo strany správcu LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaným v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 1731 (ďalej len „**Správca**“) bol pred uzatvorením tejto Zmluvy poučený o skutočnosti, že Prenajímateľ je v konkurze na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016 vydaného v konaní vedenom po sp. zn. 1K/84/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 42/2016 dňa 02.03.2016, keď v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v mene a na účet Prenajímateľa koná Správca.

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 8478 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen;

- a) pozemok par. č. KN-C 3731/53 ostatné plochy o výmere 213 m²,
- b) pozemok par. č. KN-C 3731/92 ostatné plochy o výmere 286 m²,
- c) pozemok par. č. KN-C 3731/181 ostatné plochy o výmere 901 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

1.2 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi za odplatu do dočasného užívania Predmet nájmu, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

1.3 Nájomca na základe tejto Zmluvy Predmet nájmu za odplatu do dočasného užívania prijíma, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

1.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete nájmu je postavená stavba AUTOBAZAR M-SZ AUTO s.r.o., a to na základe rozhodnutia Mesta Zvolen ako spoločného obecného úradu – odbor stavebnej správy o dodatočnom povolení stavby Č. j. SÚ 2143/2011 – ŠU zo dňa 14.09.2012 (ďalej len „**Rozhodnutie**“) (ďalej len „**Stavba**“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2012 a vykonateľnosť dňa 22.08.2012. Zmluvné strany teda berú na vedomie, že Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy nie je Stavba.

1.5 Zmluvné strany zároveň na základe tejto Zmluvy svojimi podpismi deklarujú, že k Stavbe nemá vlastnícke právo žiadna tretia osoba mimo Zmluvných strán. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 04.04.2016 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) boli všetky veci, ktoré ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy tvorili Stavbu a zároveň boli ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy vo vlastníctve spoločnosti M-SZ Auto, s.r.o., ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia, ktoré ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy patrili spoločnosti M-SZ Auto, s.r.o. predané/postúpené zo spoločnosti M-SZ Auto, s.r.o. na Nájomcu.

1.6 Prenajímateľ prehlasuje, že ku Stavbe, pokiaľ je táto postavená v súlade s Rozhodnutím, nemá žiadne výhrady.

Článok II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu výlučne za účelom vykonávania

obchodnej činnosti predaja áut (autobazár). Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel, keď porušenie tejto povinnosti Nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi prístup na Predmet nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom podľa podmienok tejto Zmluvy. Prenajímateľ je však povinný písomne oznámiť Nájomcovi vykonanie kontroly, a to najmenej 3 dni vopred. Nájomca najneskôr v lehote 3 dní od doručenia oznámenia umožní Prenajímateľovi vykonanie kontroly za účasti osoby určenej Nájomcom. Ak je to potrebné na odvrátenie bezprostredne hroziacej škody, Prenajímateľ je oprávnený na vstup na Predmet nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu a bez predchádzajúceho oznámenia.
- 3.2 Nájomca je povinný starať sa, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, v opačnom prípade Nájomca zodpovedá za spôsobenú škodu. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný zabezpečiť, aby miesto, kde škoda vznikla, zostalo zabezpečené (nezmenené) a to až do jeho prehliadky Prenajímateľom. Akúkoľvek škodu vzniknutú na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne ohlásiť Prenajímateľovi. Povinnosť Nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu na vlastné náklady dodržiavať všetky platné právne predpisy, najmä právne predpisy upravujúce ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, všeobecne záväzné predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany (vrátane ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).
- 3.4 Nájomca je výlučne zodpovedný za zabezpečenie všetkých povolení a oprávnení potrebných na výkon činností, ktoré bude vykonávať na Predmete nájmu. V prípade, že Nájomca umiestni alebo vnesie na (do) Predmet nájmu stroje alebo akékoľvek iné zariadenia alebo veci, Nájomca je pri tom povinný dodržiavať všetky právne predpisy.
- 3.5 Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (počas trvania konkurzu na majetok Prenajímateľa osobitne súhlasu Správcu) robiť akékoľvek stavebné (terénne) úpravy, postaviť akúkoľvek stavbu, ani vykonať žiadne iné zmeny alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu z Predmetu nájmu minimálne jedenkrát za týždeň, a riadne na svoje náklady platiť všetky poplatky v súvislosti s odvozom a likvidáciou odpadu, vrátane správnych a iných miestnych poplatkov súvisiacich s odvozom a likvidáciou odpadu, a to na základe aktuálneho výmeru, ktorý mu je povinný doručiť Prenajímateľ, v opačnom prípade sa nezaplatenie uvedených poplatkov zo strany Nájomcu až do momentu doručenia výmeru zo strany Prenajímateľa nepovažuje za porušenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že Prenajímateľovi v tejto súvislosti nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky, pričom ak mu napriek tomu vzniknú a to aj v čase po zániku Zmluvy, ak sa budú týkať obdobia doby nájmu podľa tejto Zmluvy, Nájomca je povinný na ich úhradu namiesto Prenajímateľa iba v prípade, ak Prenajímateľ písomne vyzve Nájomcu na ich plnenie bezodkladne potom

- ako sa Prenajímateľ preukázateľne dozvedel o vzniku uvedenej povinnosti alebo záväzku.
- 3.7 V prípade, ak v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy vznikne Prenajímateľovi škoda alebo mu bude udelená sankcia alebo pokuta, Nájomca sa zaväzuje takúto škodu, sankciu alebo pokutu Prenajímateľovi uhradiť v celom rozsahu. Ak napriek tomu takúto škodu, sankciu alebo pokutu bude musieť uhradiť Prenajímateľ, Nájomca je povinný Prenajímateľom takto vzniknuté náklady zaplatiť.
- 3.8 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré Nájomcovi vzniknú pri jeho činnosti na Predmete nájmu alebo v priamej súvislosti s ňou, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich pre Prenajímateľa z tejto Zmluvy.
- 3.9 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (počas trvania konkurzu na majetok Prenajímateľa osobitne súhlasu Správcu) postúpiť akékoľvek svoje právo alebo pohľadávku podľa tejto Zmluvy tretej osobe.
- 3.10 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v bodoch 3.1 až 3.10 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 3.11 Nájomca má právo primerane označiť Predmet nájmu reklamnými a informačnými materiálmi o Nájomcovi.

Článok IV. Poistenie

- 4.1 Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu založeného touto Zmluvou udržiavať v platnosti a účinnosti poisťňu zmluvu, predmetom ktorej bude poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretích osôb, s výškou poistného krytia v nominálnej hodnote minimálne 50.000,- EUR a riadne platiť dohodnuté poistné.
- 4.2 Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu uzavretej poistnej zmluvy podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy najneskôr do piatich dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Nájomca je rovnako povinný Prenajímateľa informovať o prerušení poistenia, jeho dôvodoch a o opatreniach na okamžité zabezpečenie nového poistenia v rozsahu tohto Článku.
- 4.3 Neuzavretie poistnej zmluvy a neudržiavanie tejto zmluvy v platnosti a účinnosti počas celej doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, ako aj nepredloženie kópií uzavretých poistných zmlúv Prenajímateľovi podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok V. Podnájom

- 5.1 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, počas trvania konkurzu na majetok Prenajímateľa osobitne Správcu, prenechať Predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť do podnájmu alebo akéhokoľvek užívania tretej osobe. Prenechanie Predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti Nájomcom do podnájmu alebo akéhokoľvek užívania tretej osobe v rozpore s podmienkami dohodnutými v predchádzajúcej vete sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Nájomca nemá predkupné právo k Predmetu nájmu, nemôže na ňom zriadiť záložné právo alebo iné obdobné právo, ani ho inak zaťažovať či s ním nakladať.

Článok VI. Odovzdanie Predmetu nájmu

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Prenajímateľ pri jej podpise odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu a to v stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá dohodnutému účelu užívania, keď Nájomca nemá k tomuto žiadne výhrady alebo pripomienky. V čase odovzdania je Predmet nájmu čistý a nie je na ňom žiadny odpad.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný najneskôr v lehote 7 dní od skončenia nájmu založeného touto Zmluvou odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu. Nájomca je v tejto lehote povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal od Prenajímateľa a zodpovedajúcemu dohodnutému spôsobu užívania, najmä odstrániť z neho všetky ním vnesené stroje alebo akékoľvek iné zariadenia alebo veci, vrátane dočasných stavebných konštrukcií a všetkých iných huteľných vecí tak, aby bol Predmet nájmu Prenajímateľovi odovzdaný čistý a zbavený akéhokoľvek odpadu.
- 6.3 Ak Nájomca poruší povinnosť odovzdať pri skončení nájmu založeného touto Zmluvou Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy a ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy sám, resp. za pomoci tretích osôb, a to na náklady Nájomcu, ktoré je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť najneskôr v lehote 7 dní od ich vynaloženia.

Článok VII. Mesačné nájomné

- 7.1 Pod pojmom „Mesačné nájomné“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie suma mesačného nájomného popísaná v bode 7.3 tejto Zmluvy, ktorú je Nájomca povinný platiť pravidelne Prenajímateľovi, a to za každý čo i len začatý kalendárny mesiac doby nájmu.
- 7.2 Počas celej doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Mesačné nájomné v lehotách a výške dohodnutej zmluvnými stranami v tejto Zmluve. V prípade, kedy Nájomca nezaplatí riadne alebo včas Mesačné nájomné alebo akúkoľvek inú úhradu, povinnosť na zaplatenie ktorej má Nájomca voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi pravidelné Mesačné nájomné vo výške 1.400,- EUR bez DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá výška Mesačného nájomného je v čase a mieste uzatvorenia tejto Zmluvy obvyklá pre nájom obdobný Predmetu nájmu.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Mesačného nájomného nie je DPH, pričom ak ide o zdaniteľný obchod a nejde o obchod oslobodený od DPH podľa príslušných daňových predpisov, Prenajímateľ bude účtovať k Mesačnému nájomnému aj DPH a Nájomca je povinný DPH Prenajímateľovi spolu s Mesačným nájomným uhradiť. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom (najmä Mesačné nájomné) podľa tejto Zmluvy nie je oslobodený od DPH.
- 7.5 Mesačné nájomné, ako aj akékoľvek iné platby v prospech Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v zmysle § 44 ods. 3 ZKR platiť bezhotovostne na konkurzný účet Správcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.6 K Mesačnému nájomnému budú pripočítané akékoľvek dane a poplatky vo výške platnej

- podľa príslušného zákona alebo iného všeobecne záväzného predpisu alebo nariadenia platného v čase splatnosti daného Mesačného nájomného, povinnosť na zaplatenie ktorých vznikne Prenajímateľovi a ktoré súvisia s Predmetom nájmu, najmä, avšak nielen daň z nehnuteľnosti, daň za užívanie verejného priestranstva, poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Tieto je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť v lehote splatnosti Mesačného nájomného za kalendárny mesiac nasledujúci po kalendárnom mesiaci v ktorom Prenajímateľovi vznikla povinnosť na ich zaplatenie, a to na základe aktuálneho výmeru, ktorý je povinný doručiť Prenajímateľovi Nájomcovi spolu s faktúrou, pričom Prenajímateľ je oprávnený ich vyúčtovať jednou faktúrou spoločne s Mesačným nájomným.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný si na vlastné meno a účet zabezpečiť dodávku elektrickej energie a vody, ako aj iné potrebné služby, a platiť poplatky za tieto služby (vrátane poplatkov za vodné a stočné).

Článok VIII.

Splatnosť Mesačného nájomného a spôsob jeho platenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mesačné nájomné (vrátane DPH) za obdobie nájmu od 01.07.2016 do 31.08.2016 je splatné v lehote do 30.09.2016. Zmluvné strany sa dohodli, že dátumom dodania služby podľa predchádzajúcej vety bude dátum 31.08.2016. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za Mesačné nájomné podľa tohto bodu tejto Zmluvy dňa 01.09.2016.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Mesačné nájomné (vrátane DPH) za obdobie nájmu od 01.09.2016 do 31.10.2016 je splatné v lehote do 31.10.2016. Zmluvné strany sa dohodli, že dátumom dodania služby podľa predchádzajúcej vety bude dátum 31.10.2016. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za Mesačné nájomné podľa tohto bodu tejto Zmluvy dňa 01.10.2016.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Mesačné nájomné (vrátane DPH) za obdobie nájmu od 01.11.2016 do 30.11.2016 je splatné v lehote do 30.11.2016. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za Mesačné nájomné podľa tohto bodu tejto Zmluvy dňa 01.11.2016.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Mesačné nájomné (vrátane DPH) za obdobie nájmu od 01.12.2016 do 31.12.2016 je splatné v lehote do 31.12.2016. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za Mesačné nájomné podľa tohto bodu tejto Zmluvy dňa 01.12.2016.
- 8.5 Podkladom pre platenie Mesačného nájomného je táto Zmluva. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny splatnosti jednotlivých finančných povinností, ku ktorým sa Nájomca podpisom tejto Zmluvy zaviazal, určené v tejto Zmluve sú pre Nájomcu záväzné a pre splatnosť jednotlivých finančných plnení nie je rozhodujúce, či Nájomcovi bola doručená faktúra. Nájomca je teda povinný jednotlivé finančné povinnosti, ku ktorým sa podpisom tejto Zmluvy zaviazal, plniť k jednotlivým termínom splatnosti uvedeným v tejto Zmluve. Nesplnenie týchto termínov splatnosti (najmä platenie Mesačného nájomného) sa považuje za podstatné porušenie povinností Nájomcu a súčasne zakladá omeškanie Nájomcu.
- 8.6 V prípade porušenia povinností Nájomcu platiť Mesačné nájomné riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň porušenia zabezpečovanej povinnosti, a to za každú zabezpečovanú povinnosť samostatne.

Článok IX.

Doba nájmu

9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2016** do **31.12.2016**.

Článok X. Skončenie nájmu

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom založený touto Zmluvou sa môže skončiť aj pred dohodnutou dobou nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, a to:

- a) dohodou zmluvných strán podľa bodu 10.3 tejto Zmluvy; alebo
- b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa bodu 10.4 alebo 10.5 tejto Zmluvy; alebo
- c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán podľa bodu 10.6 tejto Zmluvy.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu, kedy na majetok Prenajímateľa je vyhlásený konkurz, nájom založený touto Zmluvou sa za plnenia niektorej rozvázovacej podmienky podľa tohto bodu tejto Zmluvy skončí aj skôr, ako je dohodnutá doba nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, a to speňažením Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu v konkurze vyhlásenom na majetok Prenajímateľa.

Nájom založený touto Zmluvou tak zaniká ak:

- a) nadobudne účinnosť zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a treťou osobou, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu; alebo
- b) nadobudne účinnosť zmluva o predaji podniku Úpadcu; alebo
- c) nadobudne účinnosť zmluva o predaji časti podniku Úpadcu, predmetom ktorej bude aj prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu; alebo
- d) bude udelený príklep licitátora na dražbu, predmetom ktorej bude dražba Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu a vydražiteľ zaplatí (doplatí) cenu dosiahnutú vydražením.

Za splnenia rozvázovacej podmienky podľa tohto bodu tejto Zmluvy k zániku nájmu založeného touto Zmluvou dochádza ku dňu, kedy Správca alebo nový vlastník Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu doručí písomné oznámenie Nájomcovi, že nastala niektorá z vyššie uvedených skutočností majúca za následok zánik nájmu založeného touto Zmluvou.

Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že účinky skoršieho skončenia nájmu založeného touto Zmluvou (vznik rozvázovacej podmienky) nastanú aj za podmienky, kedy predmetom vyššie uvedených zmlúv alebo dražby bude okrem Predmetu nájmu alebo časti Predmetu nájmu aj iný predmet alebo práva.

10.3 Zmluvné strany môžu ukončiť nájom založený touto Zmluvou aj pred dohodnutou dobou nájmu, a to uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú skorší deň skončenia nájmu. V dohode o skončení nájmu zmluvné strany môžu písomne dohodnúť spôsob vysporiadania všetkých vzájomných práv zmluvných strán z tejto Zmluvy.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny

mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená Nájomcovi.

- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená Prenajímateľovi (počas trvania konkurzu na majetok Prenajímateľa osobitne Správcovi).
- 10.6 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov, kedy druhá zmluvná strana poruší akúkoľvek jej povinnosť podľa tejto Zmluvy, porušenie ktorej sa podľa tejto Zmluvy považuje za podstatné, alebo aj z iných dôvodov, ktoré ju podľa zákona oprávňujú na odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia a to tak jeho skutkovým zdôvodnením, ako aj uvedením o porušení ktorého zmluvného alebo zákonného ustanovenia sa jedná. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strane odstúpiť od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.7 Ak tretia osoba uplatňuje k Predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami Nájomcu, je Nájomca oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Nemá však právo na zľavu z cenu nájomného.

Článok XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa bodov 2.1, 3.1, 3.3, 3.5, , 4.1, 4.2 druhá veta, 5.1 a 6.2 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR a to za každú zabezpečovanú povinnosť samostatne. Zmluvné strany prehlasujú, že takto dohodnutú výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú zabezpečovanej povinnosti.
- 11.2 Právo na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti, pričom zmluvná pokuta je splatná v lehote 3 dní od porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Zmluvná strana, ktorá zabezpečenie zmluvnú povinnosť porušila, je povinná plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 11.3 Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a domáhať sa náhrady všetkej spôsobenej škody, vrátane jej časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZKR, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane smerujúci k vzniku, zmene ale zániku práv a povinností z tejto Zmluvy, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane osobne (v prípade Prenajímateľa počas trvania konkurzu na jeho majetok výhradne Správcovi) alebo zaslať svoj písomný prejav vôle doporučené v prípade Prenajímateľa na

adresu kancelárie Správcu a v prípade Nájomcu na adresu sídla Nájomcu. Adresu kancelárie Správcu sa rozumie aktuálna adresa príslušnej kancelárie Správcu. Adresou sídla Nájomcu sa rozumie aktuálna adresa sídla Nájomcu zapísaná v Obchodnom registri. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste kancelárie Správcu / sídla Nájomcu, považuje sa zásielka za doručenie uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte. V prípade ak adresát odmietne zásielku prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia zásielky sa považuje deň odmietnutia zásielky alebo zmarenia doručenia.

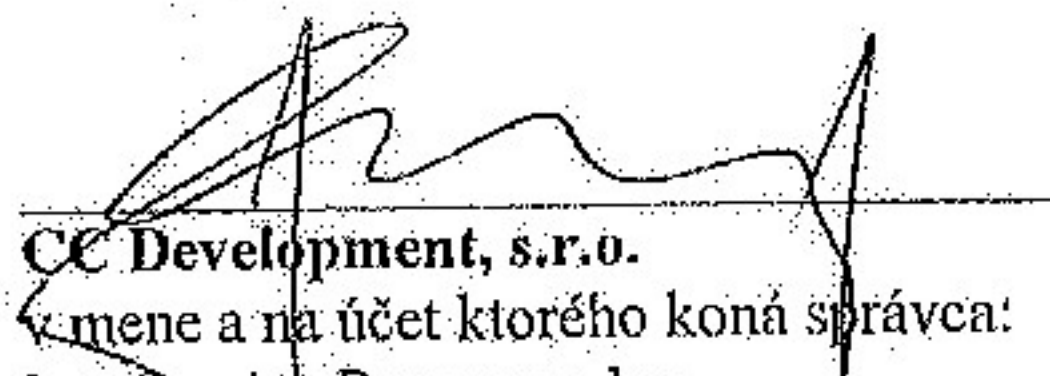
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva má písomnú formu. Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.5 Nájomca vyhlasuje, že nie je spriaznenou osobou s Úpadcom podľa § 9 ZKR.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej tým vznikne na základe tohto vyhlásenia. Osoby konajúce v mene zmluvných strán pri podpise tejto Zmluvy jej podpisom vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a uzatvoriť túto Zmluvu.
- 12.7 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- 12.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Zvolene dňa, 01.07.2016

Vo Zvolene, dňa 01.07.2016

Prenajímateľ

Nájomca

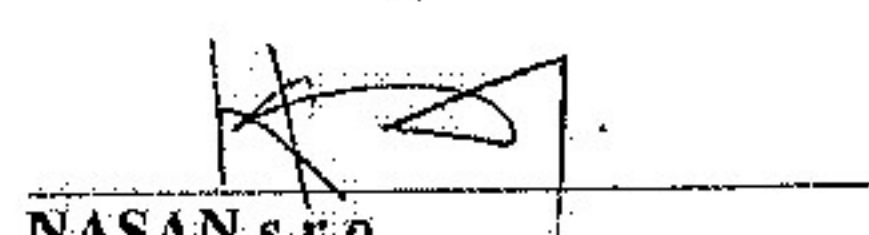

CC Development, s.r.o.

v mene a na účet ktorého koná správca:

LawService Recovery, k.s.

v mene spoločnosti koná:

Mgr. Vojtech Jágerský, komplementár


NASAN s.r.o.

v mene spoločnosti koná:

Jozef Nášaly

konateľ

Prílohy:

1. Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.02.2016, sp. zn. 1K/84/2015 (OV)
2. LV č. 8478, k.ú.: Zvolen
3. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby Č. j. SÚ 2143/2011 – ŠU zo dňa 14.09.2012

Pohľad na lokalitu Zvolen-Teplice pozemky a stavby

